



DECIZIE

20 octombrie 2021

nr. 09/03

Cu privire la darea în locaţiune a unui bun public neutilizat situat pe str. M.Viteazu ,48

Conducându - ne de pct.pct. 12,23-25 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate , aprobate prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 , art. 14 din Legea privind administraţia publică locală , nr. 436 din 28.12.2006 în temeiul solicitării SRL „ CANDIDAT AUTO SERVICE” cu privire la darea unei încăperi / clasă/ a fostului gimnaziu , cu S – 45 mp, în locaţiune , pentru realizarea unor lecţii (cursuri didactico – instructive) pentru conducătorii de autovehicule la categoriile „A”; „B”; „C”; „D” din 05 martie 2020 în baza procesului – verbal al comisiei consultative în sfera economico – financiară , nr. 08 din 18.10.2021 , consiliul oraşenesc ,

DECIDE:

1. Se acceptă darea în locaţiune a unei încăperi (clase) cu S- 45 mp din fostul gimnaziu situat pe str. M.Viteazu , 48 , pe un termen de 1 (unu) an . (proiectul contractului de locaţiune se anexează)
2. Se constituie o comisie de negocieri pentru dare în locaţiune a bunului public neutilizat în următoarea componenţă :
 - Anastasia Jdanova – viceprimarul or. Ocnîţa
 - Liudmila Dovgani – specialist al primăriei
 - Aliona Vovc - consilier în consiliul oraşenesc
3. Se abilitază primarul or. Ocnîţa să semneze contractul de dare în locaţiune a bunului public nominalizat pe perioada 01.08.2021 – 31.07.2022.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului or. Ocnîţa dnei Anastasia Jdanova.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării .

Preşedintele şedinţei consiliului oraşenesc



Secretarul consiliului oraşenesc

Igor Lucaşciuc

Axenia Plăcintă

CALCULUL
Plăţii pentru chiria încăperii (clasă) a fostului Gimnaziului
cu S -45,0 m², anul 2021

SRL Candidat Auto Service

Marimea arendei anuale a incaperilor se calculeaza

$$\text{Pai} = \text{Tb} \times (1 + \text{K1} + \text{K2} + \text{K3}) \times \text{K4} \times \text{S}$$

Pai - marimea arendei anuale a incaperilor	<u>14286.00</u>
Tb- taxa de baza pentru arenda 1m.p. de spatiu pe an	<u>192.40</u>
K1- coeficientul de amplasare a incaperii	<u>0.45</u>
K2- coeficientul amenajarii tehnice	<u>0.0</u>
K3- coeficientul ramural de utilizare a incaperii	<u>0.2</u>
K4- coeficientul de piata	<u>1.0</u>
S- suprafata incaperii	<u>45.0 m2</u>

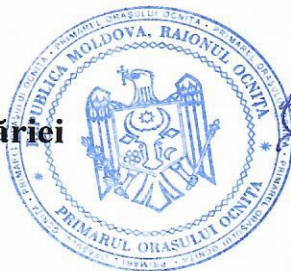
$$\text{Tb} = 192,40 \times (1 + 0,45 + 0 + 0,20) \times 1,0 \times 45,0 = 14285,70 \text{ lei}$$

Pe lună 1190.50 lei

Pe anul 2021 suma totală a arendei constituie- 5952,50 lei

Primărul or. Ocnîța

Contabil-șef al primăriei



Victor Artamaniuc

Victor Artamaniuc

Dina Scutelnic