



DECIZIE

21 iulie 2021

nr. 07/04

**Cu privire la vânzarea terenului aferent de pe str.
50 ani ai Biruinței, f/n, număr cadastral 6201107.195**

Examinînd cererea SC” Tincomerț - Grup” SRL – persoană juridică, cu sediul în rl Ocnița, or. Ocnița, str. 50 ani ai Biruinței, 79/B, IDNO 1006600012518 – cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectului – proprietate privată, situat în raionul Ocnița, or. Ocnița str. 50 ani ai Biruinței, f/n, nr. cadastral 6201107.195, cu suprafața de 0,0605 ha și conducîndu-ne de Legea Republicii Moldova cu privire la prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pămîntului, nr. 1308 din 25 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare și art. 14 din Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006, de Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM, nr. 1428 din 16.12.2008, în conformitate cu procesul – verbal al comisiei consultative în sfera politicii funciare, nr. 05 din 20.07.2021, consiliul oraşenesc,

DECIDE:

1. Se vinde SC ” Tincomerț - Grup” SRL – persoană juridică, cu sediul în rl Ocnița, or. Ocnița, str. 50 ani ai Biruinței, 79/B, IDNO 1006600012518, terenul aferent imobilului - proprietate privată, cu suprafața de 0,0605ha (zero întreg zero şase sute cinci zecimi de miimi) ha, situat în raionul Ocnița, or. Ocnița, str. 50 ani ai Biruinței, f/n, nr. cadastral 6201107.195, cu adiacenții : 1-4 – proprietate privată; 4- 7 - proprietate publică; 7-1 – proprietate privată.
2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului aferent conform celui din borderoul de calcul al prețului de vânzare - cumpărare în sumă de 8503,00(opt mii cinci sute trei,00) lei ,care urmează să fie transferată pe contul beneficiarului MD27TRPDAY371210B03423AB, la o plată unică pînă la data de 19.08.2021, inclusiv.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl V. Matusiac, în condiții legale va perfectă contractul de vânzare - cumpărare a terenului aferent și îl va prezenta cumpărătorului pentru semnare și autentificare la biroul notarial.
 - după autentificarea notarială a contractului, în termen de 10 zile de la data depunerii de către cumpărător a cererii privind înregistrarea dreptului asupra terenului, va trece informația necesară în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va perfectă pentru eliberare Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu drept de proprietate;
 - va aduce la cunoștința persoanelor interesate prezenta decizie
4. Cumpărătorul SC” Tincomerț - Grup” SRL se obligă :
 - să asigure accesul pe Terenul nominalizat reprezentanților serviciilor publice de deservire, reconstruire și reparare a obiectelor de uz public și de infrastructură inginerească;
 - să asigure folosirea nestingherită și gratuită a obiectelor de uz public / obiectele infrastructurii inginerești etc./, care existau la momentul înregistrării cererii de cumpărare a terenului.
5. Primarul or. Ocnița va semna contractul de cumpărare - vânzare după perfectarea documentelor necesare și achitarea integrală a sumei de vânzare a terenului înstrăinat.
6. Specialistul principal al primăriei dna Elena Zaharco va controla intrarea în cont a mijloacelor financiare obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

Președintele ședinței consiliului oraşenesc

Secretarul consiliului oraşenesc



Liudmila Jdanova

Axenia Plăcintă

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat Societatea Comercială TINCOMERȚ-GRUP S.R.L. *Data eliberării* 15.07.2021
Numărul de înregistrare 6201/21/10580 *Valabil până la* 14.09.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6201107195

Capitolul A,B
Deschis 15.12.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **6201107.195**
Adresa **r-nul Ocnița, or. Ocnița str. 50 ani ai Biruinței**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.0605 ha**
Tipul hotarelor **generale**
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6201107.195.01**
Adresa **r-nul Ocnița, or. Ocnița str. 50 ani ai Biruinței**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **537.6 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.1 Bunul imobil **6201107.195**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administrația publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 07/10 din 14.12.2006 (7894/06)**
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării **25.12.2006**
- 2.3 Bunul imobil **6201107.195.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea Comercială TINCOMERȚ-GRUP S.R.L., (16.03.2006), Codul Personal 1006600012518**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **OCNIȚA, or. Ocnița, 50 ani ai Biruinței nr. 79 bl. B**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare al bunului imobil în rezultatul negocierilor directe nr. 1-808 din 04.11.2020 (6201/20/11480)**
Data înregistrării **27.11.2020**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri



Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Numele, prenumele registratorului - Postolache Marcel

Semnătura, ștampila și data -



15.07. 2021

BORDEROUL DE CALCUL
al prețului de vânzare – cumpărare a terenului aferent

12 iulie 2021

or . Ocnița

1. SC” Tincomerț - Grup” SRL – persoană juridică, cu sediul în rl Ocnița, or. Ocnița, str. 50 ani ai Biruinței , 79/B, IDNO 1006600012518
2. Adresa conferită terenului aferent și : raionul Ocnița , or. Ocnița, str.50 ani ai Biruinței,f/n nr. cadastral 6201107.195 , cu adiacenții : 1-4 – proprietate privată ; 4- 7 - proprietate publică; 7-1 – proprietate privată .
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice , conform planului cadastral , constituie **0,0605 ha (zero întreg zero șase sute cinci zecimi de miimi) ha.**
4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor , constituie **68 (șazeci și opt) grade** , iar pentru terenurile cu destinație agricolă , aferente construcțiilor private , atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniului întreprinderilor agricole , folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul respectiv , la cererea și din contul cumpărătorului de teren , bonitatea solului , stabilită pentru terenul respectiv , constituie **68 (șazeci și opt) grade**
5. Tariful pentru o unitate grad- hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului , poziția I, sau , după caz IV constituie **19873 lei 34 bani (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani .)**
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 pct. 4 x pct. 5) constituie **81759 lei 00 bani (optzeci și una mie șapte sute cincizeci și nouă lei 00 bani) .**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – **0,1 (zero întreg și una zecime)**
8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea ingineristică a terenului aferent , conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament , constituie - **1,04 (unu întreg și patru sutimi)**
9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6x pct. 7 x pct. 8) constituie – **8503 lei 00 bani (opt mii cinci sute trei lei 00 bani) lei**

Primarul or. Ocnița

Contabil- șef al primăriei



Victor Artamaniuc

Dina Scutelnic