



## DECIZIE

27 noiembrie 2024

nr. 08/07

**Cu privire la vânzarea terenului aferent  
de pe str. Alexandru cel Bun, nr.10/A, număr cadastral 6201108.064**

Examinînd cererea SC "Ruric-Service" SRL, IDNO 1006604002799 cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectului - proprietate privată, situat în raionul Ocnița, or. Ocnița str. Alexandru cel Bun, nr.10/A, nr. cadastral 6201108.064, cu suprafața de 0.1413 ha și conducîndu-ne de Legea Republicii Moldova cu privire la prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pămîntului, nr. 1308 din 25 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (1), (2) lit. b), c), d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006, de Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM, nr.91 din 11.02.2019, modificată prin Hotărîrea Guvernului RM nr.671 din 25.09.2024, precum și de raportul de evaluare al terenului nr.0375892 din 21.11.2024, întocmit de Camera de Comerț și Industrie, filiala Edineț, în urma dezbaterilor,

**S - A DECIS :**

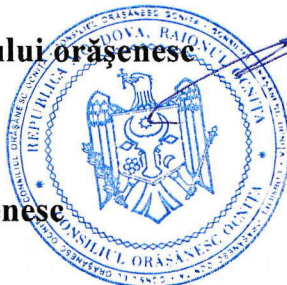
1. Se vinde SC "Ruric-Service" SRL, IDNO 1006604002799, terenul aferent imobilului - proprietate privată, cu suprafața de 0,1413 ha, situat în raionul Ocnița, or. Ocnița, str. Alexandru cel Bun, nr.10/A, nr. cadastral 6201108.064.
2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului aferent conform celui din raportul de evaluare nr.0375892 din 21.11.2024 în sumă de 63 000,00 (șaizeci și trei mii,00) lei.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Serghei Curtean, în condiții legale va perfecta contractul de vânzare - cumpărare a terenului aferent și îl va prezenta cumpărătorului pentru semnare și autentificare la biroul notarial.
4. Cumpărătorul SC "Ruric-Service" SRL se obligă :
  - să asigure accesul pe Terenul nominalizat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectelor de uz public și de infrastructură inginerescă;
  - să asigure folosirea nestingerită și gratuită a obiectelor de uz public / obiectele infrastructurii ingineresti etc./, care existau la momentul înregistrării cererii de cumpărare a terenului.
5. Primarul or. Ocnița va semna contractul de cumpărare - vânzare după perfectarea documentelor necesare și achitarea integrală a sumei de vânzare a terenului înstrăinat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Edineț (sediul Ocnița, str. Burebista, nr.47) în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință.

Președintele ședinței consiliului orășenesc

Igor Voleac

Secretarul consiliului orășenesc

Mariana Scutelnic



**BORDEROUL DE CALCUL**  
**al prețului vânzare-cumpărare a terenului aferent**  
**(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

"22" noiembrie 2024

orașul Ocnița

1. Proprietara bunurilor - Primăria orașul Ocnița, IDNO 1007601006922, reprezentată de primarul Victor Artamaniuc.
2. Adresa conferită terenului aferent și numărul cadastral:  
r-nul Ocnița, or. Ocnița, str. Alexandru cel Bun, 10/a, nr. cadastral **6201108.064**, categoria de folosință – Pentru construcții.
3. Suprafața terenului aferent necesară pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,1413 (zero întreg una mie patru sute treisprezece) ha.**
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe țară pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie **36169 lei 48 bani (treizeci și șase mii una sută șasezeci și nouă lei, 48 bani)**
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 × pct.4 × pct.5) constituie **332198 lei 59 bani (trei sute treizeci și două mii una sută nouăzeci și opt lei, bani)**
7. Coeficientul prevăzut în nota din anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului **0,1 (zero întreg și unu)**
8. Coeficientul aplicat de vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie **1,35 (unu întreg și treizeci și cinci)**
9. Valoarea de piață a terenului determinată de către evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, constituie **63 000 lei (șaizeci și trei mii lei)**
10. Prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 × pct.7 × pct.8) constituie **44846 lei 80 bani (patruzeci și patru mii opt sute patruzeci și șase lei, 80 bani)**
11. Prețul de vânzare a terenului conform evaluării de piață (pct.9) va constitui **63 000 lei (șaizeci și trei mii lei)**

Primarul or. Ocnița

Contabil- șef al primăriei

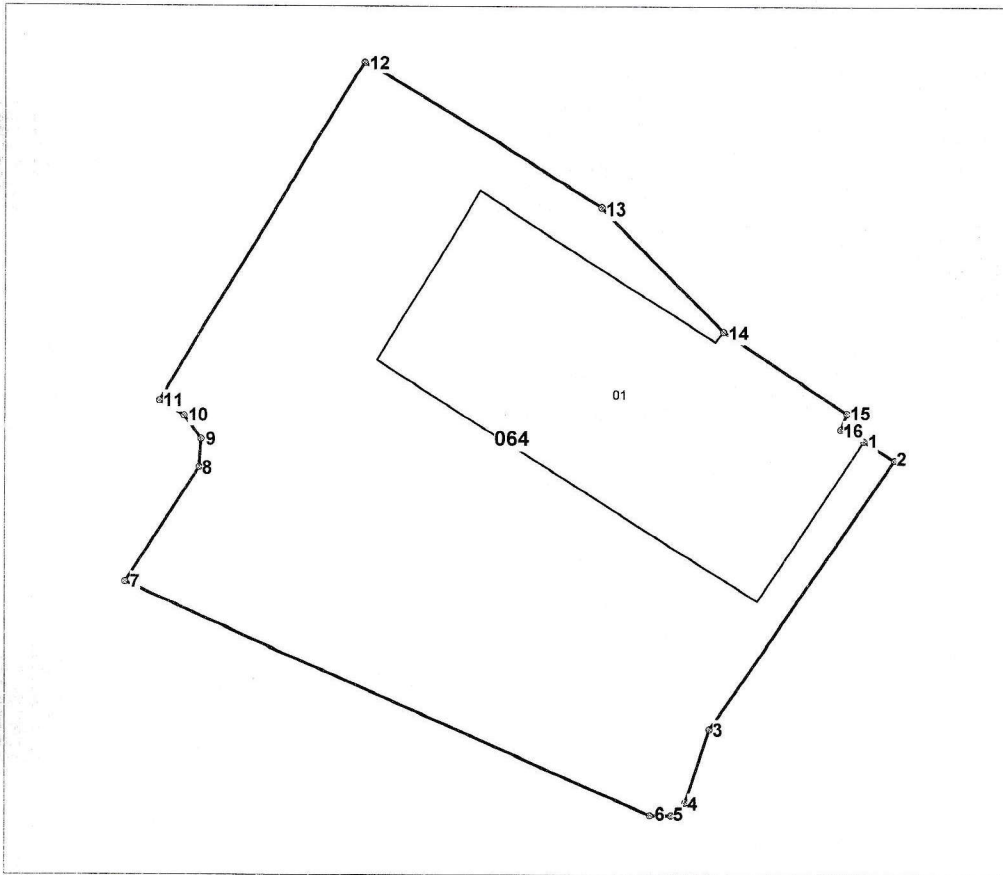


Victor Artamaniuc

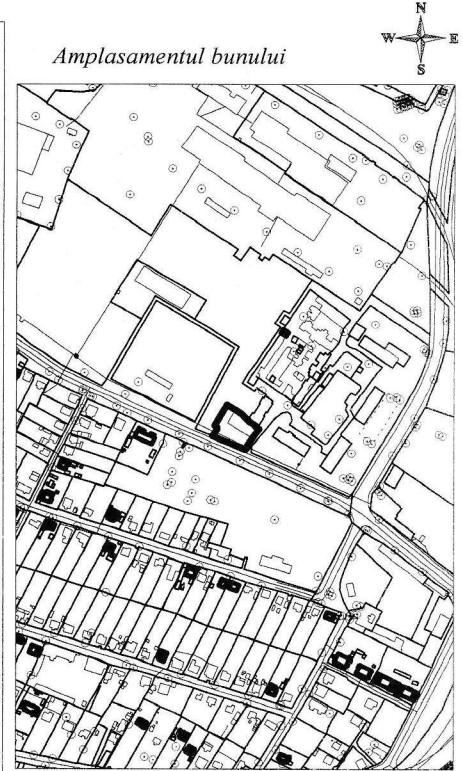
Dina Scutelnic

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6201108.064



Amplasamentul bunului



064 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6201108.064	Teren	0.1413 ha	Terenuri din intravilanu	afereent obiectivului comercial si prestari s	
6201108.064.01	Construcție	400 m.p.		Pentru activitati comerciale si prestarea se	

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6201108.064

### Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	132.997,1678	364.113,1492	general	1-2	2,42	general
2	132.999,2138	364.111,8620	general	2-3	21,62	general
3	132.987,0238	364.094,0098	general	3-4	5,20	general
4	132.985,4510	364.089,0552	general	4-5	1,28	general
5	132.984,5072	364.088,1900	general	5-6	1,36	general
6	132.983,1440	364.088,2022	general	6-7	37,95	general
7	132.948,5144	364.103,7244	general	7-8	9,03	general
8	132.953,3964	364.111,3186	general	8-9	1,88	general
9	132.953,5212	364.113,1990	general	9-10	1,99	general
10	132.952,3644	364.114,8210	general	10-11	1,87	general
11	132.950,7686	364.115,7944	general	11-12	26,27	general
12	132.964,2168	364.138,3654	general	12-13	18,40	general
13	132.979,8672	364.128,6920	general	13-14	11,56	general
14	132.987,9064	364.120,3818	general	14-15	9,73	general
15	132.996,0498	364.115,0546	general	15-16	1,18	general
16	132.995,6412	364.113,9486	general	16-1	1,72	general

### Mențiuni:

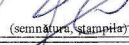
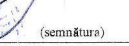
---



---



---

<b>COORDONAT</b>	<b>IP Cadastru Bunurilor Imobile</b>		
Conducătorul Autorității Publice competente	<b>SCT Ocnita</b>		
	<b>r-nul Ocnita, or. Ocnita, str. Alexandru cel Bun nr. 10/A</b>		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	 <small>(semnatura, stampila)</small>	<b>Postolache Marcel</b> <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant	 <small>(semnatura)</small>	<b>Postolache Marcel</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi <b>orasul Ocnita</b>	Data elaborării: <b>01/10/2024</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>