



DECIZIE

27 noiembrie 2024

nr. 08/08

**Cu privire la vânzarea terenului aferent
de pe str.Alexandru cel Bun, fr/nr, număr cadastral 6201108.112.**

Examinînd cererea SC "Ruric-Service" SRL, IDNO 1006604002799 cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectului –proprietate privată, situat în raionul Ocnîța , or. Ocnîța str. Alexandru cel Bun, fr/nr, nr. cadastral 6201108.112, cu suprafața de 0,0218 ha și conducîndu-ne de Legea Republicii Moldova cu privire la prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pămîntului, nr. 1308 din 25 iulie 1997 , cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (1), (2) lit. b), c), d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006, de Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM, nr.91 din 11.02.2019, modificată prin Hotărîrea Guvernului RM nr.671 din 25.09.2024, precum și de raportul de evaluare al terenului nr.0375893 din 21.11.2024, întocmit de Camera de Comerț și Industrie, filiala Edineț, în urma dezbaterilor, consiliul orășenesc

DECIDE :

1. Se vinde SC "Ruric-Service" SRL, IDNO 1006604002799, terenul aferent imobilului - proprietate privată, cu suprafața de 0,0218 ha, situat în raionul Ocnîța , or.Ocnîța , str. Alexandru cel Bun, fr/nr, nr. cadastral 6201108.112.
2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului aferent conform celui din raportul de evaluare nr.0375893 din 21.11.2024 în sumă de 10 000,00 (zece mii,00) lei.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Serghei Curtean, în condiții legale va perfectă contractul de vânzare - cumpărare a terenului aferent și îl va prezenta cumpărătorului pentru semnare și autentificare la biroul notarial.
4. Cumpărătorul SC "Ruric-Service" SRL se obligă :
 - să asigure accesul pe Terenul nominalizat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectelor de uz public și de infrastructură inginerescă;
 - să asigure folosirea nestingherită și gratuită a obiectelor de uz public / obiectele infrastructurii ingineresti etc./, care existau la momentul înregistrării cererii de cumpărare a terenului.
5. Primarul or. Ocnîța va semna contractul de cumpărare - vânzare după perfectarea documentelor necesare și achitarea integrală a sumei de vânzare a terenului înstrăinat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Edineț (sediul Ocnîța, str. Burebista, nr.47) în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință.

Președintele ședinței consiliului orășenesc

Igor Voleac

Secretarul consiliului orășenesc

Mariana Scutelnic



BORDEROUL DE CALCUL
al prețului vânzare-cumpărare a terenului aferent
(parte integrantă a contractului de vânzare-cunipărare)

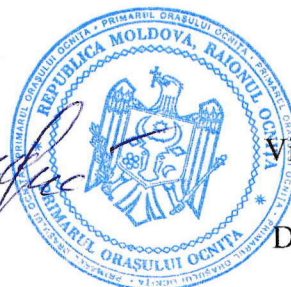
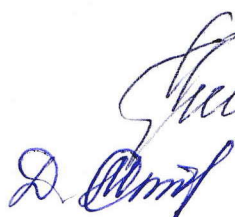
"22" noiembrie 2024

orașul Ocnița

1. Proprietara bunurilor - Primăria orașul Ocnița, IDNO 1007601006922, reprezentată de primarul Victor Artamaniuc.
2. Adresa conferită terenului aferent și numărul cadastral:
r-nul Ocnița, or. Ocnița, str. Alexandru cel Bun, fr/nr, nr. cadastral **6201108.112**, categoria de folosință – Pentru construcții.
3. Suprafața terenului aferent necesară pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0218 (zero întreg zero două sute optsprezece) ha.**
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe țară pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie **36169 lei 48 bani (treizeci și șase mii una sută șasezeci și nouă lei, 48 bani)**
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 × pct.4 × pct.5) constituie **51252 lei 15 bani (cincizeci și una mii două sute cincizeci și doi lei, 15 bani)**
7. Coeficientul prevăzut în nota din anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului **0,1 (zero întreg și unu)**
8. Coeficientul aplicat de vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie **1,35 (unu întreg și treizeci și cinci)**
9. Valoarea de piață a terenului determinată de către evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, constituie **10 000 lei (zece mii lei)**
10. Prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 × pct.7 × pct.8) constituie **6919 lei 04 bani (șase mii nouă sute nouăsprezece lei, 04 bani)**
11. Prețul de vânzare a terenului conform evaluării de piață (pct.9) va constitui **10 000 lei (zece mii lei)**

Primarul or. Ocnița

Contabil- șef al primăriei

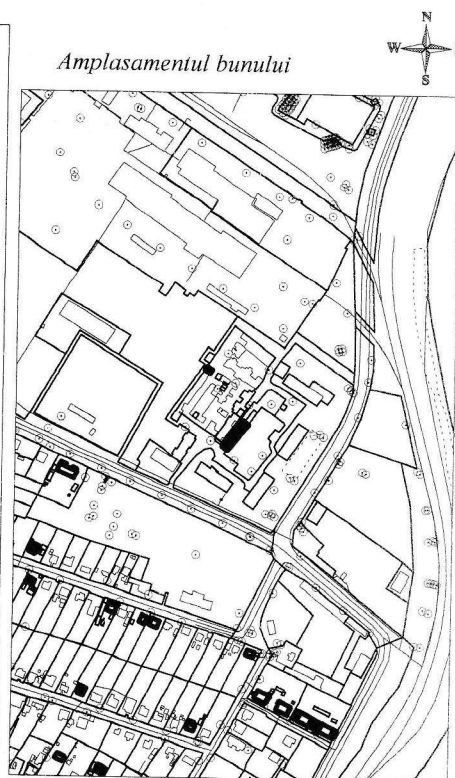
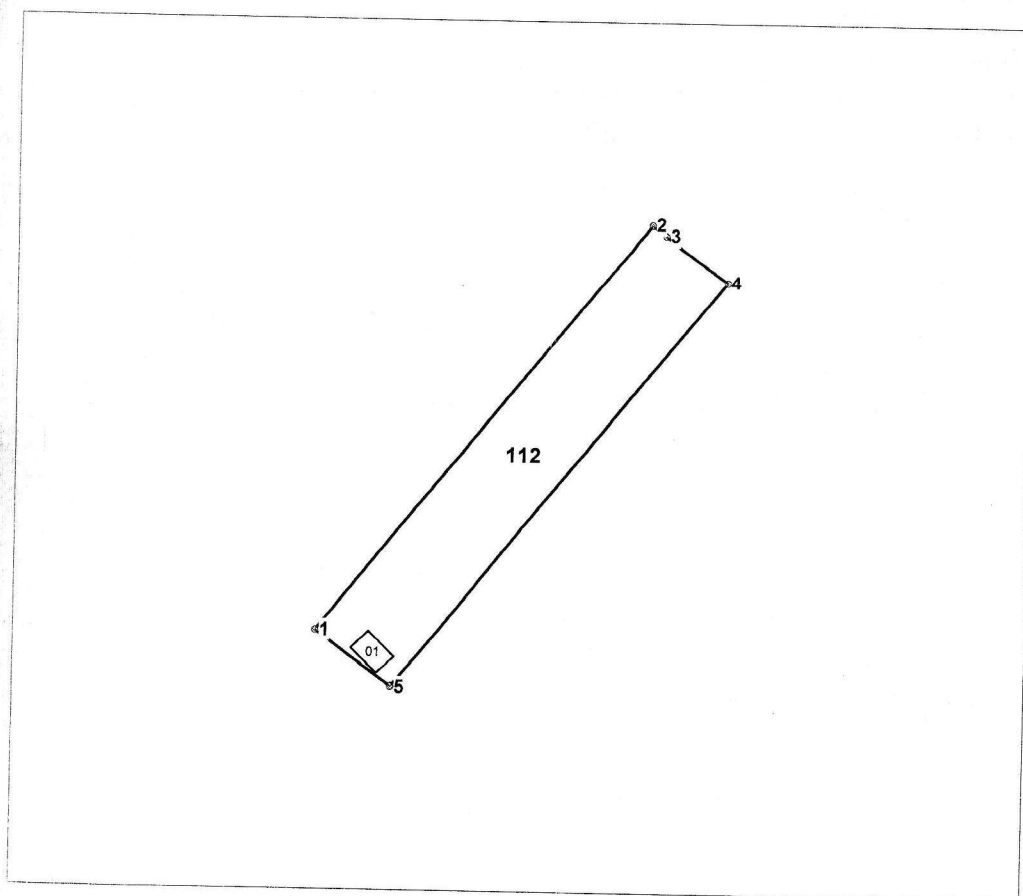


Victor Artamaniuc

Dina Scutelnic

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6201108.112



112 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6201108.112	Teren	0.0218 ha	Terenuri din intravilanu	Pentru constructii	
6201108.112.01	Construcție	3.8 m.p.		Casa paznicului	



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6201108.112

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	133.043,7308	364.132,8160	general	1-2	34,89	general
2	133.065,5772	364.160,0232	general	2-3	1,15	general
3	133.066,4946	364.159,3298	general	3-4	5,10	general
4	133.070,5630	364.156,2544	general	4-5	34,90	general
5	133.048,7114	364.129,0420	general	5-1	6,25	general

Mențiuni:

COORDONAT		IP Cadastru Bunurilor Imobile	
Conducătorul Autorității Publice competente		SCT Ocnita	
		r-nul Ocnita, or. Ocnita	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	 (semnătură, stampila)	Postolache Marcel (numele, prenumele)
	Executant	 (semnătură)	Postolache Marcel (numele, prenumele)
Titularul de drepturi orasul Ocnita	Data elaborării: 01/10/2024 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500