



## DECIZIE

14 decembrie 2021

nr. 10/08

**Cu privire la expunerea la licitație a unui bun public din domeniul privat a UAT or. Ocnita**

Examinînd informația prezentată de specialistul primăriei or. Ocnita pentru reglementarea regimului funciar dl S. Curtean cu privire la expunerea la licitație a unui bun public din domeniul privat al localității, situat în intravilan, cu suprafața de 0,0403 ha și număr cadastral 6201102.259 în temeiul art.art. 14 alin (2) lit. b); c) și 77alin (5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, conducîndu - ne de Legea privind prețul normativ și modul de vînzare - cumpărare a pămîntului, nr. 1308 din 25.07.1997 și de Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului, nr. 136 din 10.02.2009 și în baza procesului - verbal al comisiei consultative în sfera politicii funciare, nr. 07 din 10.12.2021, consiliul oraşenesc,

## DECIDE:

1. Se permite expunerea la licitație pentru înstrăinare prin vînzarea bunului public din domeniul privat al UAT or. Ocnita, cu suprafața de 0,0403 ha și număr cadastral 6201102.259, categoria de destinație - pentru construcții, modul de folosință - construcții (oficiu), situat în intravilanul or. Ocnita, str-la Biruința, 8.

Borderoul de calcul pentru expunere la licitație a terenului este parte componentă a deciziei date (se anexează).

2. Secretarul consiliului local, dna Axenia Plăcintă, va aduce la cunoștința comisiei de licitație decizia dată.

3. Comisia de licitație, în condițiile legislație în vigoare, va organiza și desfășura licitația publică de înstrăinare a bunului public din domeniul privat.

4. Se împuternicește dl Victor Artamaniuc, primar al or. Ocnita, de a încheia și semna contractul de vînzare - cumpărare a terenului public din domeniul privat, menționat în pct.1, cu câștigătorul licitației.

5. Se obligă contabilitatea primăriei să controleze intrarea mijloacelor bănești obținute în rezultatul înstrăinării terenului public.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței consiliului oraşenesc



Vadim Martiniuc

Secretarul consiliului oraşenesc

Axenia Plăcintă

**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"**

**CERTIFICAT**

Data eliberării **02.12.2021**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 6201102259**

Capitolul **A,B**  
Deschis **27.06.2013**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **6201102.259**  
Adresa **r-nul Ocnița, or. Ocnița str-la Biruința, 8**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.0403 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **6201102.259**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Unitatea Administrativ Teritorială Ocnița, Codul Personal 1007601006922**  
Domiciliul / Sediul **r-nul Ocnița, or. Ocnița, str. Mihai Viteazul , 1**  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului orășenesc Ocnița nr. 05/06 din 19.06.2013 (6201/13/6258)**  
Data înregistrării **25.06.2013**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - **Smirnova Ecaterina**

Semnătura, ștampila și data -



## BORDEROUL DE CALCUL

al prețului de vânzare – cumpărare a terenului public prin licitație

06 decembrie 2021

or. Ocnița

1. Primăria orașului Ocnița , raionul Ocnița , str. Mihai Viteazul, 1 , cod fiscal 1007601006922
2. Adresa conferită terenului agricol și nr. cadastral : raionul Ocnița , or. Ocnița , str. Biruința , 8 nr. cadastral 6201102.259 .
3. Suprafața terenului public necesară persoanei juridice / fizice pentru îndeplinirea proceselor tehnologice , conform planului cadastral , constituie **0,0403 ha (zero întreg zero patru sute trei zecimi de miimi) ha.**
4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor , constituie **68 (șazeci și opt) grade** , iar pentru terenurile cu destinație agricolă , aferente construcțiilor private , atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniului întreprinderilor agricole , folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul respectiv , la cererea și din contul cumpărătorului de teren , bonitatea solului , stabilită pentru terenul respectiv , constituie **68 (șazeci și opt) grade**.
5. Tariful pentru o unitate grad- hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului , poziția I, sau , după caz IV constituie **19873 lei 34 bani ( nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani )**
6. Prețul normativ al terenului ( pct.3 pct. 4 x pct. 5 ) constituie **54460 lei 90 bani ( cincizeci și patru mii patru sute șazeci lei 90 bani ) .**
7. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea ingineristică a terenului aferent , conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament , constituie - **1,16 (unu întreg și șaisprezece sutimi)**
9. Preț teren (pct.6x pct. 7 x pct. 8 ) constituie – **63174 lei 64 bani (șazeci și trei mii una sută șaptezeci și patru lei 64 bani)**

Primarul or. Ocnița

Contabil- șef al primăriei

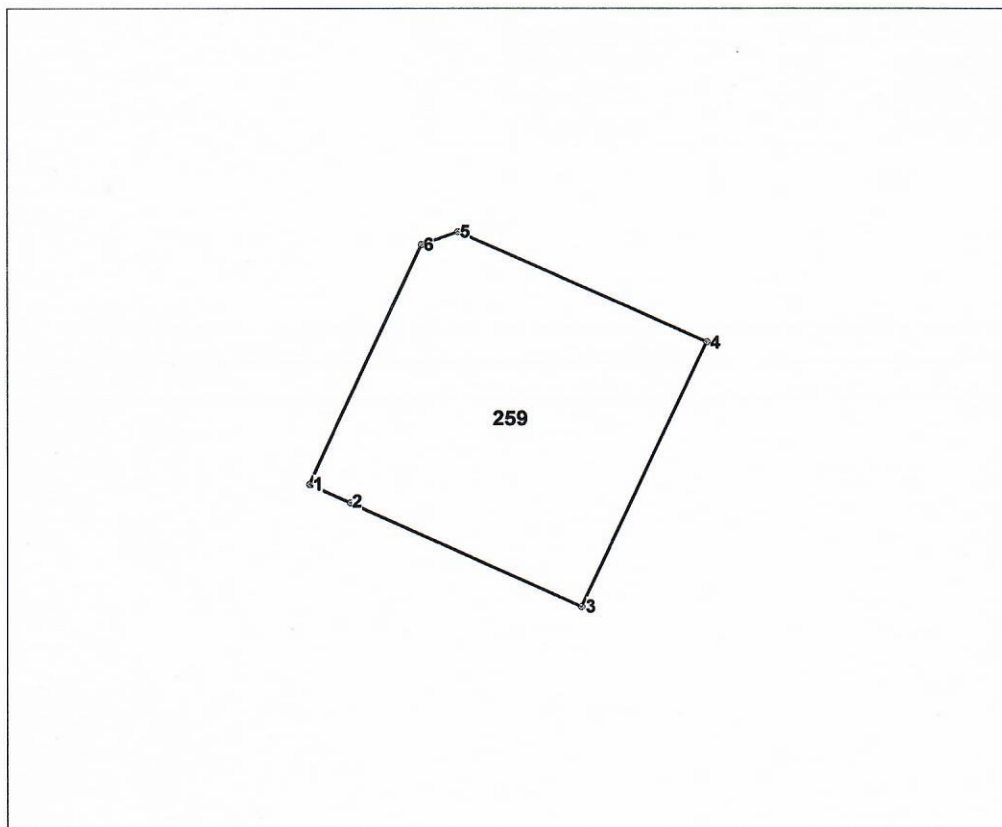


Victor Artamaniuc

Dina Scutelnic

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6201102.259



259 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6201102.259	Teren	0.0403 ha	Terenuri din intravelanul	Aferent obiectivului publi si administrativ	

### Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6201102.259

#### Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	131 346,1342	364 557,4122	general	1-2	3,00	general
2	131 348,8432	364 556,1234	general	2-3	16,90	general
3	131 364,1008	364 548,8642	general	3-4	20,34	general
4	131 372,4356	364 567,4152	general	4-5	18,22	general
5	131 355,9490	364 575,1616	general	5-6	2,57	general
6	131 353,5472	364 574,2482	general	6-1	18,40	general

#### Mențiuni:

---



---



---

COORDONAT	Terenuri din intravelanul localitatilor		
Conducătorul Autorității Publice competente	SCT Ocnița		
	r-nul Ocnița, or. Ocnița		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	M. Postolache (numele, prenumele)
	Executant	 (semnătura)	A. Șargu (numele, prenumele)
Titularul de drepturi <u>APL</u>	Data elaborării: <b>24.11.2021</b> (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>