



DECIZIE

27 noiembrie 2024

nr. 08/09

**Cu privire la vânzarea terenului aferent
de pe str.Alexandru cel Bun, nr.8/A, număr cadastral 6201108.097.**

Examinînd cererea cet. Rurincevici Serghei, IDNP 0992001262014 cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectului –proprietate privată, situat în raionul Ocnița , or. Ocnița str. Alexandru cel Bun, nr.8/A, nr. cadastral 6201108.097, cu suprafața de 0,0315 ha și conducîndu-ne de Legea Republicii Moldova cu privire la prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pămîntului, nr. 1308 din 25 iulie 1997 , cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (1), (2) lit. b), c), d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006, de Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM, nr.91 din 11.02.2019, modificată prin Hotărîrea Guvernului RM nr.671 din 25.09.2024, precum și de raportul de evaluare al terenului nr.0375891 din 21.11.2024, întocmit de Camera de Comerț și Industrie, filiala Edineț, în urma dezbaterilor, consiliul orășenesc

DECIDE :

1. Se vinde cet. Rurincevici Serghei, IDNP 0992001262014, terenul aferent imobilului - proprietate privată, cu suprafața de 0,0315 ha, situat în raionul Ocnița , or. Ocnița , str. Alexandru cel Bun, nr.8/A, nr. cadastral 6201108.097.
2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului aferent conform celui din raportul de evaluare al terenului nr.0375891 din 21.11.2024 în sumă de 15 000,00 (cincisprezece mii,00) lei.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Serghei Curtean, în condiții legale va perfecta contractul de vânzare - cumpărare a terenului aferent și îl va prezenta cumpărătorului pentru semnare și autentificare la biroul notarial.
4. Cumpărătorul Rurincevici Serghei se obligă :
 - să asigure accesul pe Terenul nominalizat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectelor de uz public și de infrastructură inginerească;
 - să asigure folosirea nestingherită și gratuită a obiectelor de uz public / obiectele infrastructurii inginerești etc./, care existau la momentul înregistrării cererii de cumpărare a terenului.
5. Primarul or. Ocnița va semna contractul de cumpărare - vânzare după perfectarea documentelor necesare și achitarea integrală a sumei de vânzare a terenului înstrăinat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Edineț (sediul Ocnița, str. Burebista, nr.47) în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință.

Președintele ședinței consiliului orășenesc



Igor Voleac

Secretarul consiliului orășenesc

Mariana Scutelnic

BORDEROUL DE CALCUL
al prețului vânzare-cumpărare a terenului aferent
(parte integrantă a contractului de vânzare-cunipărare)

"22" noiembrie 2024

orașul Ocnița

1. Proprietara bunurilor - Primăria orașul Ocnița, IDNO 1007601006922, reprezentată de primarul Victor Artamaniuc.
2. Adresa conferită terenului aferent și numărul cadastral:
r-nul Ocnița, or. Ocnița, str. Alexandru cel Bun, 8/a, nr. cadastral **6201108.097**, categoria de folosință – Pentru construcții.
3. Suprafața terenului aferent necesară pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0315 (zero întreg zero trei sute cincisprezece) ha.**
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe țară pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie **36169 lei 48 bani (treizeci și șase mii una sută șasezeci și nouă lei, 48 bani)**
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 × pct.4 × pct.5) constituie **74056 lei 93 bani (șaptezeci și patru mii cincizeci și șase lei, 93 bani)**
7. Coeficientul prevăzut în nota din anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului **0,1 (zero întreg și unu)**
8. Coeficientul aplicat de vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie **1,35 (unu întreg și treizeci și cinci)**
9. Valoarea de piață a terenului determinată de către evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, constituie **15 000 lei (cincisprezece mii lei)**
10. Prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 × pct.7 × pct.8) constituie **9997 lei 68 bani (nouă mii nouă sute nouăzeci și șapte lei, 68 bani)**
11. Prețul de vânzare a terenului conform evaluării de piață (pct.9) va constitui **15 000 lei (cincisprezece mii lei)**

Primarul or. Ocnița

Contabil- șef al primăriei

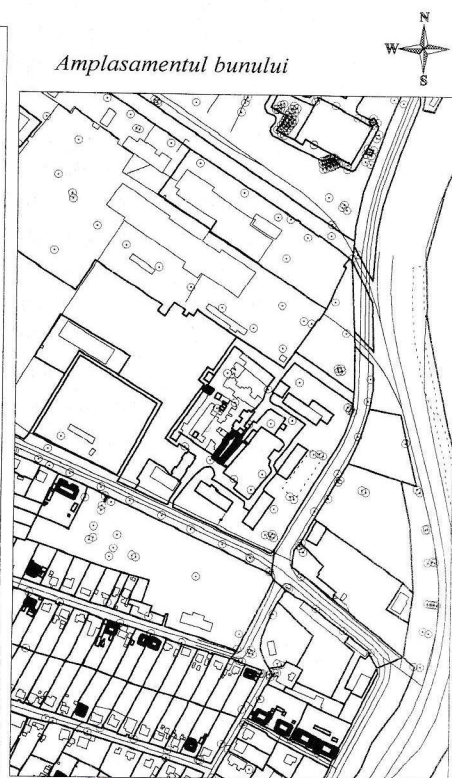
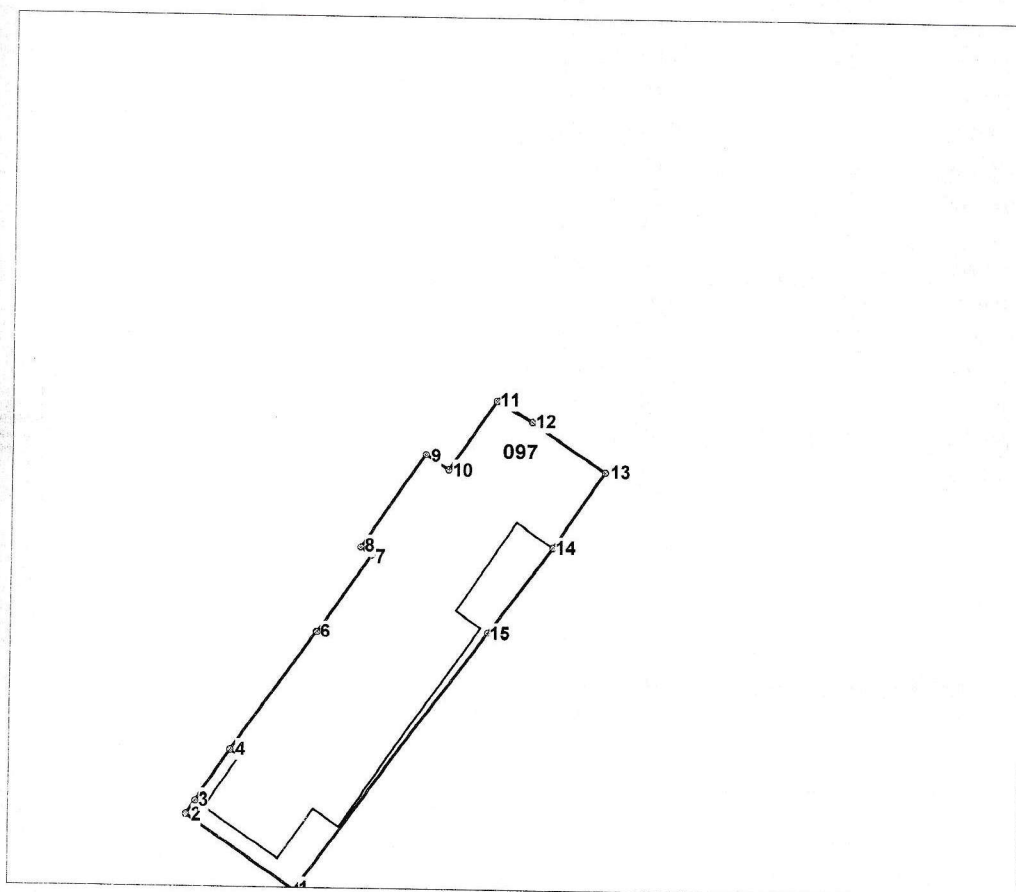


Victor Artamaniuc

Dina Scutelnic

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6201108.097



097 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta | Mentiuni |
|-----------------|---------------|------------|--------------------------|---|----------|
| 6201108.097 | Teren | 0.0315 ha | Terenuri din intravilanu | afereent obiectivului comercial si prestari s | |
| 6201108.097.01 | Construcție | 269.3 m.p. | | Garaj | |

Catalogul de coordonate



Numărul cadastral: 6201108.097

Parametri hotarului

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_punct | Hotar | Distanța | Tipul_hotar |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1 | 133.042,2456 | 364.136,7420 | general | 1-2 | 8,70 | general |
| 2 | 133.035,0672 | 364.141,6578 | general | 2-3 | 1,08 | general |
| 3 | 133.035,6686 | 364.142,5498 | general | 3-4 | 4,00 | general |
| 4 | 133.037,9204 | 364.145,8558 | general | 4-5 | 9,80 | general |
| 5 | 133.043,4580 | 364.153,9414 | general | 5-6 | 0,05 | general |
| 6 | 133.043,4992 | 364.153,9132 | general | 6-7 | 6,20 | general |
| 7 | 133.047,0012 | 364.159,0294 | general | 7-8 | 0,85 | general |
| 8 | 133.046,2998 | 364.159,5096 | general | 8-9 | 7,45 | general |
| 9 | 133.050,5084 | 364.165,6568 | general | 9-10 | 1,80 | general |
| 10 | 133.051,9936 | 364.164,6398 | general | 10-11 | 5,60 | general |
| 11 | 133.055,1578 | 364.169,2602 | general | 11-12 | 2,71 | general |
| 12 | 133.057,4996 | 364.167,8992 | general | 12-13 | 5,90 | general |
| 13 | 133.062,3676 | 364.164,5656 | general | 13-14 | 6,00 | general |
| 14 | 133.058,9776 | 364.159,6152 | general | 14-15 | 7,05 | general |
| 15 | 133.054,7430 | 364.153,9806 | general | 15-1 | 21,29 | general |

Mențiuni:

Construcția 6201108.097.01 continuă pe terenul/terenurile adiacente.

| COORDONAT | | IP Cadastru Bunurilor Imobile | |
|---|---|--|--|
| Conducătorul Autorității Publice competente | | SCT Ocnita | |
| | | r-nul Ocnita, or. Ocnita, str. Alexandru cel Bun nr. 8/A | |
| Reprezentantul Autorității Publice competente | Conducător / Verificat |  <small>(semnătura, ștampilă)</small> | Postolache Marcel <small>(numele, prenumele)</small> |
| | Executant |  <small>(semnătura)</small> | Postolache Marcel <small>(numele, prenumele)</small> |
| Titularul de drepturi orasul Ocnita | Data elaborării: 01/10//2024 <small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:500 |