



DECIZIE

27 noiembrie 2024

nr. 08/ 12

Cu privire la expunerea la licitație a unui bun public din domeniul privat a UAT or. Ocnîța

Examinînd informația prezentată de specialistul primăriei or. Ocnîța pentru reglementarea regimului funciar dl S. Curtean cu privire la expunerea la licitație a unui bun public din domeniul privat al localității, situat în intravilan, cu suprafața de 0,0849 ha și număr cadastral 6201108.142 în temeiul art.14 alin (2) lit. b); d) și art. 77 alin (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, conducîndu - ne de Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului , nr. 1308 din 25.07.1997 și de Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului, nr. 136 din 10.02.2009, cu ulterioarele modificări, precum și de raportul de evaluare al terenului nr.0375890 din 21.11.2024, întocmit de Camera de Comerț și Industrie, filiala Edineț, în urma dezbaterilor,

S-A DECIS :

1. Se permite expunerea la licitație pentru înstrăinare prin vânzarea bunul public din domeniul privat al UAT or. Ocnîța, cu suprafața de 0,0849 ha și număr cadastral 6201108.142, categoria de destinație - teren pentru construcții, modul de folosință - pentru construcții, situat în intravilanul or. Ocnîța cu prețul inițial de vânzare de 134 730,85 (una sută treizeci și patru mii șapte sute treizeci, 85 bani) lei, conform borderoului de calcul.
- Borderoul de calcul pentru expunere la licitație a terenului este parte componentă a deciziei date (se anexează).
2. Secretarul consiliului local, dna Mariana Scutelnic, va aduce la cunoștința comisiei de licitație decizia dată.
3. Comisia de licitație , în condițiile legislație în vigoare, va organiza și desfășura licitația publică de înstrăinare a bunului public din domeniul privat.
4. Se împuternicește dl Victor Artamaniuc, primar al or. Ocnîța, de a încheia și semna contractul de vânzare – cumpărare a terenului public din domeniul privat , menționat în pct.1, cu câștigătorul licitației.
5. Se obligă contabilitatea primăriei să controleze intrarea mijloacelor bănești obținute în rezultatul înstrăinării terenului public.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Edineț (sediul Ocnîța, str. Burebista, nr.47) în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință.

Președintele ședinței consiliului orășenesc

Secretarul consiliului orășenesc



Igor Voleac

Mariana Scutelnic

BORDEROUL DE CALCUL
al prețului de vânzare – cumpărare a terenului public prin licitație

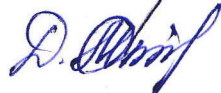
"22" noiembrie 2024

orașul Ocnița

1. Proprietara bunurilor - Primăria orașul Ocnița, IDNO 1007601006922, reprezentată de primarul Victor Artamaniuc.
2. Adresa conferită terenului și numărul cadastral: r-nul Ocnița, or. Ocnița, nr. cadastral **6201108.142**, categoria de folosință – Pentru construcții.
3. Suprafața terenului necesară pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0849 (zero întreg zero opt sute patruzeci și nouă) ha.**
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe țară pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie **36169 lei 48 bani (treizeci și șase mii una sută șasezeci și nouă lei, 48 bani)**
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 × pct.4 × pct.5) constituie **199601 lei 27 bani (una sută nouăzeci și nouă mii șase sute unu lei, 27 bani)**
7. Coeficientul prevăzut în nota din anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului **0,5 (zero întreg și cinci)**
8. Coeficientul aplicat de vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie **1,35 (unu întreg și treizeci și cinci)**
9. Valoarea de piață a terenului determinată de către evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, constituie **107 000 lei (una sută șapte mii lei)**
10. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului conform evaluării de piață (pct.9) constituie **107 000 lei (una sută șapte mii lei)**
11. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 × pct.7 × pct. 8) va constitui **134730 lei 85 bani (una sută treizeci și patru mii șapte sute treizeci lei, 85 bani)**

Primarul or. Ocnița

Contabil- șef al primăriei

Victor Artamaniuc

Dina Scutelnic



Scara 1:250m

133075,78, 364181,29