



DECIZIE

27 noiembrie 2024

nr. 08/ 16

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de ridicare și evacuare a construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu, amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnîța

În scopul combaterii construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu care atentează la gestionarea și valorificarea eficientă a terenurilor ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnîța, conform prevederilor art.14 alin.2 lit.b), c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, în urma dezbaterilor, consiliul oraşenesc

DECIDE :

1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de ridicare și evacuare a construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu, amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnîța (se anexează).
2. Se pune în sarcina dlui Victor Artamaniuc, primar, constituirea comisiei, care va inspecta și identifica persoana/proprietarul care a ridicat construcția ilegală.
3. Viceprimarul de ramură al orașului Ocnîța, dl Marcel Gîrtopan, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor dispoziției enumerate.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Ocnîța, dl Victor Artamaniuc.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Edineț (sediul Ocnîța, str. Burebista, nr.47) în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință.

Președintele ședinței consiliului oraşenesc

Igor Voleac

Secretarul consiliului oraşenesc

Mariana Scutelnic



REGULAMENT

privind procedura de ridicare și evacuare a construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu, amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnîța

I. Dispoziții generale

1.1. Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de ridicare și evacuare a construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu, amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnîța, care, fără temei legal sau contractual la dreptul de proprietate al orașului Ocnîța asupra terenurilor deținute ce aparțin domeniului public/privat (în continuare - **regulament**).

1.2. Prevederile prezentului Regulament își au aplicabilitatea în activitatea de ridicare și evacuare a construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu, amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnîța, activitate încredințată comisiei de specialitate constituită prin prezentul Regulament cât și ÎNTRERINDERII MUNICIPALE APĂ-CANAL OCNÎȚA.

1.3. Prin **construcție cu caracter provizoriu** se subînțelege orice construcție care, conform documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, are o durată de existență limitată, stabilită de către emitent. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, gherete, pavilioane, cabine, corpuri și panouri de afișaj, copertine, pergole sau alte obiecte similare;

1.4. În sensul prezentului Regulament, la categoria **amenajărilor cu caracter provizoriu**, se mai înscriu: garduri, inclusiv din metal, amenajări/împrejmuiri din lemn sau metal, instalații, care, în ansamblu, sunt amplasate pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnîța. La fel, la această categorie se atribuie reconstrucțiile, replanificările, intervențiile în construcții, care nu au statut de construcție capitală, prin care se modifică proiectul inițial sau direcția de deschidere a ușilor de la intrarea în apartamente și care blochează căile de evacuare în caz de situații excepționale sau accesul spre spațiile de uz comun (subsoluri, cerdacuri, holuri, coridoare, intrări în bloc, casa, scări etc.) din interiorul blocurilor locative sau din alte imobile amplasate pe teritoriul or. Ocnîța, executate în lipsa actelor permise.

1.5. Inspectarea construcțiilor și amenajărilor neautorizate menționate în punctele 1.3 și 1.4 se va efectua indiferent de perioada în care acestea au fost amplasate / montate / executate.

1.6. Prevederile prezentului Regulament nu se extind asupra construcțiilor capitale, executate ilegal în limitele proprietății private sau a statului, în cazul în care au fost sau urmează a fi aplicate sancțiuni asupra persoanelor care le-au executat, în conformitate cu prevederile art.179 din Codul Contravențional, aprobat prin Legea

Republicii Moldova nr.218/2008 cu aplicarea măsurii de siguranță prevăzută de art. 409⁶ Cod Contravențional.

1.7. Prevederile prezentului Regulament nu se extind asupra construcțiilor, amenajărilor care urmează a fi demolate/ridicate în baza unei hotărâri judecătorești pronunțate în baza prevederilor legislației civile ce consfințesc inviolabilitatea proprietății.

1.8. Prezentul Regulament este executoriu pentru **comisia** și se aplică pe întreg intravilanul orașului Ocnîța.

II. Inspectarea și depistarea construcțiilor executate ilegal

2.1. Inspectarea și depistarea construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu, amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnîța este asigurată de către comisii, prin reprezentanții săi, abilitați cu funcții de control, cu antrenarea, după caz a inginerilor cadastrali din cadrul IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Ocnîța.

2.2. Comisia este constituită în baza dispoziției Primarului orașului Ocnîța în a cărei componență vor intra în mod obligatoriu: 1) Viceprimarul de ramură a orașului Ocnîța (președintele comisiei); 2) Arhitect — șef al raionului Ocnîța; 3) inginer cadastral; 4) consilier comisia în sfera protecției mediului și amenajarea teritoriului și consilier comisia în sfera reglementării funciare.

2.3. Deciziile comisiei se adoptă fără votul secretarului comisiei.

2.4. Comisia, după caz, este în drept să apeleze la serviciul expertului tehnic în construcții.

2.5. Comisia are obligația să inspecteze și să identifice persoana/propietarul care a ridicat sau beneficiază în urma construcției ilegale, căruia înmânează prescripția privind suspendarea lucrărilor neautorizate, demontarea, evacuarea și aducerea terenului/construcției la forma inițială (în continuare -prescripție). Modelul prescripției se prezintă în anexa nr. 1 la **regulament**.

2.6. Comisia, în persoana secretarului comisiei, va asigura evidența strictă a prescripțiilor eliberate într-un registru special.

2.7. Verificarea lucrărilor executate conform prescripției se face de către reprezentanții **comisiei**, care, în cazul nerespectării prescripției, emit dispoziția referitor la demolarea/demontarea construcțiilor executate ilegal și aducerea terenului/construcției la forma inițială (în continuare —remediere forțată).

2.8. Dispoziția de remediere forțată include, în mod obligatoriu, următoarele prevederi:

- caracteristica construcțiilor și amenajărilor provizorii neautorizate, adresa, autorul/beneficiarul acestora și condițiile stipulate în **prescripție**;
- Obligatorivitatea **ridicării/demontării** forțate a construcțiilor și amenajărilor provizorii neautorizate, aducerea la forma inițială a terenului/construcției, termenele concrete și devizul de cheltuieli, stabilite în funcție de volumul lucrărilor preconizate;
- sursa de finanțare a lucrărilor de remediere forțată (vezi capitolul V al prezentului regulament);
- solicitarea sprijinului Direcției de poliție a orașului Ocnîța în vederea supravegherii lucrărilor de remediere forțată și asigurării ordinii publice;
- alte aspecte ce pot interveni în timpul **remedierii forțate**.

2.6. Informația privind construcțiile și amenajările **provizorii neautorizate** din teritoriu poate parveni din diferite surse și, la solicitare, se asigură confidențialitatea celui care sesizează.

III. Executarea lucrărilor de remediere forțată

3.1. **Remedierea** forțată se face numai în baza dispoziției respective a **comisiei**, lucrările urmând să înceapă nu mai târziu de 7 zile de la data emiterii ei.

3.2. Lucrările de remediere forțată se execută de către INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ APĂ-CANAL OCNIȚA, fondator Consiliul orașenesc Ocnița (numit în continuare -executant).

3.3. Procedura de **remediere forțată** include următoarele etape:

3.3.1. Examinarea de către **executant**, în comun cu **reprezentantul comisiei**, a obiectivului supus **ridicării / demontării** forțate sub aspectul exterior al construcției, a stării constructivului și a conectării rețelelor tehnico-edilitare, perfectarea actului de constatare (anexa nr. 2), la care se anexează imagini foto sau video;

3.3.2. Proprietarul/posesorul este preîntîmpinat despre necesitatea evacuării inventarului, a altor bunuri de preț din interiorul construcției provizorii supuse ridicării/demontării.

3.3.3. Stabilirea de către **executant** a succesiunii operațiunilor necesare procesului de ridicare/demontare forțată, asigurarea cu personal calificat în ceea ce privește procedura de lucru, asigurarea materialelor, uneltelor, utilajelor necesare, implicarea altor servicii municipale specializate; determinarea și coordonarea locului depozitării materialelor obținute în urma **remedierii** forțate.

3.3.4. **Reprezentantul comisiei de specialitate** și **executantul** stabilesc data și ora **remedierii** forțate, anunțând despre aceasta reprezentantul Sectorului de poliție a orașul Ocnița, pentru asigurarea supravegherii lucrărilor.

3.3.5. Executarea lucrărilor propriu-zise de remediere forțată, predarea bunurilor aflate în interiorul construcției și a altor materiale pentru depozitate, întocmirea procesului - verbal corespunzător, la care se anexează pozele sau filmările video.

3.4. După încheierea lucrărilor de remediere forțată, executantul prezintă secretarului comisiei, factura fiscală cu actul/devizul de cheltuieli al lucrărilor.

IV. Depozitarea și valorificarea bunurilor și a materialelor rezultate în urma demolării forțate și recuperarea cheltuielilor suportate

4.1. Responsabil de păstrarea materialelor parvenite în urma remedierii forțate la locul depozitării este executantul acestor lucrări.

4.2. Executantul are obligația să asigure pe o perioadă de maximum trei luni depozitarea bunurilor și a materialelor rezultate în urma ridicării/demontării (gherețe sau alte imobile voluminoase nedezmembrate, inventar sau alte bunuri de preț), iar a materialelor dezmembrabile (beton, metal, lemn etc.) - pe o perioadă de cel puțin o lună de la data ridicării/demontării.

4.3. Pînă la expirarea termenelor de depozitare stabilite, executantul va înștiința, prin preaviz și scrisoare recomandată, autorul și/sau beneficiarul, a cărui construcție, amenajare provizorie neautorizată a fost supusă ridicării/demontării forțate, despre termenul-limită de depozitare și necesitatea restituirii cheltuielilor de demontare, ridicare, evacuare. Restituirea bunurilor materiale depozitate se face doar după ce proprietarul autorul/posesorul bunului ridicat/demontat achită cheltuielile suportate de **executant**, cheltuielile de transport și de depozitare.

4.4. La expirarea termenelor stabilite în pct. 4.2, comisia de specialitate în comun cu **executorul** organizează:

4.4.1. Comercializarea, în moduri stabilite, a bunurilor depozitate și transferarea mijloacelor financiare obținute de la comercializare în bugetul orașenesc, precum și a cheltuielilor de ridicare/demontare și evacuare, restituite de proprietar/posesor.

4.4.2. Întreprinderea măsurilor privind recuperarea cheltuielilor de ridicare/demontare, evacuare și păstrare a bunurilor depozitate, în cazul în care proprietarul și sau beneficiarul/posesorul obiectivului **ridicat/demolat forțat** a fost informat în modul stabilit despre necesitatea restituirii cheltuielilor și acesta se eschivează să achite benevol cheltuielile respective, Primăria orașului Ocnița și/sau INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ APĂ-CANAL OCNIȚA va înainta acțiunea respectivă în instanța de judecată în vederea recuperării sumelor avansate /cheltuite.

4.5. Comisia are obligațiunea să prezinte comisiei buget și Consiliului orașenesc Ocnița raportul privind utilizarea alocațiilor aprobate pentru finanțarea lucrărilor de **ridicare / demontare forțată**, care va include în mod obligatoriu informația despre recuperarea cheltuielilor suportate și resursele financiare restituite.

V. Finanțarea lucrărilor de demolare forțată

5.1. Alocațiile bugetare pentru finanțarea lucrărilor de **ridicare / demontare forțată și efectuare după caz a lucrărilor cadastrale** se vor aproba anual de către Consiliul orașenesc Ocnița, la solicitarea comisiei.

5.2. Lucrările de **remediere forțată** și efectuare a lucrărilor cadastrale vor fi contractate în limita alocațiilor bugetare aprobate.

Secretara al Consiliului orașenesc Ocnița



Scutelnic Mariana

Anexa nr. 1 la „Regulamentul privind procedura de ridicare și evacuare a construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu, amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnița aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Ocnița nr. _____ din data de _____

Anexa nr. 2 la Regulamentul privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnița, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Ocnița nr. _____ din data de _____

P R E S C R I P Ț I E

Nr. _____
" _____ 20 _____ or. Ocnița

Către _____
(adresa, denumirea agentului economic/numele, prenumele persoanei fizice)

Urmare a executării controlului în teren de către _____
(cine a efectuat controlul)

privind verificarea legalității construcției / amenajării provizorii,

amplasate: _____

(adresa)

s-a depistat _____

(caracteristica succințivă a încălcării – descrierea construcției / amenajării provizorii amplasate ilegal)

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de ridicare și evacuare a construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu, amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnița aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Ocnița nr. _____ din data de _____ s-a constatat că construcțiile / amenajările provizorii sunt amplasate neautorizat.

SE OBLIGĂ:

(denumirea agentului economic/numele, prenumele persoanei fizice)

- să suspende necondiționat montarea amplasarea construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu.

- să ridice / demonteze construcțiile și amenajările cu caracter provizoriu

cu aducerea terenului la forma inițială, în termen de până la _____

În caz contrar, obiectivul neautorizat va fi ridicat / demontat și evacuat în mod forțat de către personal autorizat, conform dispoziției comisiei de specialitate. Restituirea materialelor obținute în urma remedierii forțate, poate fi efectuată doar după achitarea integrală a cheltuielilor suportate pentru lucrările de ridicare / demontare forțată, transportul materialelor la locul depozitării și păstrării acestora. La expirarea termenelor de păstrare, stabilite conform Regulamentului privind procedura de ridicare și evacuare a construcțiilor și amenajărilor cu caracter provizoriu, amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Ocnița, vor fi comercializate în modul stabilit de legislația în vigoare. Membru al comisiei de specialitate, președinte:

(semnătura, numele și prenumele persoanei responsabile)

P R O C E S U L - V E R B A L

privind constatarea stării tehnice a Obiectivului neautorizat supus ridicării / demontării forțate

" _____ 20 _____ Or. Ocnița

În urma executării controlului de verificare a obiectivului _____

amplasat în or. Ocnița, str. _____

supus ridicării / demontării forțate fiind constatate următoarele:

Caracteristica obiectivului (denumirea, dimensiunile, materialele din care este executat, stadiul executării lucrărilor, aspectul exterior, bunuri amplasate în interiorul obiectivului sau pe teren etc.):

Conectarea obiectivului la sursele de energie electrică, gaz, apă, canalizare, energie termică, telefon

Alte aspecte _____

Starea obiectivului și a terenului aferent este confirmată prin imaginile foto - video anexate

Examinarea obiectivului a fost efectuată cu participarea reprezentanților Primăriei orașului Ocnița, Direcției de poliție a orașului Ocnița, executantului lucrărilor de remediere forțată etc.

(funcția reprezentantului) (semnătura) (numele, prenumele)

Proprietarul / beneficiarul / posesorul:

(funcția) (semnătura) (numele, prenumele)

Prezentul proces-verbal se perfectează la fața locului. Originalul se păstrează la executantul lucrărilor de remediere forțată; iar copile se înmânează proprietarului / beneficiarului / posesorului și un exemplar se păstrează de secretarul comisiei de specialitate Membrul comisiei administrative,

Data: _____ 20 _____