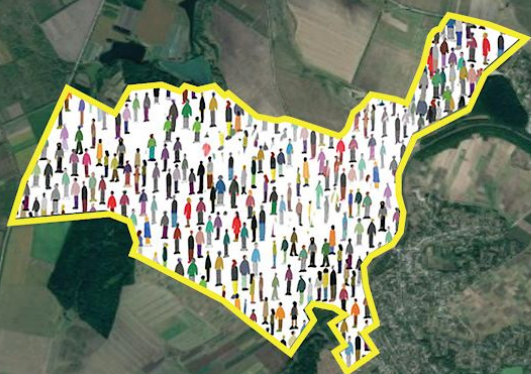


Program de Revitalizare Urbană *CNIȚA



2019-2021 or. Ocnita, R. Moldova

Acest document a fost elaborat în cadrul proiectului nr. 309/2017/M3 „Suport pentru Guvernul Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Moldovei 2016-2020 în domeniul politicii urbane și de dezvoltare urbană” (2017 – 2019), implementat de Ministerul Investițiilor și Dezvoltării Economice a Poloniei, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova și Solidarity Fund PL în Moldova. Proiectul este cofinanțat în cadrul programului polonez de cooperare pentru dezvoltare al Ministerului Afacerilor Externe al Republicii

Polone - Polish aid.



Guvernul Republicii Moldova
Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și
Mediului



MINISTERSTWO
INWESTYCJI
I ROZWOJU


Solidarity Fund PL
in Moldova


Polish aid

Primăria or. Ocnîța

Date de contact

Persoana responsabilă de revitalizare urbană

Eugen Șipcalov

Telefon: +37379677442

Email: primaria.ocnita@mail.ru

Programul de revitalizare urbană a orașului Ocnîța a fost elaborat în baza principiilor de participare, transparență și parteneriat. Programul a fost aprobat la ședința Consiliului Local din 01.03.2019.

Echipa locală a or. Ocnîța a fost sprijinită, în procesul de elaborare a programului, de experții consorțiului "Projekty Miejskie" din Polonia, specialiștii Agenției de Dezvoltare Regională Nord și facilitatorii Centrului de Urbanism din Republica Moldova.



**Agenția de
Dezvoltare Regională
Nord**

CUPRINS

1/ introducere

- // context național și local
- // orașul Ocnița - caracteristici de bază
- // indicatorii calității mediului pentru oraș
- // contextul de Revitalizare Urbană

2/ corelarea Programului de Revitalizare Urbană cu documentele strategice naționale, regionale și locale

- // legătura Programului de Revitalizare Urbană cu documentele strategice naționale
- // legătura Programului de Revitalizare Urbană cu documentele strategice regionale
- // legătura Programului de Revitalizare Urbană cu documentele strategice locale

3/ delimitarea zonelor și diagnoza zonelor degradate

- // delimitarea zonelor orașului
- // scurtă descriere a zonelor
- // analiza: diferența dintre zone

4/ determinarea Zonei Degradate și Zonei de Revitalizare

- // analiza aprofundată
- // vizita de cercetare (Fact Finding Mission) în Zona de Revitalizare
- // vizite în teritoriu și Comisia Consultativă 1
- // chestionarea comunităților locale

5/ corelarea cauze - probleme - potențial/resurse

- // sfera socială
- // sfera spațial-funcțională
- // sfera tehnică
- // sfera economică
- // sfera de mediu

6/ viziunea Zonei de Revitalizare

- // scopul
- // obiective strategice

7/ fișele de proiecte

8/ gestionarea, implementarea și monitorizarea PRU

anexa 1 / procesul de revitalizare urbana / pași

anexa 2 / fact finding mission

anexa 3 / tabelul cu datele brute

1/ INTRODUCERE

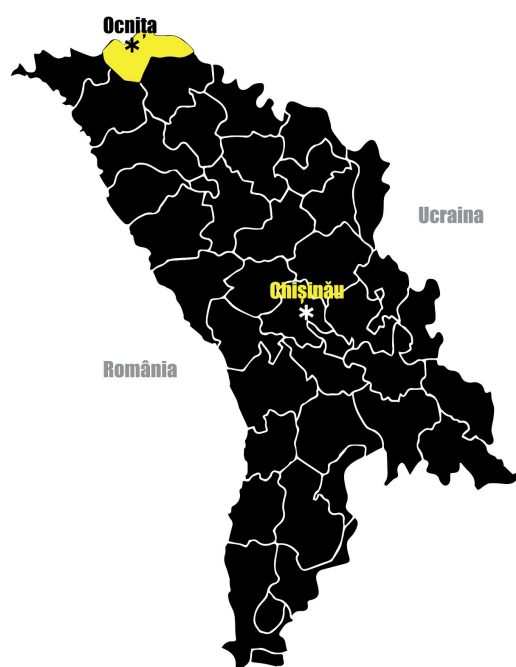
Revitalizarea urbană este 'un proces de eliminare dintr-o stare de criză a zonelor urbane degradate, desfășurat în mod complex, prin acțiuni integrate teritorial și desfășurate de către administrațiile locale prin parteneriate locale, regionale, naționale eficiente în baza unui program de revitalizare'. În acest sens, revitalizarea urbană reprezintă o abordare complexă și inovatoare a problemelor, necesităților și potențialului local și presupune o gândire creativă cu privire la soluțiile pentru o zonă sau un oraș, ținând cont de faptul că fiecare cartier, zonă sau oraș are o identitate proprie specifică.

Conceptul de RU vine în schimbarea paradigmei urbane privind modul de planificare, finanțare, dezvoltare și guvernare a orașelor, bazat pe necesitățile actuale și de perspectivă, pe specificul fiecărei zone în parte a orașelor și în conformitate cu Noua Agendă Urbană, adoptată în luna octombrie 2016 în cadrul Conferinței Națiunilor Unite privind Locuirea și Dezvoltarea Urbană Durabilă (Habitat III) de la Quito, Republica Ecuador, care prevede că, revitalizarea are ca scop, îmbunătățirea calității și creșterea atractivității mediului urban și a proiectării urbane în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății în ansamblu.

Totodată, la nivelul Uniunii Europene există câteva documente strategice în cadrul cărora sunt reflectate principiile fundamentale ale revitalizării urbane, iar în acest sens menționăm Carta de la Leipzig (2007) care susține dezvoltarea urbană durabilă și accentuează abordarea integrată; Declarația de la Toledo (2010) care se concentrează asupra semnificației și principiilor realizării revitalizării urbane, precum și Agenda Urbană a Uniunii Europene (2016) care urmărește îmbunătățirea calității vieții în zonele urbane prin intermediul parteneriatelor axate pe provocările urbane.

Crearea sistemului de RU în Republica Moldova este un proces inițiat în baza schimbului de experiență în cadrul proiectului „Suport pentru Guvernul Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională în domeniul politicii urbane și de dezvoltare urbană”, implementat de către Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova în colaborare cu Ministerul Investițiilor și Dezvoltării Economice din Republica Polonă și Reprezentanța Fundației „Fundacja Solidarności Międzynarodowej” în Republica Moldova/Solidarity Fund PL în Moldova. Proiectul este susținut financiar din fondurile programului polonez de cooperare pentru dezvoltare al Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Polone – Polish Aid.

CONTEXT NAȚIONAL ȘI LOCAL



Ocnîța este un oraș mic, localizat în nordul Republicii Moldova, având o populație de circa 8901 (2014) de locuitori. Alura sa provincială este accentuată de pădurile întinse și dealurile ce înconjoară localitatea. În acest oraș verde domină „aerul istoric” - străzi pavate, case din cărămidă roșie, edificii istorice, păduri seculare.

Distanța Chișinău-Ocnîța este de 230 km, iar până la Bălți - 100 km. La o distanță de 5 km, orașul este învecinat cu Ucraina în punctul de trecere a frontierei Ocnîța-Secureni, orașul-cheie, cu care este stabilit un acord de parteneriat în ceea ce privește colaborarea cu țara vecină. Așezarea geografică avantajoasă a Ocnîței permite dezvoltarea turismului drept ramură economică care momentan nu este dezvoltat deloc, zona fiind privită drept una inatractivă și este puțin accesibilă. De asemenea există puțină informație publică despre atractivitățile orașului Ocnîța.



Poza 1: Naslavcea, r. Ocnîța, cel mai nordic punct al țării. Autor: Alex Prodan



Istoria Ocnîței pornește de la Calea Feroviară. În 1890, a fost întocmit primul plan al orașului, având rol de nod de Calea Ferată, care a unit Chișinăul, Noua Suliță și Jmerinca. În plus, planul primar al orașului a inclus o serie de clădiri, care pot fi admirate și în prezent - acestea au păstrat urmele istorice, exprimate prin inscripții vechi ale străzilor de cândva. Gara Feroviară este cea mai veche clădire, edificată în 1890.

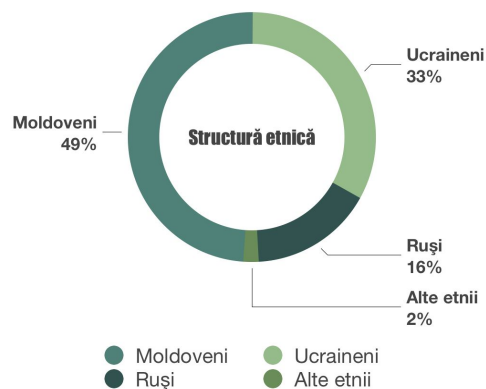
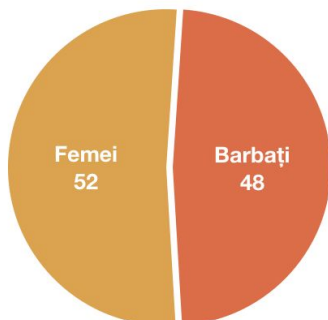


Poze: 2. Gara Feroviară din Ocnîța, poză de epocă. 3: Poza aeriană nemțească din 1944, www.wwii-photos-maps.com

Astăzi, Ocnîța reprezintă un centru raional, în care sunt concentrate atât Administrația Publică Locală (în continuare APL) de nivelul întâi, cât și de nivelul doi. De asemenea, pe teritoriul orașului se află o multitudine de instituții publice, precum Spitalul Raional desparțit de oral de linia de cale ferată și cu acces dificil la el, două grădinițe de copii, două licee cu predare în limba română și rusă, Școala de Arte, Școala Muzicală Raională, biblioteca locală, Muzeu orășenesc, Casa de Cultură, Uzina mecanică de Ștanțare „FITING”, Calea Ferată.

Fiind la Nordul țării, Ocnîța este caracterizată drept una din localitățile cu cea mai mare diversitate etnică din Republica Moldova. Cu o majoritate de moldoveni (49%), aici traiesc urăr la umăr și ucraineni (33%), ruși (16%) și alte etnii. Raportul de femei / bărbați este aproximativ egal.

Coraportul femei / bărbați în
or. Ocnîța



Grafice 1,2: date din Recensământului General al Populației și Locuințelor din 2014: Coraportul femei / bărbați și Structura etnică în or. Ocnîța

Orașul Ocnița și raionul Ocnița posedă un șir de avantaje, ce ar prezenta interes pentru potențialii investitori, precum:

- * **Momente de arhitectură de valoare națională datate din secolele XIX și XX;**
- * **Comunități locale urbane și rurale proactive;**
- * **Diversitatea etniilor care locuiesc în oraș într-o conveșuire prietenoasă;**
- * **Un important nod feroviar, amplasat la hotar cu Ucraina, ceea ce ar asigura posibilitatea implementării proiectelor transfrontaliere în diverse domenii de dezvoltare;**
- * **O concentrare neobișnuită de monumente geologice, paleontologice și arheologice, bazine acvatice și surse de apă minerală și locuri pitorești.**



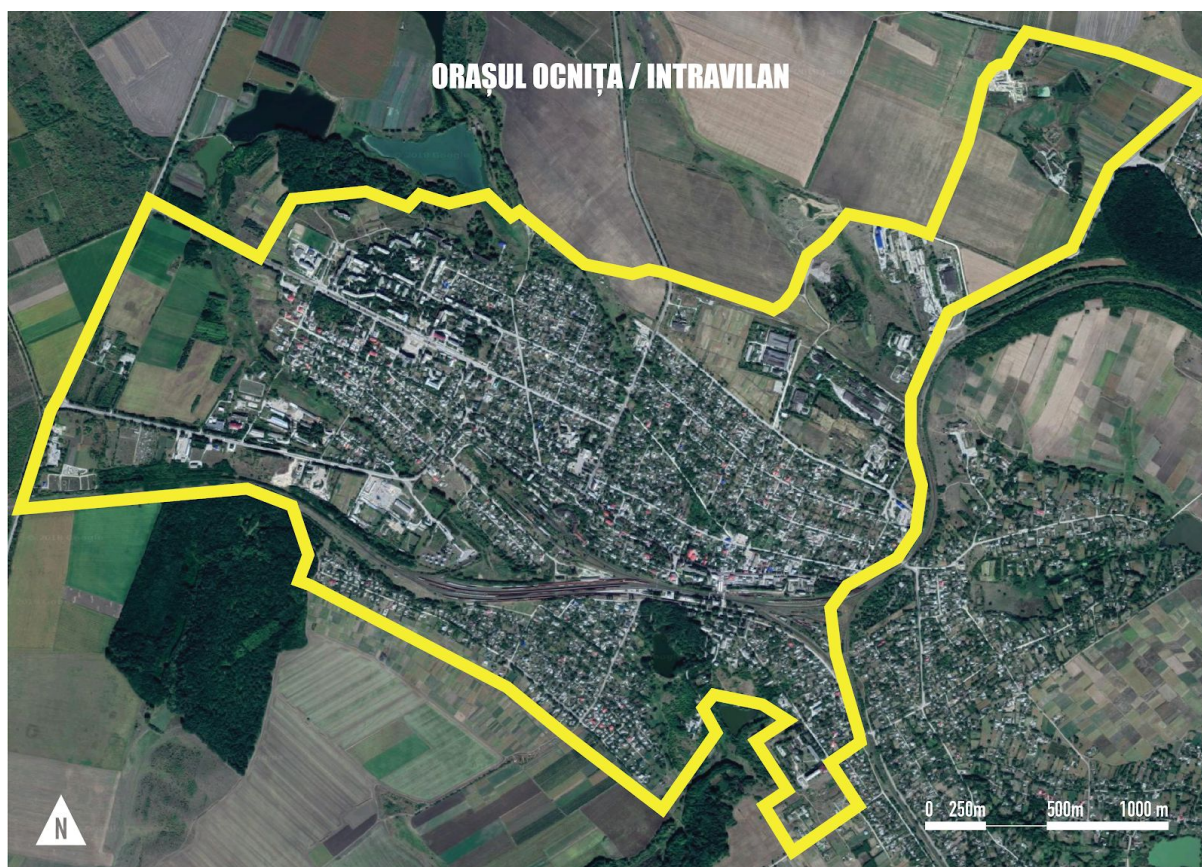
Poză 4: O casă monument istoric din sec. XIX de pe strada Sindicatelor, or. Ocnița. Autor: Constanța Dohotaru

Așadar, orașul Ocnița dispune de un potențial economic și turistic pentru locuitorii și vizitatorii săi. La baza acestei concluzii stau premisele pentru colaborarea transfrontalieră și crearea unui brand turistic de oraș provincial, în care există obiecte de patrimoniu arhitectural, ce au stat la temelia fondării lui, precum și obiecte de cult și ecleziastice de valoare.



Poze: 4. Gării Feroviare din Ocnița în prezent. 5. Liceul Teoretic. Sursa poze: Wikimapia și Primăria or. Ocnița

ORAȘUL OCNIȚA - CARACTERISTICI DE BAZĂ



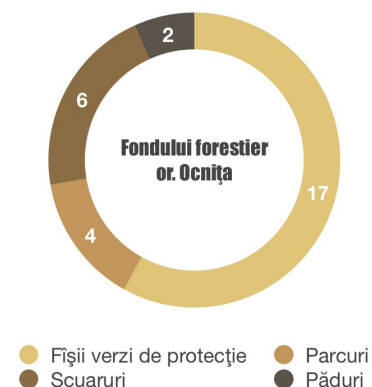
Harta 1: orașului Ocnița cu delimitarea zonei de intravilan / sursa: Google Maps

În oraș mai există 5 scuaruri ce ocupă, în total, o suprafață de 6,3 ha. Amplasarea acestora este în zona blocurilor locative ale orașului. Plajele orașului, amplasate pe malurile lacurilor din localitate prezintă terenuri de circa 100 m², ce se află în stare degradată. Stratul de nisip este necalitativ și extrem de poluat, lipsesc condițiile elementare pentru odihnă: echipament și mobilier de plajă, tomberoane, WC, terenuri de joacă pentru copii, magazine, cafen

Suprafața totală a fondului forestier din orașul Ocnița este de 30 ha, adică 5% din suprafața orașului. În vecinătatea orașului Ocnița, se află 2 ha de zonă împădurită, proprietate UTA. La momentul actual, aceste păduri nu sunt explorate suficient nici prin prisma dezvoltării turismului, și nici a industriei forestiere

În rezultatul monitoringului efectuat pe parcursul ultimilor cinci ani de către Inspectoratul Ecologic de Stat Ocnița, a fost constatată o creștere a nivelului de poluare cu sulfați a apelor de suprafață ale orașului cu 51,9%.

Nivelul de poluare a aerului în orașul Ocnița, după concentrațiile de fond, este la limita permisă de norme sanitare. Aceasta duce la consecințe grave pentru mediul înconjurător, economie și sănătatea populației. Aproape 90% din masa totală a emisiilor în atmosferă este generată de sursele mobile.



Grafic 3: distribuția fondului forestier în Ocnița

CONTEXTUL DE REVITALIZARE URBANĂ

În conformitate cu Liniile Directoare privind Revitalizarea Urbană în Republica Moldova, Revitalizarea Urbană (în continuare RU) este definită drept procesul de eliminare dintr-o stare de criză a zonelor urbane degradate, desfășurat în mod complex, prin acțiunile integrate teritorial și desfășurate de către administrațiile locale prin parteneriate locale, regionale, naționale eficiente în baza unui Program de Revitalizare.

Acest proces este perceput drept reanimarea celor mai problematice zone din oraș, care va aduce un beneficiu populației și care va scădea nivelul fenomenilor socio-economice negative, precum: procesul de migrație, șomaj, criminalitate, va îmbunătăți situația ecologică și va influența pozitiv dezvoltarea economică a orașului.

Elaborarea Programului de Revitalizare Urbană (în continuare PRU) este definită printr-o acută stare de incertitudine asupra viitorului comunității, din cauza multitudinii de probleme comunitare ce au adus orașul la stagnare, precum și la depopularea acestuia.

Procesul de RU în orașul Ocnița este organizat în baza următoarelor principii:

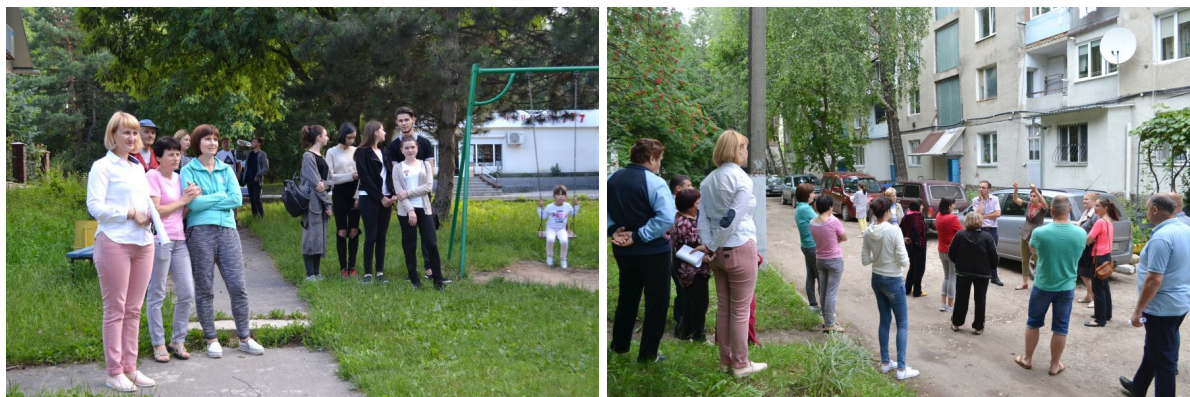
- * Deschidere;
- * Transparență;
- * Parteneriat;
- * Implicarea comunităților locale.

PROIECT PILOT DE SUCCES - REVITALIZAREA CARTIERULUI "IUBILEINÎ", OR. OCNIȚA

Proiectul "Revitalizarea cartierului "Iubileinî" al orașului Ocnița" a fost implementat în cadrul Fondului Granturilor Mici 2018 – ediția Revitalizare Urbană - proiect pilot și test. Proiectul fost finanțat de Ministerul Afacerilor Externe a Republicii Polonia, în cadrul programului polonez de cooperare pentru dezvoltare – PolishAid, implementat de Solidarity Fund PL în Republica Moldova.

În parcul «Лодочки» s-a anunțat un Concurs al inițiativelor locale, lansat de Primăria or. Ocnița în parteneriat cu AO "Paradis".

A avut loc o adunare cu locatarii celor 10 blocuri implicate în proiectul "Revitalizarea cartierului "Iubileinî" al orașului Ocnița". Scopul întrunirii a fost anunțarea rezultatului Concursului al inițiativelor locale.



Poze 5,6: întâlnirea cu locatarii din Cartierul Iubileinî. Sursa foto: <https://edit.ocn.md/>

Circa 80 mii lei, prevăzuți în proiect pentru amenajarea terenurilor aferente, au fost distribuite la amenajarea unui teren de joacă pentru copii, în parcul «Лодочки». La propunerea locatarilor din această zonă, circa 50% din suma dată a fost investită pentru realizarea inițiativelor locale.

Au completat formularul de participare la Concurs locatarilor blocurilor de pe str.Independenței, Burebista, Ion Creangă și Turghenev din or. Ocnița. Fiecare inițiativă a fost evaluată după următoarele criterii:

- * Implicarea locatarilor;
- * Contribuția proprie (munca de voluntariat, materiale, financiară);
- * Inițiativa este susținută de minimum 40% de locatari ai blocului vizat de inițiativă;
- * Inițiativă privește spațiul comun.

Inițiative locale au fost evaluate de comisia mixtă compusă din reprezentanții organizației Solidarity Fund PL în Moldova și membri ai Echipei de Voluntari «Implică-te și TU» din or. Ocnița.

Grație implementării proiectului «Revitalizarea cartierului «Iubileinîi» al orașului Ocnița», condițiile de trai ale locuitorilor din această zonă, se vor îmbunătăți. Au fost renovate și modernizate spațiile publice de utilizare intensă cu implicarea locuitorilor din zonă, în cooperare cu primăria și societatea civilă.

Inițiativa de aplicare la acest proiect aparține AO Paradis, coordonator de proiecte Lilia Hropotinschii, împreună cu echipa de voluntari «Implică-te și TU», în parteneriat cu primăria orașului Ocnița, primar Ion Ciumac.

Rezultatele proiectelor implementate au demonstrat că societatea civilă, comunitatea locală și primăria din Ocnița au avut o cooperare fructuoasă. Oamenii au fost proactivi, implicați și au văzut rezultatele implicării sale.



Poze 7, 8, 9, 10: O parte din proiectele implementate în Cartierului «Iubileinîi». Sursa foto: Constanța Dohotaru

PROCESUL DE ELABORARE A PRU ȘI PAȘII ÎN CADRUL PROCESULUI DE RU OCNIȚA

Procesul de Revitalizare Urbană este implementat în Republica Moldova și în mod special în Ocnița de către o gamă largă de parteneri:

- Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova
- APL Ocnița
- Agenția de Dezvoltare Regională Nord
- Centrul de Informare pentru Autoritățile Locale / Reprezentanța "Solidarity Fund PL în MD

SUPORT TEHNIC

Centrul de Informare pentru Autoritățile Locale/ Reprezentanța "Solidarity Fund PL în Moldova oferă asistență și sprijin orașelor și municipiilor din Republica Moldova în procesul de elaborare a Programelor de Revitalizare Urbană.

Această activitate face parte din proiectul nr. 309/2017/M3: Sprijinirea administrației publice din Republica Moldova în implementarea politicii regionale prin dezvoltarea urbană integrată și sustenabilă, coordonat de Ministerul Investițiilor și Dezvoltării din Polonia.

Activitățile de suport tehnic includ susținerea Persoanelor Responsabile de Revitalizarea Urbană la nivel local, inclusiv prin facilitarea proceselor comunitare.

STABILIREA PERSOANEI RESPONSABILE

Prin Decizia Consiliului Local Nr. 04-04 din 2016 aprilie 2018, dl Eugen Șipcalov, Specialist în achiziții publice al Primăriei, a fost numit în calitate de persoana responsabilă de RU Ocnița.

Persoana responsabilă de procesul de revitalizare urbană în or. Ocnița, reprezintă punctul local de contact având sarcinile și obligațiile după cum urmează, fără a se limita la:

- * Elaborarea și dezvoltarea Programului de Revitalizare Urbană (PRU), asigurarea calității documentului și coordonarea procesului la nivel local;
- * Organizarea și implementarea activităților privind elaborarea PRU, conform notelor și concluziilor ședințelor de lucru (care vor fi transmise de Reprezentanța FSM) ale echipei de implementare;
- * Organizarea ședințelor de lucru și a sesiunilor de consultare cu cetățenii;
- * Documentarea tuturor activităților privind procesul de elaborare a PRU (listele participanților; agendele ședințelor; chestionare completate și prelucrate; poze de la evenimente etc.);
- * Promovarea conceptului de revitalizare urbană și PRU;
- * Comunicarea eficientă cu facilitatorii și echipa de implementare;
- * Asigurarea informării, aprobării și participării APL la activitățile întreprinse;
- * Raportarea narativă și financiară trimestrială (conform graficului tranșelor stabilite în acest Program).

Procesul de elaborare a PRU în orașul Ocnița este descris pe lung în ANEXA 1 la finalul Programului.

2/ CORELAREA PRU CU DOCUMENTELE STRATEGICE NAȚIONALE, REGIONALE ȘI LOCALE

În acest capitol vor fi menționate cele mai importante legături dintre PRU a or. Ocnîța și principalele documente strategice și de planificare naționale și locale. Luând în considerare principiile revitalizării urbane, conexiunea dintre Program și documentele strategice și de planificare va contribui la asigurarea unei viziuni prioritare privind dezvoltarea durabilă a or.

LEGĂTURA PROGRAMULUI DE REVITALIZARE URBANĂ CU DOCUMENTELE STRATEGICE NAȚIONALE

Conținutul Programului de revitalizare este în conformitate cu documentele strategice ale țării, documente care pot fi considerate sprijin la nivel național pentru realizarea proiectelor complexe și dezvoltării pe termen lung. PRU Ocnîța se încadrează în sistemul politicilor naționale, fiind în corelare cu „Linii directoare privind Revitalizarea Urbană în Republica Moldova”, definite de Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova în anul 2018.

Per general, noțiunea de *Revitalizare Urbană* în acest document este definită precum *procesul de eliminare dintr-o stare de criză a zonelor urbane degradate, desfășurat în mod complex, prin acțiunile integrate teritorial și desfășurate de către administrațiile locale prin parteneriate locale, regionale, naționale eficiente în baza unui Program de Revitalizare*.

LEGĂTURA PROGRAMULUI DE REVITALIZARE URBANĂ CU DOCUMENTELE STRATEGICE REGIONALE

La nivel regional, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, prin intermediul Agenției de Dezvoltare Regională Nord, are elaborată „Strategia de Dezvoltare Regională Nord 2016-2020”¹, care, la rândul său, se încadrează în „Strategia Națională de Dezvoltare Regională pentru anii 2016-2020”².

Premisele „Strategiei de Dezvoltare Regională Nord” tind să realizeze următoarele obiective primordiale:

- * Sporirea competitivității economice a regiunilor și, prin urmare, stimularea dezvoltării economice și sociale în regiuni;
- * Asigurarea coeziunii sociale dintre populații și instituții;
- * Asigurarea coeziunii teritoriale.

Toate trei elemente primordiale contribuie la reducerea disparităților și decalajelor de dezvoltare, în cadrul regiunilor și între regiuni.

„Implementarea cu succes a politicii regionale și a obiectivelor strategice va contribui esențial la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor Regiunii de Dezvoltare Nord, prin asigurarea cu servicii și utilități publice de calitate, prin diversificarea activităților economice cu aplicarea noilor tehnologii inovatoare prietenoase mediului înconjurător și valorificarea potențialului turistic regional, prin consolidarea și dezvoltarea guvernării regionale și locale.”

Obiectivele Strategiei pentru Regiunea Nord vor fi realizate mai rapid datorită activităților de revitalizare din Ocnîța, iar rezultatele revitalizării în Ocnîța, concluziile și experiențelor vor fi folosite pentru a elabora următoarea ediție a Strategiei pentru Regiunea Nord (în anul 2020).

Strategia pentru Regiunea Nord constituie o bază bună pentru identificarea surselor de finanțare pentru proiectele de revitalizare.

¹ „Strategia de Dezvoltare Regională Nord - ADR Nord” - 28 Feb. 2018, http://adnord.md/public/files/strategii/SDR_Nord_2016-2020_actualizat_2018.pdf.

² „Strategia Națională de Dezvoltare Regională pentru anii 2016-2020.pdf.” <http://madrm.gov.md/sites/default/files/Strategia%20Na%C8%9Bional%C4%83%20de%20Dezvoltare%20Regional%C4%83%20pentru%20anii%202016-2020.pdf>.

LEGĂTURA PROGRAMULUI DE REVITALIZARE URBANĂ CU DOCUMENTELE STRATEGICE LOCALE

Planul Urbanistic General

PUG a fost elaborat în 2010 și e valabil până în 2020. Acesta include o serie de acte aprobate de Consiliul local, care reglementează normele urbanistice elaborate de Urbanproiect. PUG stabilește condițiile și măsurările urbanistice, privind amenajarea complexă a orașului Ocnița.

La elaborarea PUG au fost implicați doar angajații Primăriei și specialiștii în domeniu, neasigurând, astfel, o abordare multilaterală, transparentă și echitabilă a procesului. Nu au fost create structuri instituționale de monitorizare a PUG-ului. Nu sunt elaborate nici Regulamentul Local de Plan Urbanistic, Planuri Urbanistice Zonale și de Detaliu.

În cadrul elaborării PRU Ocnița, acțiunile delimitării zonelor orașului și corelării intervențiilor planificate în infrastructură au fost întreprinse în cadrul PUG-ului.

Strategia de dezvoltare socio-economică a orașului Ocnița 2015-2020

Primăria or. Ocnița își desfășoară activitatea în baza Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a orașului Ocnița 2015-2020, document realizat cu suportul USAID în cadrul Proiectului de Susținere a Autorităților Locale din Moldova (LGSP). Acest document a fost elaborat cu scopul de a dezvolta capacitatea de formulare și implementare a politicilor publice pentru dezvoltarea urbană, socială și economică la nivelul orașului Ocnița, prin intermediul implementării unui proces participativ de planificare strategică.

Scopul și obiectivele strategice de dezvoltare socio-economica a orașului Ocnița sunt *capacitatea de formulare și implementare a politicilor publice pentru dezvoltarea urbană, socială și economică la nivelul orașului Ocnița, prin intermediul implementării unor procese participative de planificare strategică.*

Concluzii privind legătura Programului de Revitalizare Urbană cu documentele strategice naționale, regionale și locale

Programul de Revitalizare Urbană a orașului Ocnița prevede îmbunătățirea zonei de revitalizare alese în or. Ocnița sub diverse aspecte. Astfel, intențiile PRU sunt constituite în conformitate cu PUG și se încadrează în limitele Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a orașului Ocnița 2015-2020. PRU este constituit în funcție de necesitățile comunității locale și este elaborat potrivit normelor de planificare strategică, prevăzute în actele de bază de dezvoltare a orașului.

3/ DELIMITAREA ZONELOR ȘI DIAGNOZA ZONELOR DEGRADATE

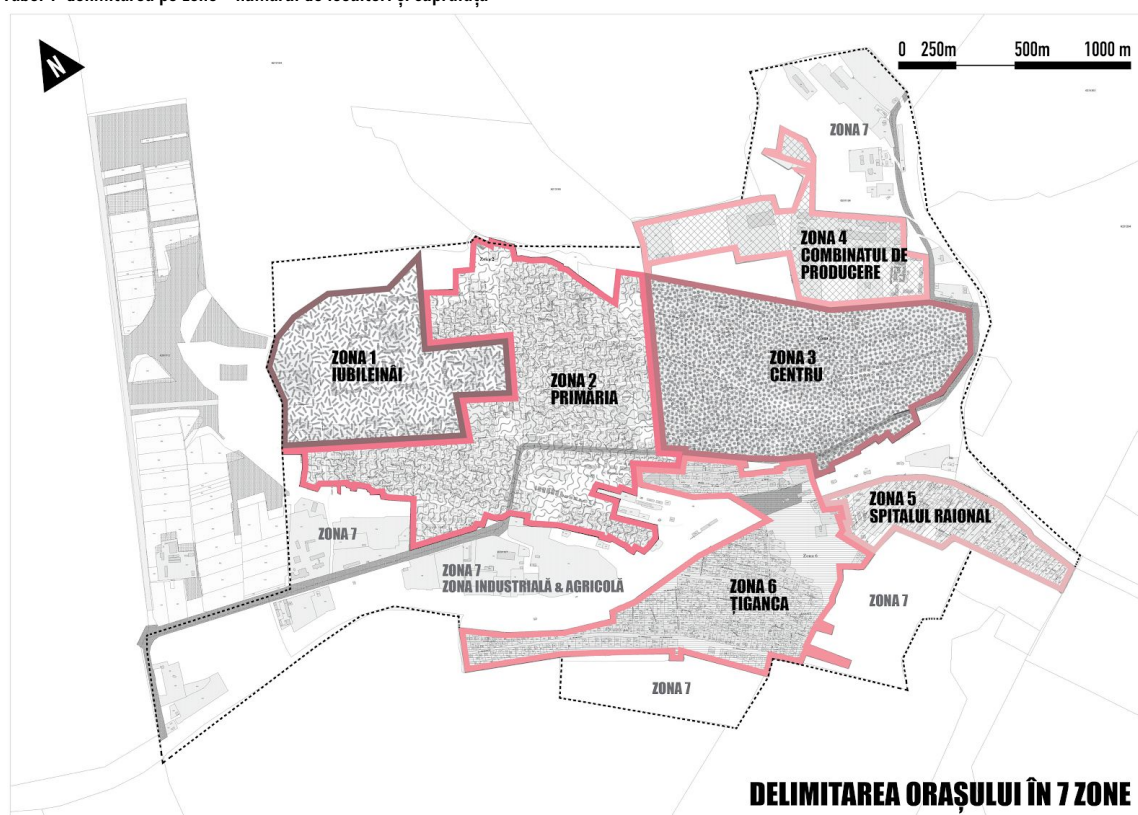
Determinarea zonei degradate și zonei de revitalizare a avut loc în baza definițiilor acestora din Linii Directoare privind revitalizarea urbană în Republica Moldova. În conformitate cu prevederile Liniilor directoare, luând în considerare Planul Urbanistic General (PUG) al orașului, specificul local și disponibilitatea datelor necesare pentru a fi analizate, orașul Ocnița a fost delimitat în mai multe zone.

DELIMITAREA ZONELOR ORAȘULUI

În conformitate cu principiul concentrării, revitalizarea nu se desfășoară în întregul oraș, ci într-un fragment al acestuia caracterizat de cele mai mari provocări privind degradare. Prin urmare, pentru a determina diferențe dintre 6 zone (fragmente) ale orașului Ocnița, s-au comparat indicatorii și fenomenele selectate. În conformitatea cu metodologia aplicată, în cadrul primei etape orașul a fost divizat în 7 zone, potrivit PUG-ului.

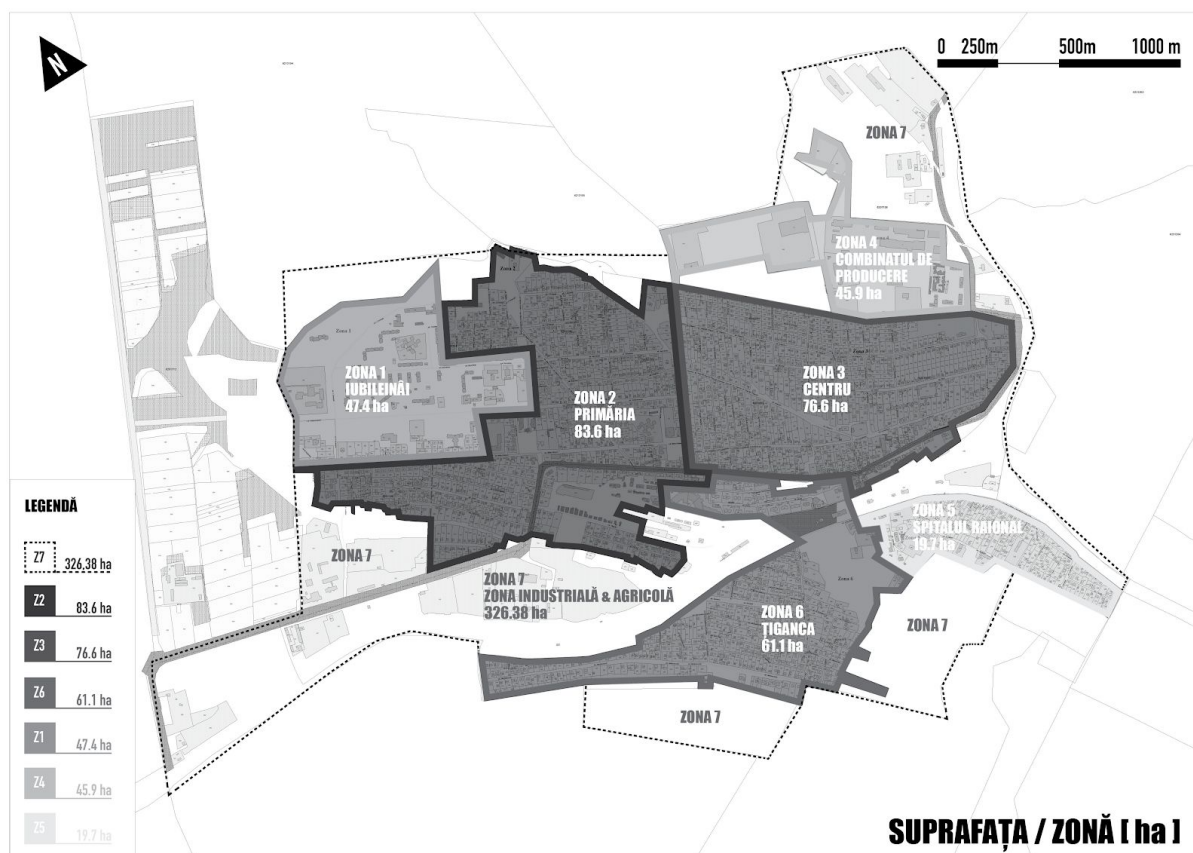
Denumirea zonei	Nr. de locuitori	Suprafața ha
Zona 1 - Microraionul „Iubileinai”	3495	47,42
Zona 2 - Primăria	1866	83,55
Zona 3 - Centru	2049	76,62
Zona 4 - Combinatului de producere	359	45,89
Zona 5 - Spitalul Raional	204	19,67
Zona 6 - Țiganca	928	61,09
Zona 7 - Zona industrială & agricolă - nelocuită	0	326,38
Total	8901	660,00

Tabel 1: delimitarea pe zone + numărul de locuitori și suprafața

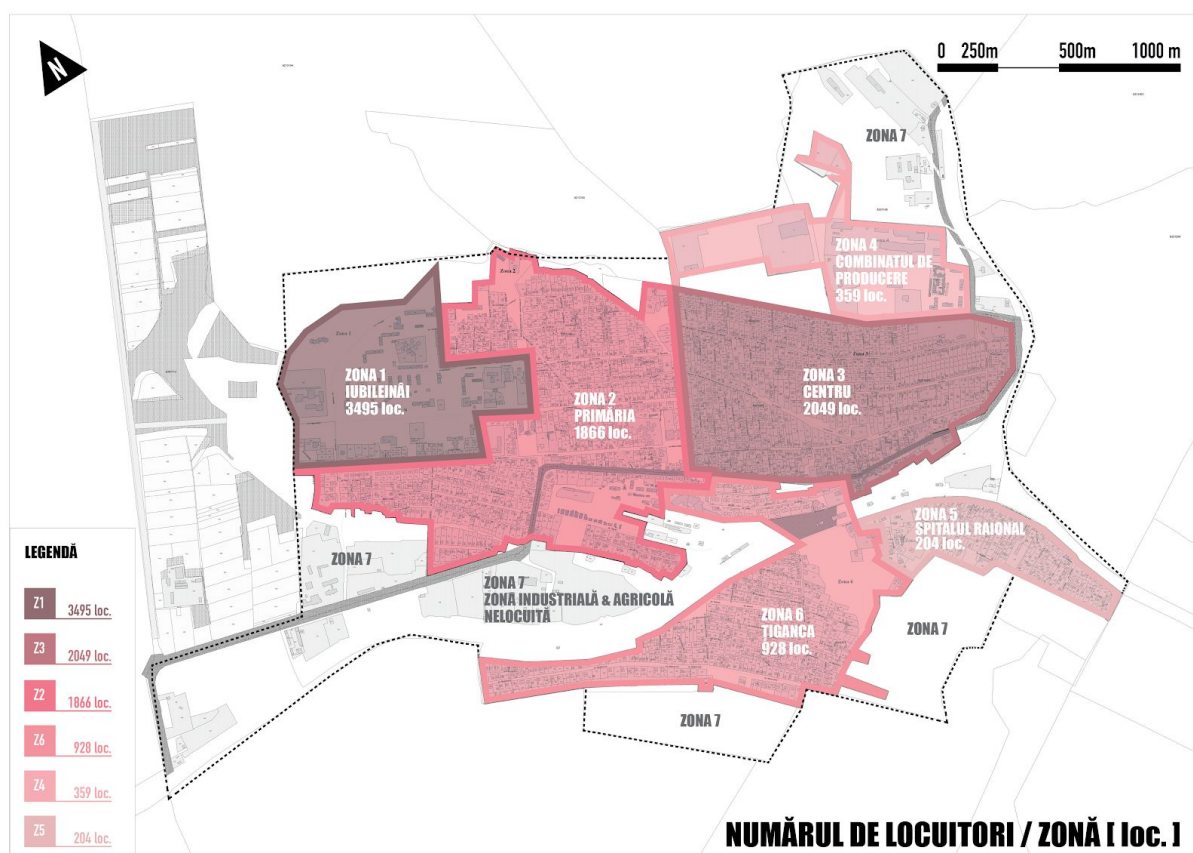


Hartă 2: delimitarea orașului în 7 zone

NOTĂ: În continuare vom lucra cu cele 6 zone locuite, lăsând la o parte zona 7, fiind una industrială și agrară fără de locuitori.



Hartă 3: suprațele pe zone



Hartă 4: numărul de locuitori pe zone

SCURTA DESCRIERE A ZONELOR

Zona 1 Microraionul „Iubileinâi”: Acesta este situat în partea de nord a orașului. Aceasta e extrem de populată, întrucât aici se află case multi-etajate din oraș. Majoritatea populației are un loc stabil de muncă. În zonă sunt concentrate și clădirile administrative ale raionului.

Zona 2 Primăria: Zona cuprinde sectorul privat al orașului, aici fiind localizată Primăria, Casa de Cultură, Întreprinderea Municipală Apă Canal. Majoritatea populației este de vârstă înaintată.

Zona 3 Centru: În Centrul orașului, este situată piața, gara auto, filiale ale băncilor comerciale. Populația din zonă este de vârstă medie. Foarte multe persoane sunt plecate peste hotarele țării în căutarea unui loc de muncă.

Zona 4 Combinatul de producere: Acesta se află la periferia orașului, pe drumul ce leagă or. Ocnița de or. Otaci. Este format din blocuri etajate, construite pentru lucrătorii uzinei de conserve, care a funcționat până în anul 1998. În prezent, multe apartamente sunt abandonate, iar populația aptă de muncă este plecată peste hotare.

Zona 5 Spitalul Raional: Este o zonă de la periferia orașului în imediata apropiere de comuna Lipnic. Pentru a ajunge în această zonă, e nevoie de a traversa satul Paustova. Aici se afla Spitalul Raional.

Zona 6 Țiganca: Aceasta, este o zonă, care constă din zona istorică, amplasată lângă Gara feroviară și zona periferică a orașului, separată de Ocnița prin calea ferată. Pentru a ajunge cu automobilul în partea periferică a zonei, e nevoie să traversezi satul Paustova. În zona periferică toate casele sunt la sol, iar majoritatea locuitorilor zonei, în particular cei din comunitatea romă, beneficiază de ajutor social. Din această zonă, își începe istoria orașul Ocnița.

Zona 7 Zona industrială și agricolă: Această zonă este una industrială și ocupată de terenuri agricole. În această zonă sunt amplasate o serie de foste hale industriale care treptat au fost desființate după destrămarea URSS.

ANALIZA: DIFERENȚA DINTRE ZONE

În cadrul celei de-a doua etape a procesului de elaborare PRU, am analizat zonele orașului în funcție de indicatorii, care au fost ulterior comparați. Indicatorii analizați pot fi divizați în următoarele categorii:

* sociali;
* economici;

* spațial-funcționali;
* tehnici.

DATELE BRUTE

Pentru a putea compara și înțelege în care zonă se înregistrează procese negative am oferit datelor brute un punctaj. Pentru calcularea punctajului, drept valoare de bază a servit media pe oraș (VM - valoarea medie) căreia i-a fost atribuită valoarea „0” (zero), iar datele pentru fiecare indicator, separat per zonă au fost comparate cu VM. Dacă coeficientul denotă o situație mai bună decât media pe oraș, atunci i se atribuie punctuajul zero, fiindcă demonstrează o situație pozitivă, pe când scopul PRU este determinarea zonelor cu acumulări de probleme, de aceea vom atrage atenția la fenomenele negative. Dacă indicatorul per sector comparativ cu VM pe oraș denotă o situație/un proces negativ, atunci sectorului i se atribuie un punctaj mai mare (de câte ori problema este mai intensă decât media pe oraș).

Obținerea indicatorilor a fost posibilă apelând la datele mai multor instituții, precum asistența socială, poliția, Centrul Medicilor de Familie, inspecția ecologică și din datele APL. Procesul de colectare a datelor a fost unul dificil, întrucât o cercetare de acest gen a fost efectuată pentru prima dată în or. Ocnița. O altă provocare a fost și inexistența anumitor indicatori în anumite zone ale orașului - datele existente sunt despre orașul ca entitate, ci nu ca zone separate.

Potrivit datelor finale ale Recensământului General al Populației și Locuințelor din 2014, or. Ocnița are o populație stabilă de 8901 locuitori. Urba este plasată în categoria orașelor mici.

În paginile ce urmează, este plasat tabelul indicatorilor, fiecare dintre ei fiind explicat desfășurat. Coeficienții reprezintă numărul total per indicator, raportat la 100 locuitori din zona respectivă. Metoda simplificată constă în calcularea pe baza sumei valorilor coeficienților pentru fiecare și în cazul în care suma are cea mai mare valoare există o indicație a degradării într-un anumit grup de indicatori.

Datele brute se pot vedea în Anexa 2.

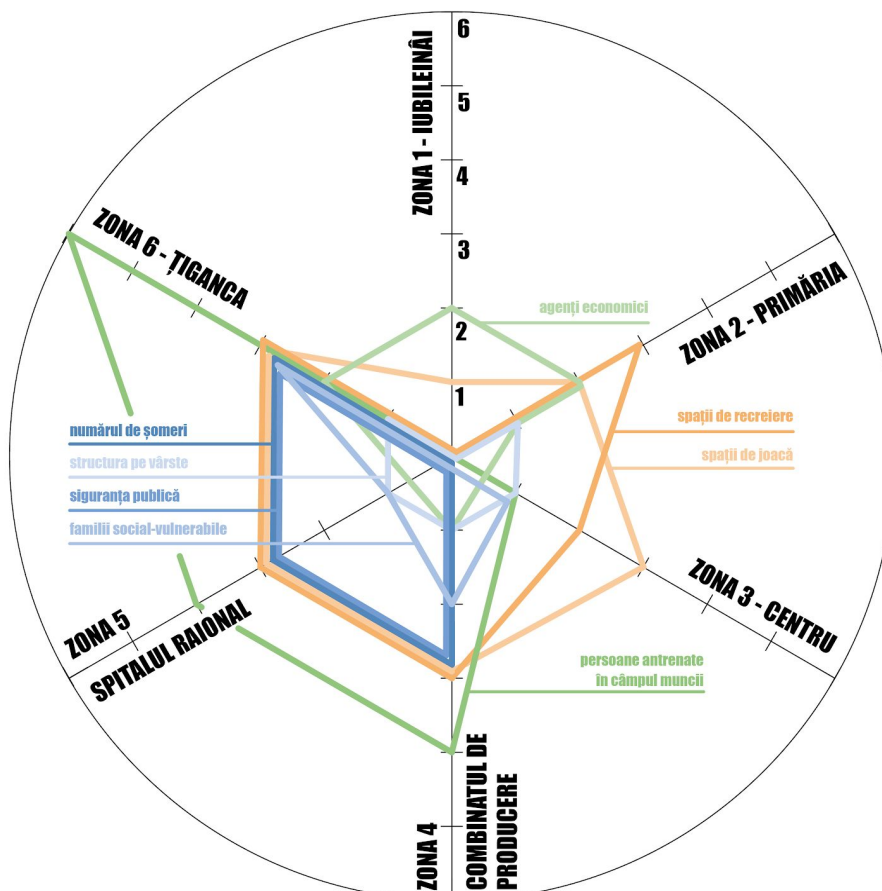
	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6	
Indicatori sociali	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.
Numărul persoanelor care beneficiază de asistența socială Sursa: DASPF	218	0	175	0	523	1	117	1	157	3	782	3
Numărul familiilor social vulnerabile Sursa: DASPF	17	0	17	0	21	1	10	2	4	1	35	3
Numărul șomerilor în anul 2017 Sursa: ANOFM	91	0	32	0	41	0	23	3	12	3	53	3
Siguranța publică. Nr. infracțiunilor în anul 2017 Sursa: Poliția	14	0	3	0	4	0	15	3	3	3	23	3
Indicatori economici	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.
Numărul de agenți economici care activează în zonă Sursa: APL	25	2	17	2	149	0	7	1	5	0	6	2
Numărul persoanelor antrenate în câmpul muncii Sursa: ANOFM	1872	0	685	0	499	1	32	4	21	4	36	6
Indicatori spațial funcționali	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.
Spații de recreere Sursa: APL	3	0	0	3	1	2	0	3	0	3	0	3

Tabel 2: indicatori, date brute

COEFICIENȚI

	Zona 1 Iubileinâi	Zona 2 Primăria	Zona 3 Centru	Zona 4 Com. de producere	Zona 5 Spitalul Raional	Zona 6 Țiganca
Indicatori Sociali						
Nr. de familii social-vulnerabile	0	0	1	2	1	3
Nr. șomerilor 2017	0	0	0	3	3	3
Siguranța publică	0	0	0	3	3	3
Indicatori Sociali - total	0	1	2	9	8	10
Indicatori Economici						
Nr. de agenți economici	2	2	0	1	0	2
Pers. antrenate în câmpul muncii	0	0	1	4	4	6
Indicatori Economici - total	2	2	1	5	4	8
Indicatori Spațial-Funcționali						
Spații de recreere	0	3	2	3	3	3
Locuri de joacă	1	2	3	3	3	3
Indicatori Spațial-Funcționali	1	5	5	6	6	6
TOTAL	3	8	8	20	18	24

Tabel 3: coeficienți finali pe zone



Grafic 4: coeficienți finali pe zone

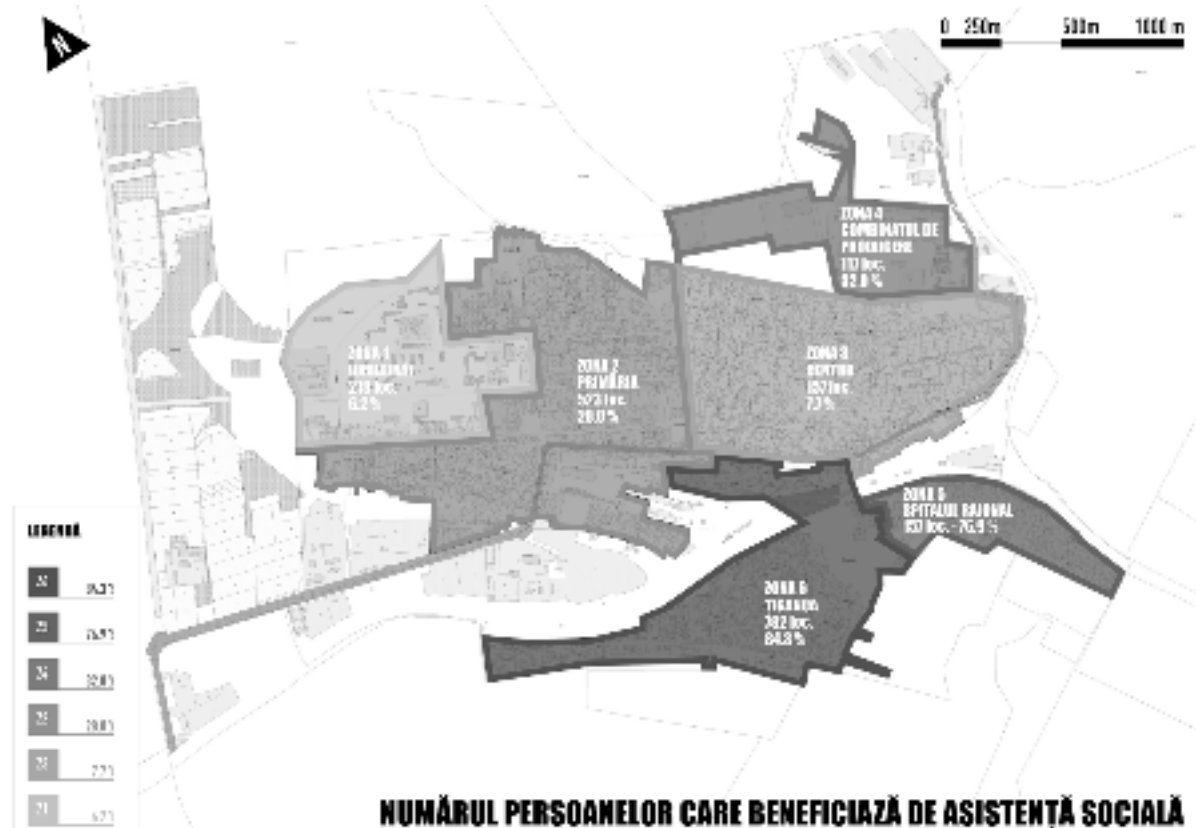
INDICATORI SOCIALI

Sfera socială are un rol important în procesul de revitalizare urbană, întrucât omul se află în centrul activităților de revitalizare și tot omul este inițiatorul. Din acest motiv, un accent major a fost acordat fenomenelor sociale din fiecare zonă. Au fost studiate fenomenele negative sociale în baza a 3 indicatori sociali: numărul de familii social vulnerabile, numărul șomerilor și siguranța publică.

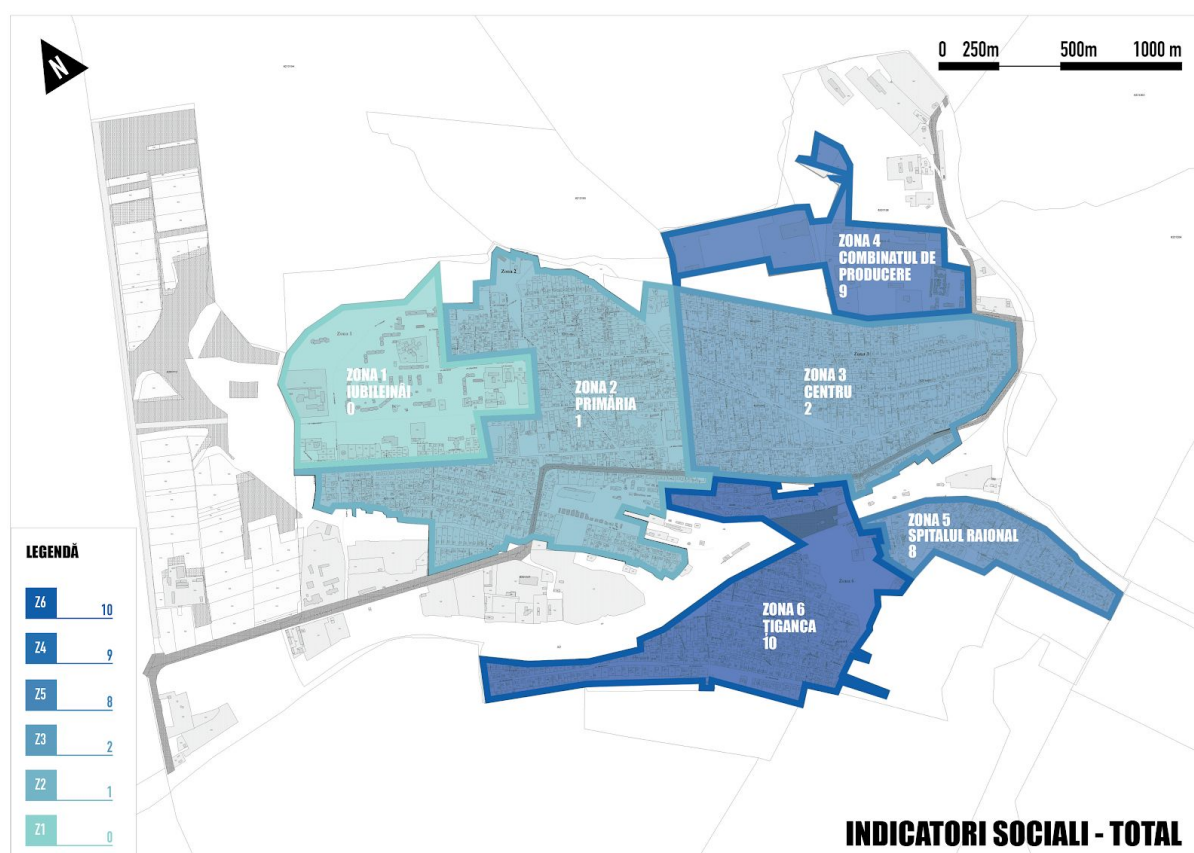
	Zona 1 Iubileinâi	Zona 2 Primăria	Zona 3 Centru	Zona 4 Comb. de producere	Zona 5 Spitalul Raional	Zona 6 Țiganca
Indicatori Sociali						
Nr. de familii social-vulnerabile	0	0	1	2	1	3
Nr. șomerilor 2017	0	0	0	3	3	3
Siguranța publică	0	0	0	3	3	3
Indicatori Sociali - total	0	1	2	9	8	10

Tabel 4: indicatori sociali

Conform datelor obținute de la DASPF putem observa un număr sporit de persoane social-vulnerabile în zonele 4 și 6. Conform Direcției Asistență Socială – indicatorul familiei social-vulnerabile se referă la familiile monoparentale, familii numeroase (cu mulți copii) – familii excluse sociale sau care sunt supuse riscului de excluziune socială. În zonele 4, 5 și 6 se observă cel mai înalt procentaj de șomeri. Numărul șomerilor este cel mai sporit în zonele 4, 5 și 6. În harta de mai jos, tot conform datelor DASPF, putem observa procentajul foarte ridicat de persoane care beneficiază de asistență socială per zone: 84,3 % - zona 6, 76,9 % - zona 5, 32,0 % - zona 4 și 28 % - zona 2. Zona 1 - Iubineinâi prezintă cel mai scăzut procentaj de persoane care beneficiază de acest ajutor din partea statului.



Hartă 5: numărul persoanelor care beneficiază de asistență socială



Hartă 6: indicatori sociali - total

Făcând o suprapunere a tuturor indicatorilor sociali putem observa că în zonele **4 - Combinatul de producere** și **6 - Țiganca**, prevalează numărul de familii social-vulnerabile, dar și numărul de șomeri în momentul efectuării studiului, anul 2017.

Siguranța publică este, de asemenea, o problemă în aceste două zone. Potrivit indicatorilor sociali, zonele Combinatului de producere și Țiganca sunt cele mai degradate. Datele de la Direcției Asistență Socială și Protecția Familiei ne arată înaltul pericol din punct de vedere social în aceste două zone.

În consecință, indicatorii analizați indică asupra unui nivel sporit de sărăcie în zonele 4 - Combinatul de producere, 5 - spitalul raional și 6 - Țiganca.

Fenomenul sărăciei este în strânsă legătură cu procesul de îmbătrânire a populației, condiționat de procesul intens de migrație din ultimii ani, în special a tinerilor. Copiii ai căror părinți emigrează, rămân de cele mai multe ori în tutela bunicilor sau ale altor persoane (rude).

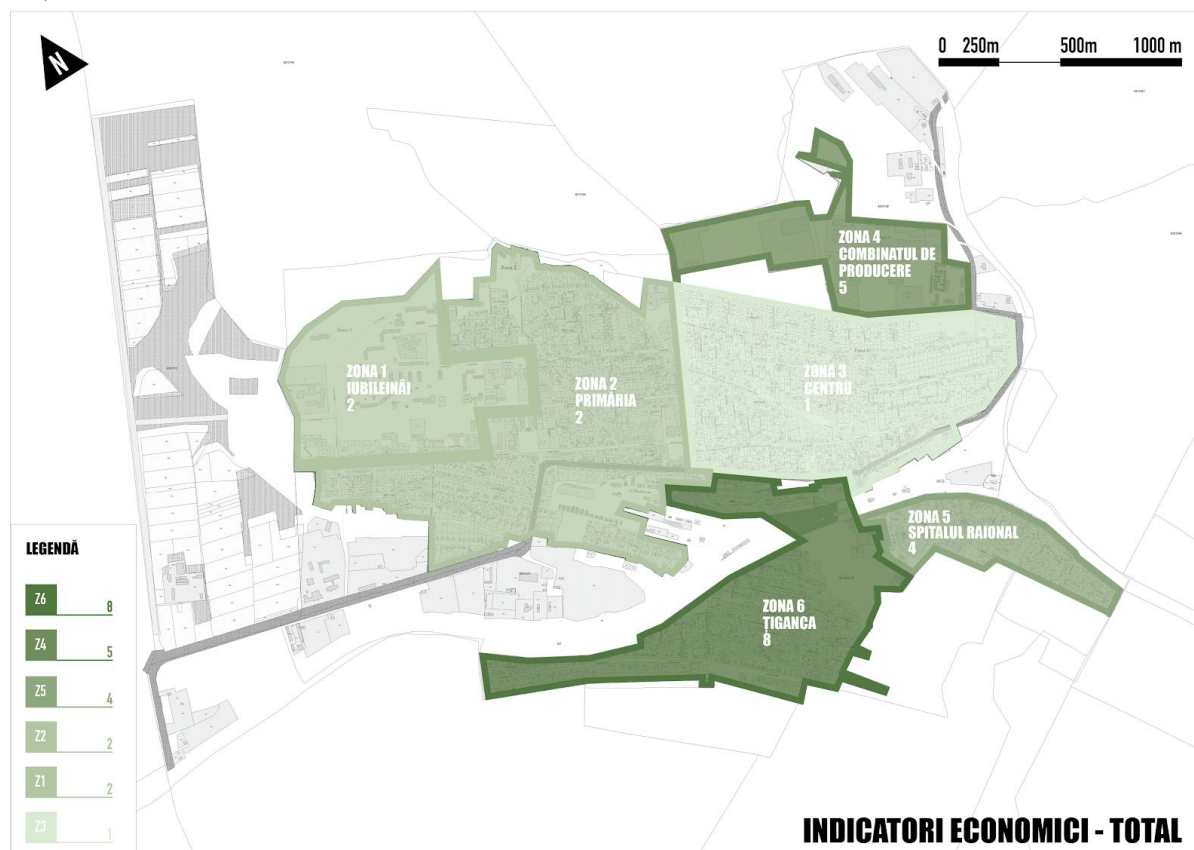
INDICATORI ECONOMICI

	Zona 1 Iubileinâi	Zona 2 Primăria	Zona 3 Centru	Zona 4 Com. de producere	Zona 5 Spitalul Raional	Zona 6 Țiganca
Indicatori Economici						
Nr. de agenți economici	2	2	0	1	0	2
Pers. antrenate în câmpul muncii	0	0	1	4	4	6
Indicatori Economici - total	2	2	1	5	4	8

Tabel 5: indicatori economici

Dezvoltarea economică a orașului Ocnița este caracterizată printr-un intens proces de dezindustrializare. De menționat progresul nesemnificativ al acestui sector la nivel de oraș, dar și la nivel de raion. În linii generale, factorii, ce au determinat involuția sectorului la nivel național, au cauzat și dezvoltarea slabă a industriei în oraș. Un exemplu de colaborare este următorul - Fabrica de mobilă „CONFORT” Chișinău colaborează cu fabrica „FITING” din Ocnița, ce produce piese pentru furnitura mobilieră.

Un șir de întreprinderi, care au activat în perioada precedentă, azi nu mai funcționează - Fabrica de conserve (zona 4), Fabrica de pâine, Fabrica de bere, Întreprinderi de construcție, Fabrica de cărămidă, Fabrica de țiglă (teracotă). Majoritatea agenților economici, ce activează în domeniul producerii, dispun de investiții scăzute, marketing ne-performant, tehnologii și echipamente insuficient modernizate și, implicit, capacitate scăzută de a face față provocărilor pieței.



Hartă 7: indicatori economici - total

Datele colectate pentru procesul analizei indicatorii economici scot în evidență zonele Combinatului de producere, Spitalului Raional și Țiganca, prezentând un număr scăzut de agenți economici în zonă și un număr scăzut de persoane antrenate în câmpul muncii.

INDICATORI DE MEDIU

Ritmul rapid al schimbărilor climatice reprezintă una dintre marile amenințări cu care se confruntă societatea și constituie una dintre cele mai mari probleme de mediu, având consecințe negative asupra sănătății locuitorilor, deci și asupra calității vieții cetățenilor, în general.

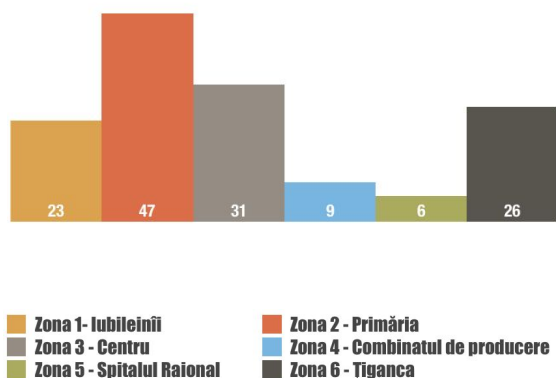
În ceea ce privește mediul, nu deținem date numerice care ar putea sta la baza comparațiilor dintre zone. Prin urmare, acestea nu au fost folosite pentru a delimita o zonă degradată. Cu toate acestea, acestea indică indirect o situație mai gravă decât în alte părți ale orașului în ceea ce privește aspectele selectate ale mediului.

Datele ce au stat la baza comparației la acest subcapitol au fost obținute de la Serviciul de Colectare a Deșeurilor din or. Ocnița dar și observările directe pe teren.

Zona 6 - Țiganca, este poluată fonic din cauza ca în imediata apropiere se află traseul ce leagă or. Ocnița de punctul vamal Otaci; în imediata apropiere și în zona 6 se afla două întreprinderi care prestează servicii auto. Pe teritoriul zonei se află lacul Comsomolist, care nu a fost curățat de mai mult timp și se află într-o stare degradată. Plaja lacului se află într-o stare de degradare. Stratul de nisip este necalitativ și extrem de poluat, de asemenea lipsesc condițiile elementare pentru odihnă: echipament și mobilier de plajă, tomberoane, WC, terenuri de joacă pentru copii, etc. Un astfel de loc de odihnă bine amenajat ar fi necesar cetățenilor orașului Ocnița.

Zona 4 și 5, respectiv Combinatul de producere și Spitalul Raional dețin cel mai scăzut număr de puncte de colectare a deșeurilor autorizate.

Numărul puncte de colectare a deșeurilor



O problemă a zonei de revitalizare reprezintă spațiile de colectare a deșeurilor. În zonă există insuficiente spații de colectare a deșeurilor (platforme), dar care se află în stare nesatisfăcătoare, degradând în timp. Actualmente locuitorii blocurilor de locuințe dispun de pubele amplasate lângă spațiile locuibile, iar locuitorii caselor la sol cel puțin o dată pe săptămână beneficiază de evacuarea deșeurilor de către întreprinderea municipală responsabilă.

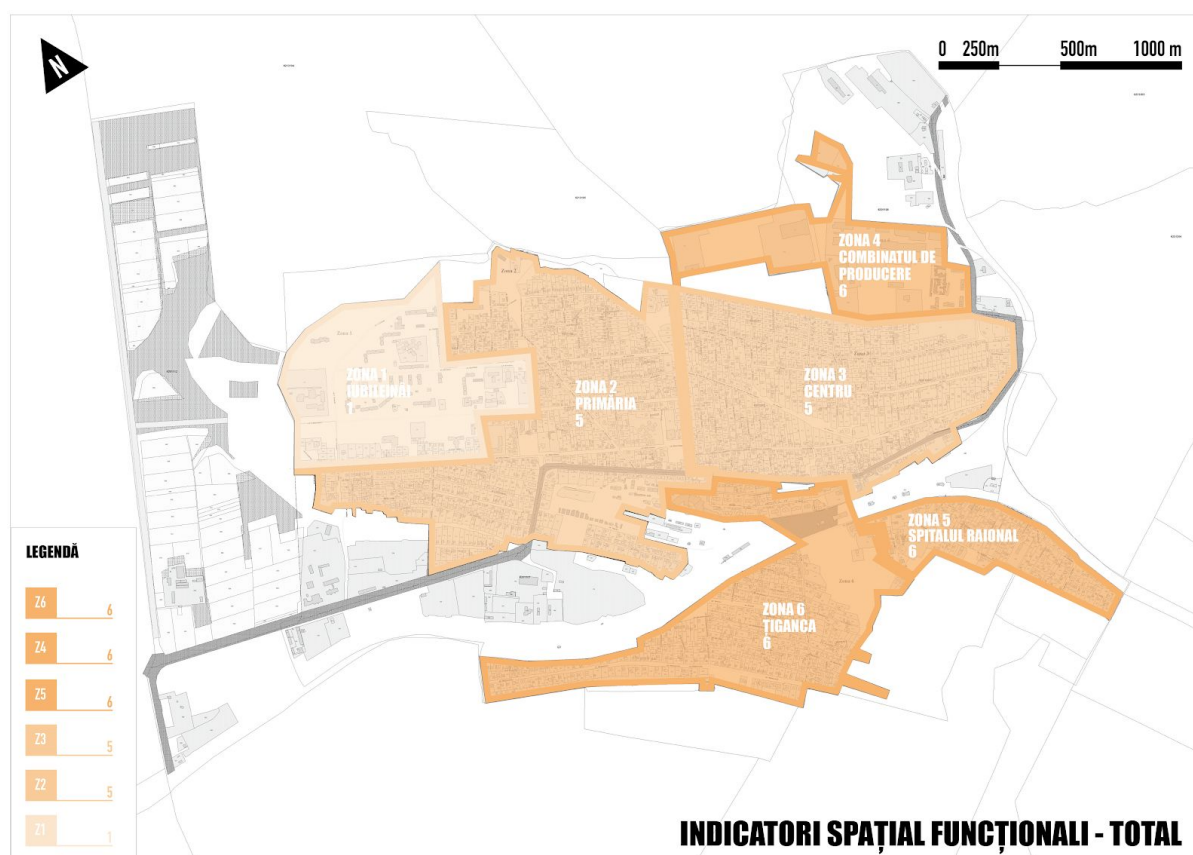
Grafic 5: numărul de puncte de colectare a gunoiului

Fenomenele negative de mediu se datorează inclusiv culturii ecologice de nivel scăzut a populației, care nu este implicată activ în acțiuni de salubritate, nu este informată privind riscurile poluării mediului etc.

INDICATORI SPAȚIAL-FUNCȚIONALI

	Zona 1 Iubileinâi	Zona 2 Primăria	Zona 3 Centru	Zona 4 Com. de producere	Zona 5 Spitalul Raional	Zona 6 Țiganca
Indicatori Spațial Funcționali						
Spații de recreere	0	3	2	3	3	3
Locuri de joacă	1	2	3	3	3	3
Indicatori Spațial Funcționali	1	5	5	6	6	6

Tabel 6: indicatori spațial-funcționali



Hartă 8: indicatori spațial-funcționali - total

Zona Țiganca cuprinde un lac și un spațiu verde adiacent, care ambele se află în stare de degradare. Un astfel de loc de odihnă, bine amenajat, ar fi necesar cetățenilor orașului Ocnița.

Conform **indicatorilor spațial funcționali**, Zonele 4,5 și 6, respectiv Combinatul de producere, Spitalul Raional și Țiganca dețin cele mai puține spații publice de recreere pentru comunități și locuri de joacă pentru copii.

În zona 6 Primăria deține clădirea fostei farmacie unde ar putea fi amenajat un spațiu pentru comunitate. În zona 4 există o clădire abandonată, care aparține MOLDCOOP și există posibilitatea ca Primăria să intre în posesia acesteia pentru amenajarea unui spațiu interior pentru comunitatea locală.

4/ DETERMINAREA ZONEI DEGRADATE ȘI ZONEI DE REVITALIZARE

În urma interpretării indicatorilor, în cadrul analizei, am stabilit ca importanță deosebită o are categoria de indicatori sociali, deoarece revitalizarea urbană are în centrul conceptului sau oamenii și comunitățile locale. Procesul de identificare a zonelor degradate se bazează pe date transparente din diverse surse, indicatorii având rolul unor instrumente reale, care indică nivelul de degradare în diverse sfere ale vieții în cele 7 zone delimitate.

Criteriul de bază pentru determinarea zonelor degradate reprezintă acumularea fenomenelor sociale negative, care adițional sunt însoțite de probleme economice, ecologice, tehnice și/sau spațial-funcționale.

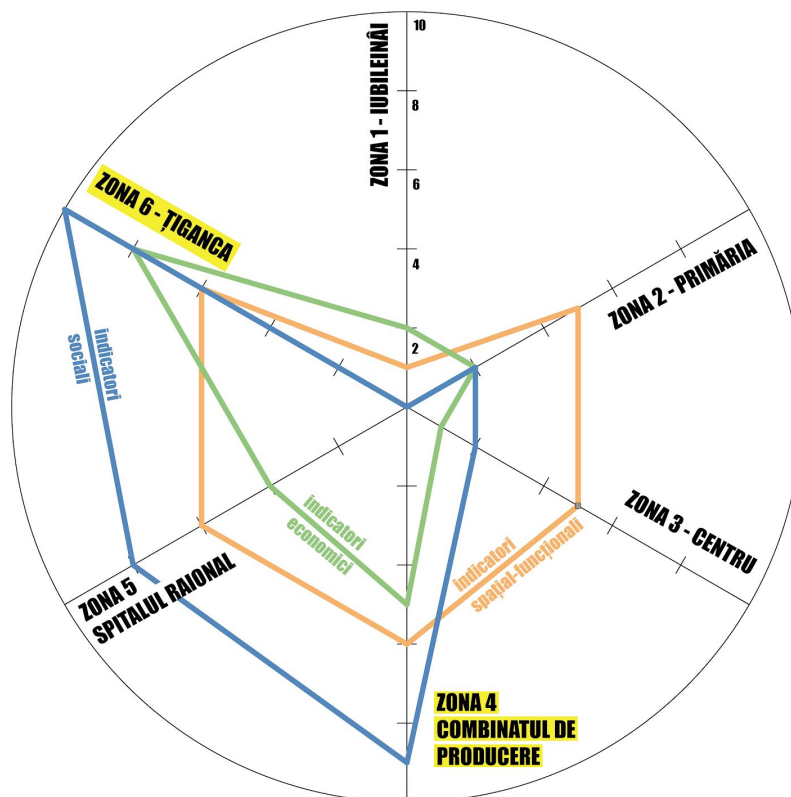


Hartă 9: indicatori - total

Per total, putem observa un punctaj ridicat în *Zona 4 Combinatul de producere* și *Zona 6 Țiganca*, care denotă gradul înalt de degradare a acestor zone în comparație cu celelalte zone ale orașului Ocnîța, din punct de vedere social, economic, de mediu și spațial funcționali. *Zona Țiganca* a însumat cel mai înalt punctaj.

În rezultat, a fost constatat că în zonele *4 Combinatul de producere* și *6 Țiganca* au fost identificate probleme sociale cum ar fi numărul ridicat de familii social-vulnerabile, șomaj înalt care rezultă din și cauzează, în același timp, probleme economice depistate, cum ar fi siguranța publică scăzută, număr redus de agenți economici și, respectiv, puține persoane antrenate în câmpul muncii. Problemele de origine socială și economică sunt accentuate de lipsa unor spații publice amenajate și calitative în aceste zone, unde ar fi posibilă coeziunea comunității și recreerea. În unitățile listate drept crize, din motive sociale există și alte probleme, în special pericolele pentru mediu (zgomot și poluare), clădirile vechi și accesul insuficient la serviciile publice.

Conform definiției incluse în Liniile Directoare și în PRU, zona de revitalizare acoperă o parte sau întreaga zonă degradată și se caracterizează printr-o concentrare deosebită a fenomenelor negative și, datorită importanței semnificative pentru dezvoltarea locală, municipalitatea intenționează să o revitalizeze. Liniile Directoare stipulează că zona de revitalizare nu poate acoperi suprafețe mai mari de 20% din suprafața localității și locuită de mai mult de 30% din locuitorii orașului datorită necesității de a se concentra și de a crește eficiența activităților de revitalizare.



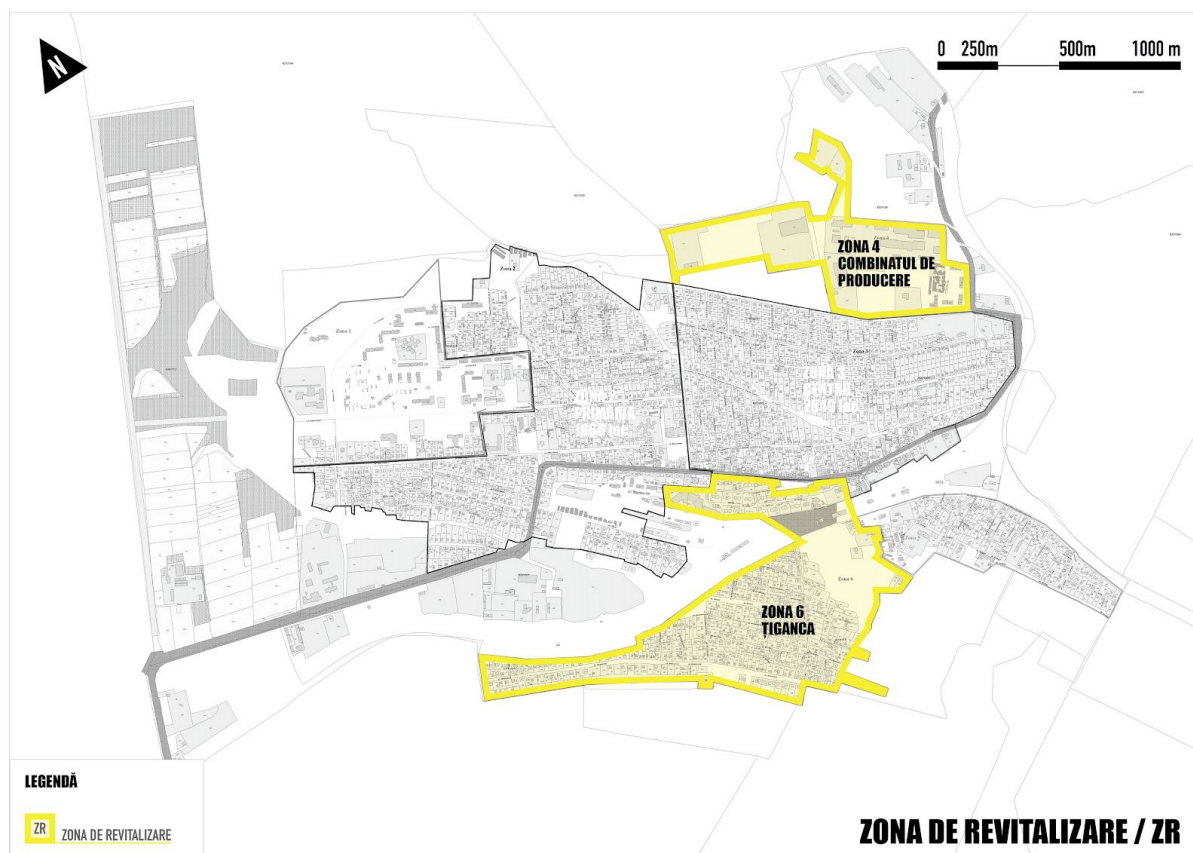
Grafic 6: indicatori - total

În primul rând, zonele Țiganca și Combinatul de producere au fost incluse în zona de revitalizare datorită crizei sociale profunde și apariției altor probleme, în special a celor de mediu și economice. Și apoi există puține proiecte care trebuie să reducă această criză socială. De asemenea, acest lucru este puternic subliniat în 4 obiective strategice care se regăsesc în unul din capitolele ce urmează.

Pe de altă parte, ambele zone posedă și porțiuni care perfect se încadrează în conceptul de revitalizare urbană: pe teritoriul Zonei 6 se află centrul istoric al orașului, care este în starea degradată și necesită intervenții planificate pentru valorificarea potențialului său și conservarea patrimoniului architectural; pe teritoriul Zonei 4 se află un microraion cu blocuri și spații comune în stare degradată. În ambele zone, comunitățile locale se confruntă cu probleme și provocări de ordin social și economice.

Decizia despre zona de revitalizare a fost luată, având la bază atât indicatorii, dar și importanța strategică a acestora pentru orașul Ocnița. Aceasta este o decizie strategică.

Ca urmare, a fost luată decizia că zona de revitalizare urbană în orașul Ocnița va fi constituită din două compartimente: Zona 4 - Combinatul de producere și Zona 6 - Țiganca.



Hartă 10: Zona de Revitalizare

Denumirea zonei	Nr. de locuitori	Populația (%)	Suprafața (ha)	Suprafața (%)
Ocnita	8901	100.00	660,00	100
Zona de revitalizare	1287	14.45	106.97	16.20

Tabel 7: Zona de Revitalizare - populația & suprafața

ANALIZA APROFUNDATĂ

Analiza aprofundată ține de cercetarea complexă a problemelor, identificarea necesităților de revitalizare în baza resurselor zonei de revitalizare. În acest capitol sunt prezentate cauzele fenomenelor negative din zona de revitalizare, sub toate aspectele: social, economic, ecologic, spațial-funcțional, tehnic. Scopul acestui diagnostic este de a studia în detaliu fenomenele negative care apar în zona de revitalizare, prin identificarea potențialului de dezvoltare - idei care vor sta, ulterior, la baza formulării soluțiilor / proiectelor.

Procesul de analiză a zonei de revitalizare s-a bazat atât pe date cantitative, obținute din diverse surse oficiale, cât și pe informații calitative care au rezultat din discuțiile cu locuitorii din zonă și din ședințele Comisiei Consultative.

În acest capitol vom folosi, desigur, rezultatele fact finding, ale reuniunilor Comisiei Consultative etc.- dar dar ne bazăm și pe toate datele și informațiile, astfel încât să putem să „desenăm” o imagine completă a zonei de revitalizare (a fiecărui dintre fragmentele acesteia), prin sfere: socială, economică, tehnică, spațial funcțională etc. Această analiză va servi pentru a identifica în mod concret tipurile și gradul de degradare, probleme, fenomene și procese negative, dar în același timp necesități și potențiale.

VIZITA DE CERCETARE (FACT FINDING MISSION) ÎN ZONA DE REVITALIZARE



Poza 11: Ana Cerneva - FFM în ZR. Sursa foto: Primăria Ocnița

Fact Finding Mission în data de 16.08.2018 - care a avut ca scop identificarea potențialului și resurselor locale, precum și necesităților zonei. La vizită, au participat Eugeniu Șipcalov, responsabilul procesului de RU din primăria or. Ocnița, împreună cu Ana Cerneva - reprezentantă Solidarity Fund PL în Moldova, Mariana Scutelnic - din primăria Ocnița și Lilea Hropotinschi - reprezentantă a societății civile. Vizita a avut loc în ambele compartimente ale Zonei de revitalizare urbană. În cadrul vizitei, împreună cu reprezentanții comunităților locale, au fost discutate cele mai importante probleme și resurse ale zonelor, istoricul acestora și a fost explicat procesul de revitalizare urbană. Reprezentanții comunităților locale au fost invitați să participe în procesul de planificare strategică prin implicare în CC pentru revitalizare urbană.

Observațiile privind FFM pot fi găsite în Anexa 2.

VIZITE ÎN TERITORIU ȘI COMISIA CONSULTATIVĂ 1

La 11 septembrie 2018, Comisia de revitalizare, însoțită de reprezentanții Solidarity Fund PL în Moldova, au efectuat vizite în zona de revitalizare pentru a prezenta facilitatorul din partea Solidarity Fund PL în Moldova - Constanța Dohotaru, urbanist și arhitect, membru al Centrului de Urbanism (ONG). Sprijinul facilitatorului este oferit cu scopul eficientizării și îmbunătățirii procesului de revitalizare urbană, atât în ceea ce ține mobilizarea comunitară, cât și la elaborarea Programului de revitalizare urbană.

În după-amiaza aceleși zile, a avut loc prima ședință de lucru a Comisiei Consultative. Scopul ședinței a fost - identificarea necesităților și potențialului local. Discuțiile au fost moderate pentru fiecare dintre două subzone RU aparte. De asemenea, la ședința s-a discutat

componența Comisiei, modalitatea de comunicare între partenerii implicați în proces de RU. Din partea fiecărei subzone, au fost propuși câte șapte locuitori și agenți economici și câte un lider local, care coordonează dialogul dintre Primărie și comunitatea sa locală:

* Subzona istorică - Tatiana Morari;

* Subzona Konservnyi - Nicolai Rurincevici.

Tot la acesata ședința a fost stabilit un plan de acțiuni pentru perioada următoare.

CHESTIONAREA COMUNITĂȚILOR LOCALE

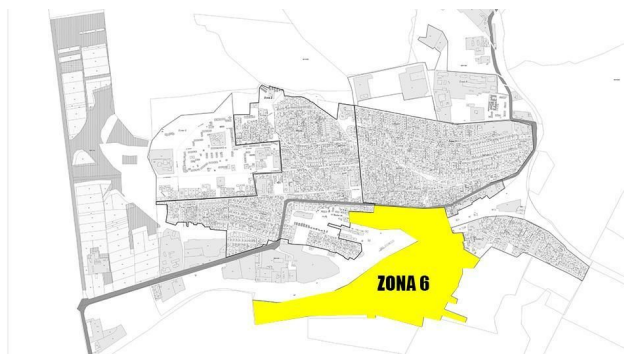
Membrii comisiei de revitalizare au elaborat un chestionar care a fost aplicat pe 14 și 15 septembrie 2018 în zona de revitalizare de către voluntarii ONG-ului „Paradis” pentru a avea un tablou general al locuitorilor zonei de revitalizare. În ambele zone, oamenii au fost deschiși spre a răspunde la întrebările voluntarilor, au abordat diferite probleme din zonă și au venit cu idei pentru soluționarea lor. Majoritatea persoanelor anchetate au fost de acord să dea datele personale și un număr de contact pentru a fi telefonați pe viitor de reprezentanții Primăriei.



Poza 12, 13: întâlnirea cu primarul or. Ocnița și cu voluntarii care au aplicat anchetele. Sursa foto: Primăria Ocnița

ZONA 6 - ZONA ȚIGANCA

Zona 6 include zona istorică a orașului Ocnița, de unde își începe istoria orașul, cu locuințe de valoare națională ce datează de la sfârșitul secolului XIX. Zona istorică, fiind nevalorificată și aflându-se într-o stare avansată de degradare, are nevoie urgentă de un regulament pentru ca aceasta să fie protejată, pentru a o conserva și revitaliza. Regulament, ce trebuie elaborat în colaborare cu comunitatea locală, care va duce la o responsabilizare a locuitorilor zonei. Subzona istorică reprezintă o resursă locală și regională, care prin valorificare va spori atractivitatea economică și turistică a zonei.



Harta 11: zona 6 - Tignca

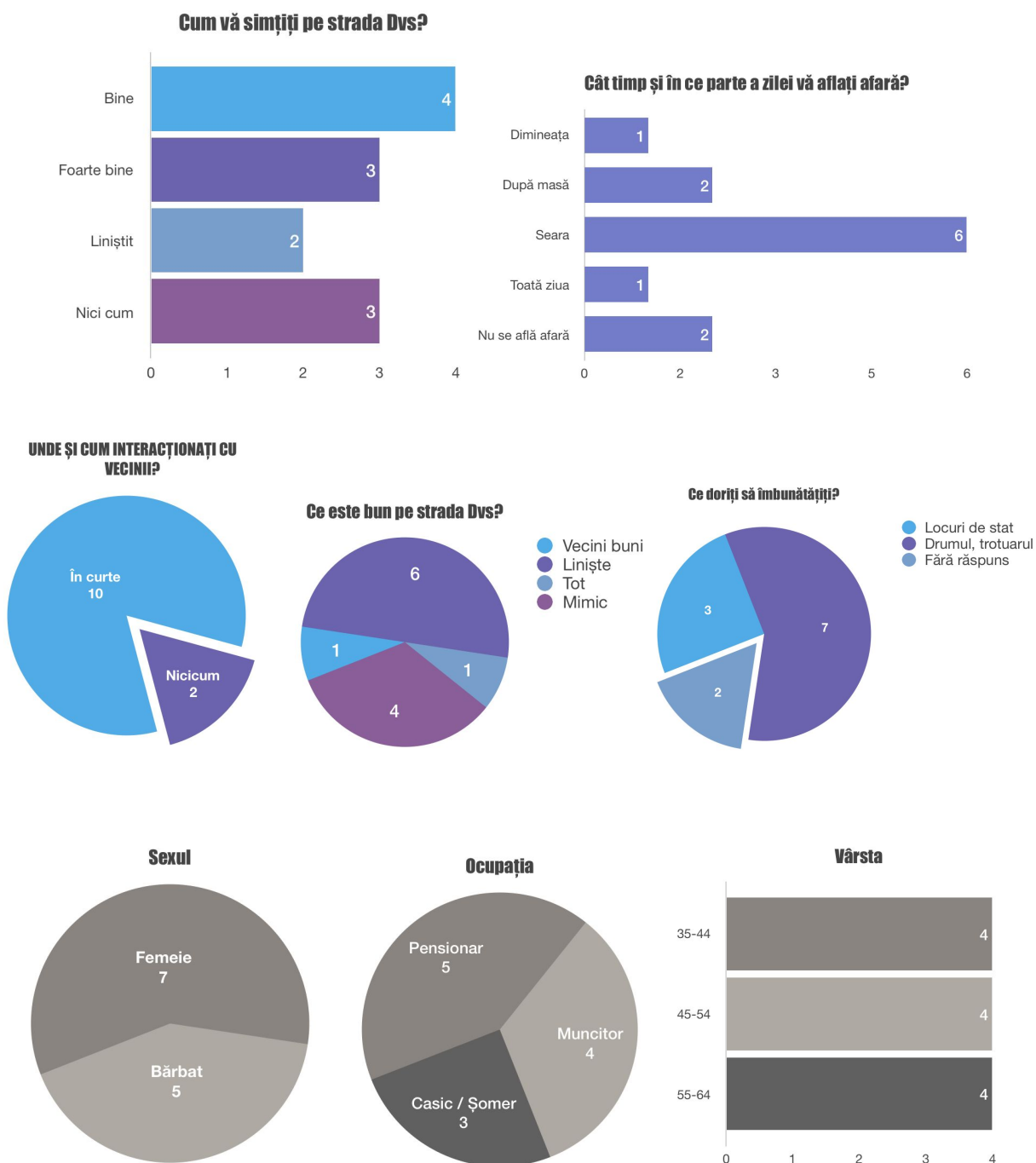


Poza 14: strada Rapid. Sursa foto: Constanța Dohotaru

Lacul adiacent liniilor de cale ferată, împrejmuit de spațiul verde aferent, care este, de asemenea, într-o stare de degradare, care este o resursă de spațiu verde și albastru accesibil atât comunității locale, cât și întregului oraș, fiind un spațiu ce poate găzdui activități în aer liber comunitare și sportive.

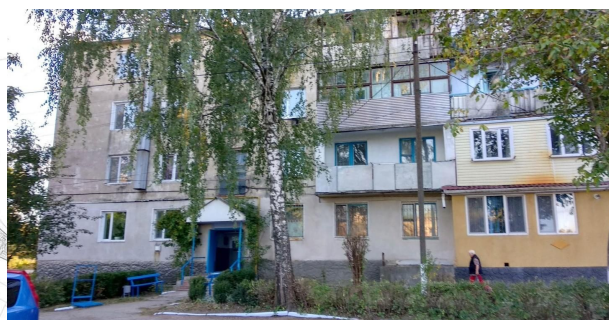
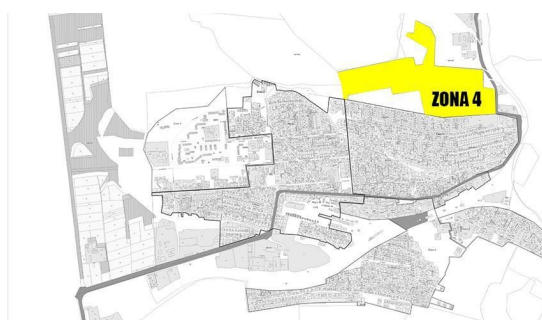
În zona istorică, adică zona Țiganca, a fost mai ușor de colectat datele, deoarece casele sunt la sol și într-o casă locuiesc cel puțin două familii.

Rezultatele chestionarului aplicat în zona Țiganca, pe străzile Rapid și Sindicatelor. La chestionar au răspuns 12 respondenți și a fost efectuat în după-amiaza din 14 septembrie 2018.



Grafice 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: rezultatele chestionarului aplicat în zona Țiganca

ZONA 4 - ZONA COMBINATUL DE PRODUCERE

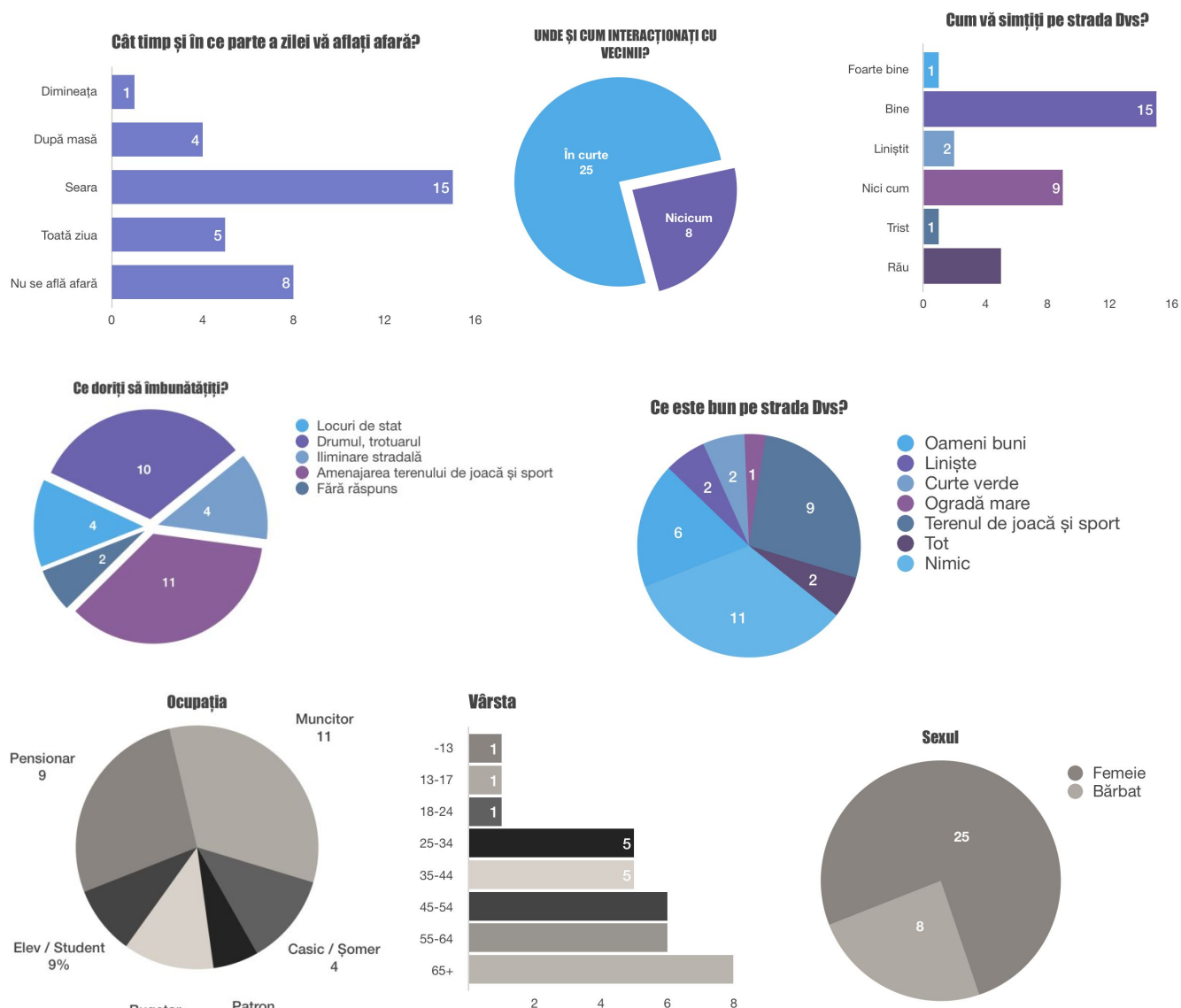


Harta 12: zona 4 - Combinatul de Producere

Poza 15: bloc, strada Al. cel Bun. Sursa foto: Constanța Dohotaru

În zona Combinatului de Producere sunt patru blocuri cu cinci etaje.

Rezultatele chestionarului aplicat în subzona Konservnyi. La chestionar au răspuns 12 respondenți și a fost efectuat în după-amiaza din 14 septembrie 2018.



Grafice 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22: rezultatele chestionarului aplicat în zona Combinatului de Producere

5/ CORELAREA CAUZE - PROBLEME - POTENȚIAL/RESURSE



În timpul întâlnirilor cu comunitățile locale din Zona de Revitalizare pe 28 septembrie 2018, au fost menționate o serie de probleme, cu care se confruntă acestea. Acestea au fost reanalizate în cadrul întâlnirii din 12 octombrie cu CC. Urmează corelarea **problemelor** cu **cauzele** și **potențialul/resursele** sferelor ieșite în evidență:

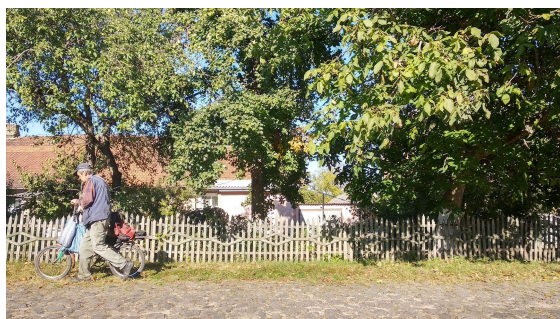
- sociali;
- spațial-funcționali;
- de mediu
- economici;
- tehnici;

SFERA SOCIALĂ

Sfera socială este cea mai importantă parte a unui diagnostic aprofundat.

Zona 6 duce lipsă de o zonă de odihnă și a terenurilor de joacă pentru copii amenajate, iar zona 4 cuprinde spații publice și locuri de odihnă neamenajate pentru diferite categorii de vârstă. De asemenea, a fost evidențiată de către comunitatea locală lipsa infrastructurii pentru persoane cu dizabilități, care locuiesc în microraion.

Cauzele sunt amplasarea zonei de revitalizare, fond locativ învechit și lipsa de investiții în zonă, zona nefiind una prioritară pentru APL dar și nivelul scăzut de conștientizare a importanței implicării în îngrijire a zonei de către locatari. Ambele subzone prezente locuiesc oameni consolidați, activi care au fost prezenți la ședințe, întâlniri, atât locale, cât și la Primărie, demonstrând dorința de implicare pentru a aduce un aport. În ambele spații găsim clădiri care aparțin municipalității (fosta clădire a farmaciei în subzona istorică) sau municipalitatea poate intra în posesia ei (Konservnyi), pentru a fi transformate în centre multifuncționale pentru coeziunea comunității locale și prin organizarea activităților pentru toate categoriile de vârstă.



Poza 16: Zona Țiganca; 17: Zona Combinatului de producere. Sursa foto: Constanța Dohotaru

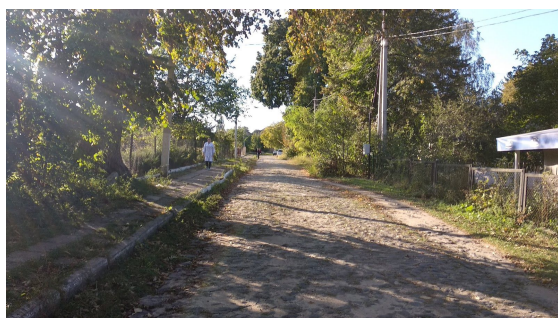
Datorită dificultății de a întoarce șomerii pe termen lung pe piața muncii, sprijinul adresat acestor persoane trebuie să fie cuprinzător, să se refere la diferite tipuri de activități și să răspundă nevoilor beneficiarilor individuali. Persoanele dezavantajate au nevoie de consolidarea capacităților profesionale, cu o abordare specială. De asemenea, este necesară o ghidare a șomerilor, pentru a se înregistra la Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă, pentru a-și alege sfera de interes, zona confortabilă de activitate. Absolut necesară este educația economică a populației. Majoritatea persoanelor din această grupă de risc nu sunt în stare să gestioneze puținele resurse financiare de care dispun.

potențial: În zona de revitalizare pot fi implementate proiecte care vizează instruirea șomerilor. În acest sens, ar putea fi organizate cursuri de instruire pentru lucrul cu tehnologiile informaționale sau alte specialități care sunt necesare pentru ca populația din ZR să beneficieze de șanse sporite de angajare. În acest context, șomerii devin un potențial al ZR. Crearea Grupului local de inițiativă, instituționalizarea și implicarea acestuia în integrarea membrilor comunității a oferit un impuls dezvoltării sociale în zona de revitalizare. În acest sens, GLI poate crea o asociație obștească cu scopul de a realiza proiecte în mod independent. Totodată, GLI poate deveni un model pentru crearea noilor grupuri de inițiativă în zonă și, de ce nu, la nivelul altor zone.

SFERA SPAȚIAL-FUNCȚIONALĂ

Aspectele spațial-funcționale țin în mod special de zonele verzi și de agrement, care sunt importante pentru locuitorii zonei de revitalizare, așa cum reiese din discuțiile cu aceștia. Mai bine zis, o problemă cu care se confruntă este lipsa unor zone verzi, de agrement și de recreere amenajate. Existența unor spații de agrement și de sport, cum ar fi parcurile, locurile de joacă ar satisface multe necesități ale comunității locale. Această problemă este relaționată și cu interacțiunea socială scăzută în zonă, cetățenii neavând spații publice amenajate pentru a comunica, socializa și a se integra prin diverse activități comune. Parcurile sau alt gen de spații verzi ar contribui și la îmbunătățirea calității aerului.

Drumurile și trotuarele degradate, lipsa iluminării stradale, lipsa iluminării terenului de joacă, distrugerea aspectului arhitectural și estetic al clădirilor în zona de protecție a patrimoniului au fost primele probleme evidențiate de comunitățile locale. Cauzele ce stau în spatele acestor probleme sunt lipsa unui regulament pentru zona de protecție și reabilitare a zonei patrimoniale de statut național, lipsa investițiilor în infrastructura locală, zona nefiind una prioritară pentru APL, dar și nivelul scăzut de conștientizare a importanței implicării locatarilor în îngrijirea zonei. În subzona istorică este pavaj vechi de pe drum de tip caldarâm, care are un potențial înalt de a aduce o valoare mai mare acestei zone. În subzona Konservnyi, infrastructura publică este prezentă, dar este într-o stare degradată - două terenuri mari de sport, o curte interioară generoasă și protejată de stradă, care fiind reabilite și valorificate odată cu trotuarele și căile de acces, ar transforma microraioul în unul accesibil tuturor categoriilor de locuitori. În ambele subzone sunt locuri care pot fi amenajate pentru zone de odihnă.



Poza 18: Zona Țiganka; 19, 20, 21, 22: Zona Combinatului de producere. Sursa foto: Constanța Dohotaru

Securitatea publică reprezintă în factor esențial în analiza calității vieții locuitorilor unei

localități, de aceea, prezența unei instituții de securitate în zona de revitalizare ar contribui la menținerea unui mediu social sigur și protejat.

Este necesar a securiza zona de revitalizare. Este important a reabilita iluminatul public. Instituțiile publice și intersecțiile periculoase de supravegheat video. Este necesar de reabilitat marcajele și indicatoarele rutiere, trecerile pietonale de iluminat suplimentar, trotuarele de reparat sau de construit unde lipsesc. De asemenea, sunt necesare antrenamente în caz de incendiu, cutremure de pământ și accidente tehnogene.

potențial: Instituțiile de educație se pot implica în campaniile de informare a populației pe domeniul securitate. Pot fi organizate ateliere tematice cu copii, părinții, seniorii. Se pot crea grupuri de inițiativă care vor urmări dacă sunt respectate măsurile de securitate. O modalitate simplă, accesibilă și eficientă este instalarea panourilor cu inscripția: „Zonă supravegheată de vecini”.

Este necesar a soluționa problemele de infrastructură prioritară a instituțiilor, în acest sens este nevoie de o analiză detaliată cu prioritizarea investițiilor. Managerii au nevoie de ajutor în soluționarea problemelor tehnice specifice. Este necesar a amenaja lacul Consomolist și parcul aferent pentru a-l face atractiv și sigur. Trebuie valorificat potențialul instituțiilor, spațiile și terenurile abandonate.

potențial: Odată cu reabilitarea lacului Consomolist și parcului aferent locuitorii zonei de revitalizare vor obține noi capacități în domeniul modului sănătos de viață și incluziunii sociale.

Este necesar a crește siguranța și calitatea spațiilor publice. Sunt necesare investiții în reabilitarea sau reînnoirea mobilierului urban, a pavajelor, rețelelor de iluminat public, instalarea cișmelelor. Este necesar în mod prioritar a reabilita accesele pietonale spre locuințe, instituții de educație și sănătate. Este necesară mărirea și amenajarea spațiilor verzi. Este necesară dezasamblarea construcțiilor neautorizate de tip garaje sau anexe care ocupă o mare parte a spațiilor comune din curți.

potențial: Există spații publice suficiente, curți generoase alăturate blocurilor, iar odată cu eliberarea terenurilor de acareturi și garaje se vor putea amenaja terenuri pentru sport sau pentru odihnă.

SFERA TEHNICĂ

Sistemul de canalizare învechit a fost enunțat repetat de fiecare comunitate. În zona 4, autoritățile publice s-au autosesizat și lucrează deja la rezolvarea problemei. Tot aici, blocurile nr.6 și nr.4 sunt în stare avariata și reprezintă un pericol în caz de seism.

În zona 6, pe strada Rapid lipsește în totalitate sistemul de canalizare centralizat și Strada Rapid nu este conectată la sistemul de gazificare centralizat, iar pe strada Sindicatelor sistemul de canalizare acesta este învechit. Cauzele acestor probleme nu diferă mult de cele menționate mai sus - lipsa investițiilor în infrastructura locală, zona nefiind una prioritară pentru APL și prezența fondului locativ învechit.

Programul de Revitalizare Urbană are potențialul de a atrage atenția APL-urilor asupra zonei de revitalizare, dar și încurajarea comunităților locale să se unifice și să ceară condiții mai bune de trai.



Poza 23: Zona Țiganca; 24: Zona Combinatului de producere. Sursa foto: Constanța Dohotaru

Este necesar a crea asociații de locatari în blocuri. Este necesar a reabilita rețele interioare și exterioare. Este necesar a reabilita curțile blocurilor, dotarea cu mobilier urban, iluminat public, spații verzi de calitate. Este necesar în mod prioritar a reabilita accesele pietonale spre locuințe, instituții de educație și sănătate. Este necesar a sensibiliza rezidenții zonei pe marginea problemelor de infrastructură.

În procesul de revitalizare tehnică este important a implica la maxim potențialul social local atât în construcție, cât și la amenajări, decorațiuni, reabilitarea spațiilor verzi, și nu în ultimul rând în mentenanță. Trebuie încurajați proprietarii spațiilor și clădirilor abandonate să intervină, să conserve, să securizeze bunurile pentru a nu provoca accidente. Trebuie implicați oamenii zonei în căutarea identității lor pentru a dezvolta ulterior o imagine specifică, locală a zonei de revitalizare. Sunt necesare niște instrumente de management local, în gestiunea unui lider local.

potențial: Infrastructura nu este pierdută în totalitate, în mare parte ea trebuie recondiționată. Există spații publice suficiente, curți generoase alăturate blocurilor. Instituțiile se pot implica ca mediatori în procesul de asociere, de animare a zonei. De asemenea instituțiile locale pot deveni generatoare ale reabilitării și asumării spațiului public, prin a găzdui sărbători locale, târguri, evenimente care pot coagula o comunitate.

SFERA ECONOMICĂ

Sfera economică. Cea mai importantă problemă economică a zonei de revitalizare din mun. Ungheni este numărul redus al agenților economici ce activează în zonă, și anume 1 agent de comerț. Acest factor stagnează dezvoltarea zonei.

Zona 6 este lipsită de agenți economici, ea fiind una neatractivă, inclusiv din cauza inaccesibilității sale. Această subzonă prezintă un imens potențial turistic și economic la scara întregului oraș și chiar regiunii, datorită valorii sale arhitecturale, amplasării foarte centrale în Ocnița și vecinătatea cu Calea Ferată și Gara.

În zona 4, a fost cândva cel mai prosper microraion din Ocnița, dar odată cu falimentarea Uzinei de conserve, calitatea vieții în acest microraion periferic a continuat să scadă. La moment, este prezent un agent economic care deține un service auto și o cafenea - tot el este și lider local, fiind persoana de legătură dintre CC și comunitatea locală. Fostul magazin MoldCoop, abandonat de ani de zile, creează o imagine urâtă a zonei și scade nivelul securității în zonă, dar reprezintă o resursă locală pentru a o activa economic.



Poza 25: Zona Țiganca; 26: Zona Combinatului de producere. Sursa foto: Constanța Dohotaru

Locuitorii din zonă au nevoie de o diversificare a ofertei în magazinele locale, dar și a paletei de servicii. Sunt necesare și sedii de bancă. Este necesar ca locuitorii zonei să poată accesa produsele agricole locale de sezon.

potențial: Puținele spații publice rămase trebuie folosite cu chibzuință. Clădirile și spațiile abandonate reprezintă un potențial economic ce poate fi valorificat

SFERA DE MEDIU

Sfera de mediu reprezintă, alături de cea socială și economică, un factor esențial al dezvoltării durabile, pentru că un mediu sănătos devine și atractiv.

Zona 6 este un spațiu preponderent verde, cu arbori seculari, cu un cuib de cocostârci în vecinătatea centrului orașului Ocnița și a parcului Central. *Zona are un aspect inestetic* din cauza calității proaste a drumurilor și trotuarelor, neinteresului APL-urilor față de această zonă și neimplicarea comunităților locale pentru autoorganizare și curățenie. Aici, regăsim Lacul Comsomolist și Pădurea Țăganichka, care reprezintă o resursă verde și albastră pentru întregul oraș Ocnița și se află în vecinătatea grădiniței nr.2.

Lacul, însă, se află într-o stare de degradare, la fel ca spațiul verde adjacent. Acest spațiu, aflat în vecinătatea centrului orașului, ar putea deveni un spațiu public pentru petrecerea timpului liber pentru o mai mare capacitate de locuitori. Tot aici s-ar putea practica sporturi întregul an, atât de către localnici în timpul liber, cât și de către liceenii din instituția „(NUMELE) în timpul orelor de sport.

Zona 4 este un microraion tipic sovietic, cu o curte interioară spațioasă și verde dar aflată într-o stare de degradare din lipsa de implicare a cetățenilor și dezinteresul autorităților locale, fiind o zonă periferică. Tot aici regăsim o fântână care nu mai poate fi utilizată din cauza gradului înalt de poluare a apei. Curtea reprezintă o resursă nevalorificată, fiind una bine protejată de stradă, verde și care poate adăposti activități pentru toate categoriile de vârstă.



Poza 27, 28: Zona Combinatului de producere. Sursa foto: Constanța Dohotaru

6/ VIZIUNEA ZONEI DE REVITALIZARE

După implementarea programului de revitalizare din orașul Ocnița, până la finele anului 2021, zona de revitalizare compusă din zonele Țiganca și Combinatul de Producere, va fi cunoscută prin calitatea vieții îmbunătățită, datorită valorificării resurselor și potențialului economic local. Zona se caracterizează prin spații publice amenajate, sigure și confortabile, în care locuiește comunitatea consolidată, responsabilă și prietenoasă. Zona de revitalizare va avea o influență din zonă, cât și pentru oaspeții acestei zone, inclusiv pentru turiști.

SCOPUL STRATEGIC

Scopul realizării procesului de revitalizare urbană este integrarea locuitorilor și îmbunătățirea calității vieții, manifestată printr-o îmbunătățire semnificativă a imaginii, a siguranței, a posibilităților de agrement în zona de revitalizare.

Este necesară implementarea proiectelor-soluții de eliminare a cauzelor fenomenelor negative identificate - șomaj, sărăcie, criminalitatea înaltă, număr scăzut de agenți economici, infrastructura degradată, nivel scăzut de activism civic, concentrate în zona de revitalizare. Intervențiile planificate în zona se vor referi la crearea spațiilor publice prietenoase și oportunităților pentru petrecerea timpului liber, care vor facilita consolidarea comunității locale și incluziunii sociale, dar și valorificarea potențialului local, inclusiv turistic.

OBIECTIVE STRATEGICE

OS1 // Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală;

OS2 // Valorificarea și conservarea patrimoniului istoric și arhitectural al sub-zonei istorice ca obiectiv turistic și economic atractiv al orașului;

OS3 // Integrarea și activizarea comunității locale;

OS4 // Îmbunătățirea infrastructurii publice.

Obiectivul specific 1: Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală

Pentru atingerea acestui obiectiv este necesară crearea spațiilor publice prietenoase și sigure, care servesc dezvoltării și consolidării comunității locale. De asemenea este importantă crearea infrastructurii sportive și recreative, care răspunde necesităților comunității locale care au reieșit din cele enunțate de comunitate în cadrul întâlnirilor. Crearea ofertei culturale, educaționale și sociale atractive de petrecere a timpului liber va duce la crearea oportunităților de coeziune a comunității locale.

Obiectivul specific 2 - Valorificarea și conservarea patrimoniului istoric și arhitectural al sub-zonei istorice ca obiectiv turistic și economic atractiv al orașului;

Pentru atingerea acestui obiectiv este necesară sensibilizarea actorilor locali în ceea ce privește conservarea și valorificarea patrimoniului arhitectural și asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea turismului în zonă.

Obiectivul specific 3: Integrarea și activizarea comunității locale

Împuternicirea liderilor locali va favoriza activizarea comunității locale. Este nevoie de creat un cadru permisiv unde pot apărea și crește inițiativele locuitorilor ca aceștia să se poată bucura de susținerea comunității.

Obiectivul specific 4: Îmbunătățirea infrastructurii publice

Prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii publice aceasta va deveni una adaptată la necesitățile comunității locale și va permite accesibilitatea tuturor.

Fisa proiectului de bază

Nr proiectului	1
Titlul proiectului	Reabilitarea Zonei Istorice al oraşului Ocniţa
Scop şi direcţii	OS1 - Crearea spaţiilor şi oportunităţilor pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală; OS2 - Valorificarea şi conservarea patrimoniului istoric şi arhitectural al sub-zonei istorice ca obiectiv turistic si economic atractiv al oraşului; OS3 - Integrarea şi activizarea comunităţii locale; OS4 - Îmbunătăţirea infrastructurii publice.
Localizarea	Zona de Revitalizare - Strada Rapid, Strada Sindicatelor, Lacul Consomolist şi parcul Țăganocica
Instituţia responsabilă	Primăria oraşului Ocniţa, ONG-uri locale, asociaţii de locatari
Grupurile ţintă	Comunitatea locală de pe Strada Rapid şi Strada Sindicatelor, Grădiniţa nr.2, elevii Liceului, locuitorii din zona centrală
Descrierea proiectului	Proiectul de Revitalizarea Zonei Istorice al oraşului Ocniţa va avea următoarele componente: • Curăţarea şi reabilitarea pavajului de pe drum - unificarea trotuarului şi a drumului dedicat doar rezidenţilor din zonă, prin crearea unui <i>shared space</i> - spaţiu comun împreună cu piaţeta din faţa liceului; • Iluminarea stradală prin instalarea felinarelor şi a banchetelor în stil de epocă sau armonios încadrate arhitectural; • Restaurarea şi iluminarea faţadelor clădirilor istorice; • Construcţie gardului de acelaşi stil pentru întreaga stradă, la fiecare casă; Proiectul include o componentă soft: activităţi complementare (10% din valoarea proiectului).
Cost estimativ	1.750.000 MDL
Sursa de finanţare	Primăria oraşului Ocniţa, Solidarity Fund PL, alte surse de finanţare
Rezultate estimate	Zona istorică al or. Ocniţa - atracţie turistică şi cartea de vizită a oraşului.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Un raport anual de activităţi şi etapa de revitalizare la care se află proiectul.

Proiecte suplimentare

Nr proiectului	1.1
Titlul proiectului	Zona istorică - campanie de informare
Descrierea proiectului	- Instalarea unui panou informativ la accesul pe străzile Rapid și Sindicatelor; - Instalarea plăcuțelor informative pe cladirile monument istoric; - Instalarea unei plăcuțe pe cel mai vechi arbore din zonă;
Cost estimativ	20.000 MDL
Surse de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare

Nr proiectului	1.2
Titlul proiectului	Zona istorică - plină de culoare
Descrierea proiectului	Pictarea pereților orbi gri care se află pe străzile Sindicatelor și Rapid, împreună cu comunitatea locală într-un workshop coordonat de un artist plastic.
Cost estimativ	50.000 MDL
Surse de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare

Nr proiectului	2
Titlul proiectului	Elaborarea Regulamentului Local pentru protecția patrimoniului arhitectural și al spațiilor publice din Zona Istorică a orașului Ocnița într-o manieră participativă
Scop și direcții	OS1 - Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală; OS2 - Valorificarea și conservarea patrimoniului istoric și arhitectural al sub-zonei istorice ca obiectiv turistic și economic atractiv al orașului; OS3 - Integrarea și activizarea comunității locale; OS4 - Îmbunătățirea infrastructurii publice.
Localizarea	Zona de Revitalizare - Strada Rapid, Strada Sindicatelor, Lacul Consomolist și parcul Țăganocica
Instituția responsabilă	Primăria orașului Ocnița
Grupurile țintă	Comunitatea locală de pe Strada Rapid și Strada Sindicatelor, Grădinița nr.2, elevii Liceului, locuitorii din zona centrală
Descrierea proiectului	Elaborarea Regulamentului Local pentru protecția patrimoniului construit și al spațiilor publice al Zonei Istorice a orașului Ocnița, într-o manieră participativă. Se va elabora acest document, anexă la PUG-ul orașului Ocnița, unde se vor stipula regulile de intervenție permise în zona istorică - străzile Rapid și Sindicatelor. Regulamentul se va elabora în o manieră participativă și multidisciplinară și consultând comunitatea locală, specialiștii din domeniu. Proiectul include o componentă soft: activități complementare (10% din valoarea proiectului).
Cost estimativ	50.000,00 MDL
Sursa de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare
Rezultate estimate	Un Regulament Local pentru protecția patrimoniului arhitectural construit și al spațiului public al zonei istorice al Orașului Ocnița.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Un raport la fiecare etapă a proiectului.

Nr proiectului	2.1
Titlul proiectului	Consultări publice
Descrierea proiectului	Organizarea consultărilor publice pentru elaborarea Regulamentului Local pentru protecția patrimoniului construit și al spațiilor publice al Zonei Istorice a orașului Ocnița.
Cost estimativ	2.000 MDL
Surse de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare

Nr proiectului	2.2
Titlul proiectului	Tururi ghidate
Descrierea proiectului	Organizarea tururilor ghidate, gratuite, în zona istorică pentru sensibilizarea actorilor locali în ceea ce privește conservarea și valorificarea patrimoniului arhitectural și asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea turismului în zonă.
Cost estimativ	8.000 MDL
Surse de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare

Nr proiectului	3
Titlul proiectului	Reabilitarea curții interioare în microraionul Konservnyi
Scop și direcții	OS1 - Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală; OS3 - Integrarea și activizarea comunității locale; OS4 - Îmbunătățirea infrastructurii publice.
Localizarea	Zona de Revitalizare - microraionul Konservnyi
Instituția responsabilă	Primăria orașului Ocnița, ONG-uri locale, asociații de locatari
Grupurile țintă	Comunitatea locală din microraionul Konservnyi
Descrierea proiectului	Proiectul de Revitalizarea a microraionul Konservnyi al orașului Ocnița va avea următoarele componente: • Amenajarea terenului de joacă pentru copii • Amenajarea unui teren sportiv, cu echipament de joacă pentru baschet, cu iarbă verde artificială și ridicarea unui gard în jurul terenului; • Construirea unui foisor pentru odihna locatarilor; • Plantarea florilor și înverzirea microraionului; • Îmbunătățirea stării drumurilor și a trotuarelor în microraion; • Reabilitarea trotuarelor și aleelor ținând cont de toate categoriile de utilizatori, cu rampe de acces pentru persoane cu dizabilități și mămici cu cărucior; • Crearea unei stații acoperite pentru rutierele locale, pentru posibilitatea adăpostirii în caz de intemperii; Proiectul include o componentă soft: activități complementare (10% din valoarea proiectului).
Cost estimativ	1.500.000,00 MDL
Sursa de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare
Rezultate estimate	O curte interioară accesibilă și prietenoasă pentru toți membrii comunității locale.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Un raport anual de activități și etapa de revitalizare la care se află proiectul.

Nr proiectului	3.1
Titlul proiectului	Ziua Microraionului Konservnyi
Descrierea proiectului	Organizarea sărbătorii curții în prima duminică din luna mai.
Cost estimativ	10.000 MDL
Surse de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare

Nr proiectului	3.2
Titlul proiectului	Konservnyi în culoare
Descrierea proiectului	Pictarea pereților orbi gri care se află în curtea interioară, împreună cu comunitatea locală într-un workshop coordonat de un artist plastic.
Cost estimativ	50.000 MDL
Surse de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare

Nr proiectului	4
Titlul proiectului	Casa comunității feroviarilor
Scop și direcții	OS1 - Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală; OS2 - Valorificarea și conservarea patrimoniului istoric și arhitectural al sub-zonei istorice ca obiectiv turistic și economic atractiv al orașului; OS3 - Integrarea și activizarea comunității locale; OS4 - Îmbunătățirea infrastructurii publice.
Localizarea	Zona de Revitalizare - Strada Rapid, Strada Sindicatelor, Lacul Consomolist și parcul Țăganocica
Instituția responsabilă	Primăria orașului Ocnița, ONG-uri locale, asociații de locatari
Grupurile țintă	Comunitatea locală de pe Strada Rapid și Strada Sindicatelor, Grădinița nr.2, elevii Liceului, locuitorii din zona centrală
Descrierea proiectului	Transformarea unui spațiu din zona de revitalizare, subzona centrului istoric, în centru multifuncțional de întâlnire pentru comunitate, gestionat de comunitate. Aici se pot petrece diverse activități pentru toate categoriile de vârstă din zonă. Clădirea poate fi cea a fostei farmaciei, care se află pe strada Sindicatelor și este proprietate publică. Proiectul include o componentă soft: activități complementare (10% din valoarea proiectului).
Cost estimativ	500.000,00 MDL
Sursa de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare
Rezultate estimate	O casă a comunității din zona istorică, gestionată de comunitatea locală.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Un raport anual de activități și etapa de la care se află proiectul.

Nr proiectului	4.1
Titlul proiectului	Ziua Feroviarilor
Descrierea proiectului	Organizarea sărbătorii zonei în prima duminică din august - ziua feroviarilor.
Cost estimativ	10.000 MDL
Surse de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare

Nr proiectului	5
Titlul proiectului	Casa comunității Konservnyi
Scop și direcții	OS1 - Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală; OS3 - Integrarea și activizarea comunității locale; OS4 - Îmbunătățirea infrastructurii publice.
Localizarea	Zona de Revitalizare
Instituția responsabilă	Primăria orașului Ocnița, ONG-uri locale, asociații de locatari
Grupurile țintă	Comunitatea locală de pe Strada Rapid și Strada Sindicatelor, Grădinița nr.2, elevii Liceului, locuitorii din zona centrală
Descrierea proiectului	Transformarea unui spațiu din zona de revitalizare, în centru multifuncțional de întâlnire pentru comunitate, gestionat de comunitate. Aici se pot petrece diverse activități pentru toate categoriile de vârstă din zonă. Clădirea poate fi cea a MOLDCOOP, abandonată la moment, care poate reintra în proprietate publică. Proiectul include o componentă soft: activități complementare (10% din valoarea proiectului).
Cost estimativ	500.000,00 MDL
Sursa de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare
Rezultate estimate	O casă a comunității din zona istorică, gestionată de comunitatea locală.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Un raport anual de activități și etapa la care se află proiectul.

Nr proiectului	6
Titlul proiectului	Reabilitarea parcului Tâganocika și lacului Consomolist
Scop și direcții	OS1 - Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală; OS2 - Valorificarea și conservarea patrimoniului istoric și arhitectural al sub-zonei istorice ca obiectiv turistic și economic atractiv al orașului; OS3 - Integrarea și activizarea comunității locale; OS4 - Îmbunătățirea infrastructurii publice.
Localizarea	Zona de Revitalizare - microraioul Konservnyi
Instituția responsabilă	Primăria orașului Ocnița, ONG-uri locale
Grupurile țintă	Comunitatea locală și amatorii de plimbări în aer liber, sportivi
Descrierea proiectului	Proiectul de modernizare a parcului Tâganicika se referă la zonele verzi și lacul Consomolist situate în vecinătatea căii ferate în zona de revitalizare. Proiectul se va referi la reabilitarea parcului și a lacului ținând seama de funcția de recreere și de petrecere a timpului liber într-un mod pasiv și activ. Planul de dezvoltare a parcului presupune crearea unui loc de recreere pentru toate categoriile de vârstă și de utilizatori, făcându-l un loc accesibil tuturor. Proiectul presupune crearea unor zone funcționale, în care vor exista, printre altele, dispozitivele sportive și de agrement pentru copii, adulți și vârstnici. Se vor reabilita aleile pentru a permite și încuraja activitățile sportive. Lacul se va curăța pentru a deveni loc de agrement și sport. Proiectul include o componentă soft: activități complementare (10% din valoarea proiectului).
Cost estimativ	1.000.000,00 MDL
Sursa de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare
Rezultate estimate	Un spațiu verde modern de recreere și relaxare.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Un raport anual de activități și etapa de revitalizare la care se află proiectul.

Nr proiectului	6.1
Titlul proiectului	Întreceri sportive în parcului Tâganicika și lacului Consomolist
Descrierea proiectului	Organizarea anului a întrecerilor sportive în parcul Tâganicika și lacului Consomolist pentru promovarea unui stil sănătos de viață.
Cost estimativ	20.000 MDL
Surse de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare

Nr proiectului	6.2
Titlul proiectului	Picnic în parcului Tâganicika pe malul lacului Consomolist
Descrierea proiectului	Organizarea bianulă în sezonul cald a unui picnic deschis tuturor doritorilor pentru a promova petrecerea timpului liber în aer liber împreună cu ceilalți membri ai comunității locale.
Cost estimativ	20.000 MDL
Surse de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare

Nr proiectului	7
Titlul proiectului	Elaborarea expertizei tehnice a structurii de rezistență a blocurilor nr. 4 și nr. 6 din microraionul Konservnyi
Scop și direcții	OS4 - Îmbunătățirea infrastructurii publice.
Localizarea	Zona de Revitalizare - microraionul Konservnyi
Instituția responsabilă	Primăria orașului Ocnîța
Grupurile țintă	Comunitatea locală din microraionul Konservnyi
Descrierea proiectului	Elaborarea expertizei tehnice a structurii de rezistență a blocurilor nr. 4 și nr. 6 din microraionul Konservnyi unde sunt prezente crăpături majore în structura de rezistență.
Cost estimativ	50.000,00 MDL
Sursa de finanțare	Primăria orașului Ocnîța, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare
Rezultate estimate	Un expertiză tehnică a structurii de rezistență a blocurilor nr. 4 și nr. 6 din microraionul Konservnyi.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Un raport al elaborării expertizei tehnice.

Nr proiectului	8
Titlul proiectului	Crearea postului - asistent de proiect și pentru atragerea de fonduri pentru ZR
Scop și direcții	OS1 - Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală; OS2 - Valorificarea și conservarea patrimoniului istoric și arhitectural al sub-zonei istorice ca obiectiv turistic si economic atractiv al orașului; OS3 - Integrarea și activizarea comunității locale; OS4 - Îmbunătățirea infrastructurii publice.
Localizarea	Zona de Revitalizare
Instituția responsabilă	Primăria orașului Ocnîța
Grupurile țintă	Comunitatea locală din zona de revitalizare
Descrierea proiectului	Angajarea unei persoane în cadrul primăriei Ocnîța în funcția de asistent de proiect RU și pentru atragerea de fonduri pentru Zona de Revitalizare
Cost estimativ	250.000,00 MDL
Sursa de finanțare	Primăria orașului Ocnîța, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare
Rezultate estimate	O persoană implicată din partea primăriei în PRU și fonduri naționale și internaționale suplimentare.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Un raport la final de an.

Nr proiectului	9
Titlul proiectului	Cursuri pentru comunitatea locală
Scop și direcții	OS1 - Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală; OS3 - Integrarea și activizarea comunității locale;
Localizarea	Zona de Revitalizare
Instituția responsabilă	Primăria orașului Ocnița, ONG-uri locale
Grupurile țintă	Comunitatea locală din zona de revitalizare
Descrierea proiectului	Organizarea cursurilor de instruire pentru membrii comunității locale. - Antreprenariat social - Arte aplicate - Proiecte non-guvernamentale - etc. Cursurile pot avea loc în premisele primăriei, a bibliotecii sau a caselor comunitare din zona de revitalizare.
Cost estimativ	300.000,00 MDL
Sursa de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, alte surse de finanțare
Rezultate estimate	Creșterea numărului persoanelor antrenate în câmpul muncii și a inițiativelor locale.
Metode de evaluare	Un raport la final de an.

Nr proiectului	10
Titlul proiectului	Sistem de canalizare pentru Konservnyi
Scop și direcții	OS4 - Îmbunătățirea infrastructurii publice.
Localizarea	Zona de Revitalizare
Instituția responsabilă	Primăria orașului Ocnița, ONG-uri locale
Grupurile țintă	Comunitatea locală din zona de revitalizare
Descrierea proiectului	Reabilitarea sistemului de canalizare nefuncțional în micraionul Konservnyi.
Cost estimativ	1.400.000,00 MDL
Sursa de finanțare	Primăria orașului Ocnița, Solidarity Fund PL, fonduri naționale și alte surse de finanțare
Rezultate estimate	O comunitate locală cu nevoi bazice suplinite a cărei calitate a vieții a crescut.
Metode de evaluare	Un raport la final de an.

8/ GESTIONAREA, IMPLEMENTAREA ȘI MONITORIZAREA PROGRAMULUI DE REVITALIZARE URBANĂ

Succesul implementării PRU depinde, în mare măsură, de participarea tuturor locuitorilor la procesul de implementare și monitorizare a acesteia, de prezența unei coalizări a eforturilor unui parteneriat între societatea civilă și APL.

În procesul implementării proiectelor vor fi implicați mai mulți actori ca:

- * Administrația publică locală(Consiliul Local, Primăria)
- * Locuitorii zonei de revitalizare
- * Societatea civilă (ONG-uri, grupuri de inițiativă)
- * Agenți economici
- * Structuri externe(Guvernul, Organizații internaționale, etc.)

Implementarea PRU poate fi divizată în 3 etape:

APROBAREA PRU OCNIȚA

În cadrul acestei etape PRU va fi prezentată locuitorilor la audierea publică. După analiza propunerilor și recomandărilor după audierile publice, programul va fi ajustat și ulterior înaintat Consiliului Local spre aprobare. În perioada următoare, Primăria va coordona planul de activități pentru perioada 2019-2021, administrând și monitorizând permanent mersul implementării proiectelor, supravegherealucrărilor și plăților pentru lucrările îndeplinite.

Pentru fiecare acțiune sau proiect vor fi stabilite obiective, planul activităților necesare, perioada dedesfășurare (durata), resursele necesare, responsabili și partenerii care vor realiza proiectul. De asemenea vor fi identificate și asigurate sursele de finanțare a proiectelor propuse spre implementare.

MONITORIZAREA PRU OCNIȚA

Revitalizarea urbană reprezintă un proces cu o abordare complexă și inovatoare, formată dintr-un ansamblu de activități cuprinzătoare, desfășurate de diverse părți interesate, care trebuie corelate pentru a obține rezultate integrate în toate domeniile de intervenție. Acest fapt determină necesitatea de a gestiona acest proces într-o manieră continuă, eficientă și bazată pe parteneriat.

Monitorizarea permite evaluarea eficacității întregului Program – dacă legăturile dintre proiecte, ordinea de executare a acestora, selectarea proiectelor sunt adecvate sau necesită modificări.

Monitorizarea PRU al or. Ocnița are două obiective principale:

- în primul rând, permite observarea progresului în implementarea PRU și raportarea eficientă;
 - în al doilea rând, face posibilă compararea diferențierii urbane, în special între zona de revitalizare și alte zone ale municipiului.
- Efectele monitorizării constituie baza evaluării realizării obiectivelor PRU.

Monitorizarea implementării procesului de revitalizare se va baza pe indicatorii de rezultat alocați pentru fiecare obiectiv specific. Fiecare obiectiv specific conține 1-2 (unu-doi) indicatori de rezultat. Valorile indicatorilor vor fi incluse în rapoartele anuale.

OS1 - Crearea spațiilor și oportunităților pentru petrecerea timpului liber de către comunitatea locală;

Indicator de rezultat

- numărul persoanelor care folosesc spațiul public revitalizat
- numărul activităților comunitare realizate

OS2 - Valorificarea și conservarea patrimoniului istoric și arhitectural al sub-zonei istorice ca obiectiv turistic și economic atractiv al orașului;

Indicator de rezultat

- numărul intervențiilor pentru reabilitarea spațiilor publice
- numărul activităților comunitare realizate

OS3 - Integrarea și activizarea comunității locale;

Indicator de rezultat

- numărul activităților comunitare realizate

OS4 - Îmbunătățirea infrastructurii publice.

Indicator de rezultat

- numărul intervențiilor pentru reabilitarea spațiilor publice

PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA PRU OCNIȚA

Anul	Perioada	Activitatea
2019	Trim. I	Aprobarea PRU de către Consiliul orășenesc Ocnița.
	Trim. II	Participarea în cadrul apelurilor de propuneri de proiecte.
	Trim. III	
	Trim. IV	
2020	Trim. I	Prezentarea CMO informației cu privire la realizarea PRU în anul 2019. Actualizarea PRU
	Trim. II	Participarea în cadrul apelurilor de propuneri de proiecte.
	Trim. III	Identificarea noilor donatori.
	Trim. IV	
2021	Trim. I	Prezentarea CMO informației cu privire la realizarea PRU în anul 2020. Actualizarea PRU.
	Trim. II	Participarea în cadrul apelurilor de propuneri de proiecte.
	Trim. III	Începutul elaborării etapei II a PRU al or.Ocnița . (2022 – 2027)
	Trim. IV	
2022	Trim. I	Prezentarea CMO informației cu privire la implementarea PRU în perioada 2019 - 2021.

Tabel 8: Planul de acțiuni pentru implementarea PRU

EVALUAREA IMPLEMENTĂRII PRU OCNIȚA

Acest proces se va efectua prin analiza indicatorilor stabiliți pentru fiecare acțiune planificată și atingerea obiectivelor fixate.

Raportarea implementării strategiei se va efectua prin elaborarea și prezentarea de către persoana responsabilă de revitalizare urbană a rapoartelor trimestriale către Primărie privind realizarea planului de acțiuni și a obiectivelor strategice. Anual Primăria va prezenta Consiliului Local raportul de evaluare a implementării PRU or. Ocnița.

În cadrul procesului de evaluare vor fi utilizați indicatori de implementare a programului, precum și instrumente analitice suplimentare care vor permite o evaluare obiectivă. În cazul în care se afirmă în cadrul evaluării că programul nu răspunde provocărilor actuale ale revitalizării, adică obiectivele sale au devenit caduce, au existat probleme cu implementarea proiectelor sau au fost implementate proiectele incluse în acesta, programul va fi actualizat, prin Decizia Consiliului orașenesc Ocnița.

La finalul implementării PRU, va fi prezentat către Consiliul orașenesc Ocnița un raport final care va conține rezultatele obținute și propuneri privind dezvoltarea procesului de revitalizare urbană în or. Ocnița.

CADRU FINANCIAR PRU OCNIȚA

Cadrul financiar al Programului trebuie considerat ca fiind estimativ, acesta fiind supus riscului unor erori semnificative. Argumentarea în acest sens este existența unui număr mare de factori de incertitudine în privința accesării surselor externe, a planurilor detaliate privind implementarea proiectelor, gradul de maturitate a unor proiecte incluse în PRU, precum și incapacitatea de a estima cu exactitate gradul potențial de implicare în procesul de revitalizare a partenerilor externi.

Tabelul prezintă cadrul financiar estimativ al PRU, inclusiv divizarea acestuia conform surselor de finanțare. Primul rând conține costurile rezultate din valoarea estimată a proiectelor de bază incluse în programul de revitalizare, pentru care se cunoaște o estimare destul de precisă a valorii acestora (maturitatea acestor proiecte indică faptul că implementarea lor va avea loc în următorii ani).

Al doilea rând conține valoarea estimată a proiectelor complementare, acestea fiind estimate foarte general.

Valorile sunt indicate în lei.

	Surse publice (LEI)			Surse private	Suma
	Proprii (municipale)	Naționale	Externe (finanțarea străină)		
Proiecte de bază	600.000 lei	2.500.000	1.700.000 lei	100.000	4.900.000
Proiecte complementare (estimate)	500.000 lei	500.000	1.300.000 lei	100.000	2.400.000
suma	1.100.000	3.000.000	3.000.000	200.000	7.300.000

Tabel 9: cadrul financiar estimativ al PRU Ocnița

ANEXA 1 - Procesul de Revitalizare Urbană / Pași

Procesul de Revitalizare Urbană este implementat în Republica Moldova și în mod special în Ocnița de către o gamă largă de **parteneri**:

- Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova
- Primăria Orașului Ocnița
- Agenția de Dezvoltare Regională din Moldova - reprezentanța Nord
- Centrul de Informare pentru Autoritățile Locale/ Reprezentanța "Solidarity Fund PL în Moldova

O sursă importantă pentru realizarea PRU al or. Ocnița a fost comunitatea locală din zona de revitalizare. În special, în urma determinării zonei degradate din oraș și zonei de revitalizare, locuitorii zonei au fost implicați în elaborarea analizei aprofundate a ZR și a ideilor de proiecte de bază și complementare. În acest sens, energia locuitorilor ZR, care a accelerat pe tot parcursul elaborării prezentului document, au făcut ca acesta să prindă o adevărată viață și să devină viu.

Coordonatorul proiectului - Ministerul Investițiilor și Dezvoltării din Polonia.

Suport Tehnic

Centrul de Informare pentru Autoritățile Locale/ Reprezentanța "Solidarity Fund PL în Moldova oferă asistență și sprijin orașelor și municipiilor din Republica Moldova în procesul de elaborare a Programelor de Revitalizare Urbană.

Această activitate face parte din proiectul nr. 309/2017/M3: Sprijinirea administrației publice din Republica Moldova în implementarea politicii regionale prin dezvoltarea urbană integrată și sustenabilă, coordonat de Ministerul Investițiilor și Dezvoltării din Polonia.

Activitățile de suport tehnic includ susținerea Persoanelor Responsabile de Revitalizarea Urbană la nivel local, inclusiv prin facilitarea proceselor comunitare.

Procesul de elaborare a PRU în orașul Ocnița a fost constituit din următoarele etape:

Etapa 1 - Stabilirea persoanei responsabile

Prin Decizia Consiliului Local Nr. 04-04 din 2016 aprilie 2018, dl Eugen Șipcalov, Specialist în achiziții publice al Primăriei, a fost numit în calitate de persoana responsabilă de RU Ocnița. Persoana responsabilă de procesul de revitalizare urbană în or. Ocnița, reprezintă punctul local de contact având sarcinile și obligațiile după cum urmează, fără a se limita la:

- * Elaborarea și dezvoltarea Programului de Revitalizare Urbană (PRU), asigurarea calității documentului și coordonarea procesului la nivel local;
- * Organizarea și implementarea activităților privind elaborarea PRU, conform notelor și concluziilor ședințelor de lucru (care vor fi transmise de Reprezentanța FSM) ale echipei de implementare;
- * Organizarea ședințelor de lucru și a sesiunilor de consultare cu cetățenii;
- * Documentarea tuturor activităților privind procesul de elaborare a PRU (listele participanților; agendele ședințelor; chestionare completate și prelucrate; poze de la evenimente etc.);
- * Promovarea conceptului de revitalizare urbană și PRU;
- * Comunicarea eficientă cu facilitatorii și echipa de implementare;
- * Asigurarea informării, aprobării și participării APL la activitățile întreprinse;
- * Raportarea narativă și financiară trimestrială (conform graficului tranșelor stabilite în acest Program).

Etapa 2 - Delimitarea orașului în 6 zone, în conformitate cu Planul Urbanistic General (în continuare PUG)

În cadrul acestei etape reprezentanții Primăriei Ocnița au analizat posibile delimitări ale zonelor în orașul Ocnița. În rezultat, a fost luată decizia de a folosi acea delimitare care este stabilită în PUG, astfel orașul fiind divizat în 6 zone: Zona 1 Iubileinâi, Zona 2 Primăria, Zona 3 Centru, Zona 4 Combinatul de producere, Zona 5 Spitalul Raional, Zona 6 Țiganca.

Etapa 3 - Identificarea zonelor degradate și a zonei de revitalizare în baza analizei indicatorilor și deciziei strategice, în conformitate cu prioritățile de dezvoltare a orașului

În perioada ce a urmat a avut loc colectarea datelor pentru indicatorii sociali, economici, de mediu și spațial-funcționali, pentru determinarea zonelor degradate. În rezultatul analizei datelor au ieșit în evidență Zona 4 și Zona 6, care, în total, au prezentat cel mai înalt nivel de degradare.

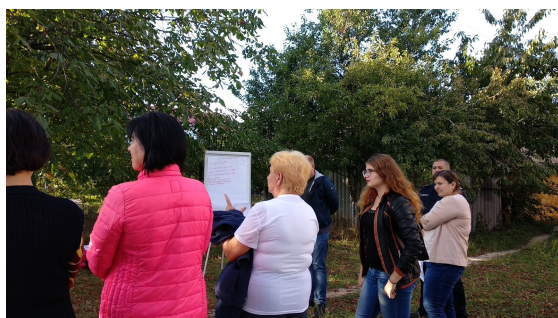
După ce în calitate de zonele degradate au fost stabilite Zona 4 și Zona 6, în aceste zone a urmat un set de activități (vizite în zone, discuții cu reprezentanții comunităților locale) pentru identificarea resurselor și potențialului local.

Ca urmare, a fost luată decizia, că zona de revitalizare urbană în orașul Ocnița va fi constituită din două compartimente: subzona istorică, grădinița nr.2, parcul Pădurea Țăganochka și lacul Comsomolist din Zona 6 și subzona Konservnyi din Zona 4.

Etapa 4 - Analizarea aprofundată a zonei de revitalizare urbană

CONSULTĂRI PUBLICE ȘI COMISIA CONSULTATIVĂ 2

Pe 28 septembrie 2018, au fost organizate o serie de audieri publice și sesiuni de informare și consultare a comunităților locale în zonele de revitalizare cu privire la probleme și necesitățile, resursele și ideile de proiect ale comunităților locale din zonă. Ședințele au fost organizate și petrecute aparte în fiecare subzonă. La CC2, au fost prezenți membrii Comisiei, facilitatorul, responsabilul de RU, reprezentanții APL.



Poza 29, 30: Zona Țiganca; 31, 32: Zona Combinatului de producere. Sursa foto: Constanța Dohotaru

Ședința Comisiei Consultative 3

Pe 12 octombrie 2018, au fost convocate noi ședințe CC a subzonelor de Revitalizare Urbană, la care au fost re-analizate informațiile obținute din partea localnicilor din zona de revitalizare, formulând, astfel, viziunea, scopul și obiectivele PRU. La aceste ședințe s-a discutat și potențialele idei de proiecte pentru realizarea PRU.

Vizita de studiu în Polonia și schimbul de experiență

În perioada 17 - 27 octombrie, a avut loc stagiarea și vizita de studiu în Polonia, la care a participat dl Eugen Șipcalov, persoana responsabilă de RU Ocnița. Timp de două săptămâni, dumnealui a vizitat orașul Starachowice, un exemplu reușit de implementarea practicilor de revitalizare. În cadrul stagiului D-I Șipcalov a vizitate zone în care procesul de RU a fost implementat, a cunoscut persoane implicate direct în proces și a participat într-un schimb de experiență și cunoștințe în domeniul revitalizării.

Analiza aprofundată în orașul Ocnița a cuprins mai mulți pași:

Fact Finding Mission în data de 16.08.2018, care a avut ca scop identificarea potențialului și resurselor locale, precum și necesităților zonei.

Vizite în teritoriu și Comisia Consultativă 1

La 11 septembrie 2018, Comisia de revitalizare, însoțită de reprezentanții Solidarity Fund PL în Moldova, au efectuat vizite în zona de revitalizare în cadrul cărora au purtat discuții cu locuitori și au analizat pe loc diferite aspecte a zonei.

În după-amiaza aceleași zile, a avut loc prima ședința de lucru a Comisiei Consultative (în continuare CC). În cadrul acesteia, a fost stabilit și un plan de acțiuni pentru perioada următoare.

Membri Comisiei Consultative

Konservnyi

Rurinchevici Nicolai - lider local
Safonov Daria,
Zalevscaia Galina,
Colinco Aliona
Nidzelscaia Elena
Galer Irina
Zialcovscaia Maria

Zona istorică

Morari Tatiana - lider local
Mocrîi Iurii
Goncear Dina
Cazac Valeriu
Preatca Nadejda
Goroh Andreea
Siric Maria

Etapa 5 - Implementarea planului de acțiuni și al măsurilor concrete

Chestionarea comunităților locale

Membrii comisiei de revitalizare au elaborat un chestionar, care a fost aplicat pe 14 și 15 septembrie 2018 în zona de revitalizare de către voluntarii ONG-ului „Paradis” pentru a avea un tablou general al locuitorilor zonei de revitalizare.

Consultări publice și Comisia Consultativă 2

Pe 28 septembrie 2018, au fost organizate audieri publice și sesiuni de informare și consultare a comunităților locale în zonele de revitalizare cu privire la probleme și necesitățile, resursele și ideile de proiect ale comunităților locale din zonă.

Ședința Comisiei Consultative 3

Pe 12 octombrie 2018, au fost convocate noi ședințe CC a subzonelor de Revitalizare Urbană, la care au fost re-analizate informațiile obținute din partea localnicilor din zona de revitalizare, formulând, astfel, viziunea, scopul și obiectivele PRU. La aceste ședințe s-a discutat și potențialele idei de proiecte pentru realizarea PRU.

Vizite de studiu și schimbul de experiență

În perioada 17 - 27 octombrie, a avut loc stagiarea și vizita de studiu în Polonia, la care a participat dl Eugen Șipcalov, persoana responsabilă de RU Ocnița. Timp de două săptămâni, dumnealui a vizitat orașul Starachowice, un exemplu reușit de implementare a practicilor de revitalizare. În cadrul stagiului D-I Șipcalov a vizitat zone, în care procesul de RU a fost implementat, a cunoscut persoane implicate direct în proces și a participat într-un schimb de experiență și cunoștințe în domeniul revitalizării.

ZONA DE REVITALIZARE

Ocnița este unul dintre cele **9 orașe din Moldova** care beneficiază de [Suport Tehnic pentru elaborarea Programelor Revitalizare Urbană](#). În cadrul acestui exercițiu efectuăm vizite regulate pe teren, facilităm procesul și suntem aproape de locuitori pentru a înțelege cum acest document poate veni cu soluții pentru necesitățile lor.

Ocnița începe dis de dimineața, din Chișinău, pe "betonkă", spre cea mai nordică reședință raională. Toamna este o plăcere aparte să străbați acest traseu, iar de vină sunt culorile dealurilor și soarele blând.

Vineri, **28 septembrie**, ne-am întâlnit cu membrii comunităților locale (care se reunesc sub forma **Comisiei Consultative**) din zonele de revitalizare. Aici ele sunt două: zona centrală, istorică – străzile Rapid-Sindicatelor și zona fostei fabrici de conserve – "konservnyi".

Zona istorică, prima întâlnire.

Ne apropiem și lumea deja este pe loc. Se instalează flip-chartul, lumea se salută, își caută un loc în cerc, așteaptă curioasă și puțin sceptică ce va fi oare. Începem ședința, se prezintă toată lumea, atmosfera devine un pic mai degajată.

Împreună cu cei prezenți am identificat problemele și lipsurile cu care se confruntă locuitorii acestor străzi. Din discuții am aflat că nu au peste tot canalizare și gaz, că iarna e oribil trotuarul, iar când plouă nu mai intri curat în casă. Apoi am început să descoperim resursele: căsuțele unice de cărămidă, caldarâmul, **OAMENII implicați**, un agent economic, zona verde și fauna, calea ferată, parcul central – oamenii au început a zâmbi, căci nu știau că sunt atât de bogați.

Am trecut la **idei de proiecte/activități** și aici a fost cel mai interesant. O doamnă a povestit că, înainte, ei nu aveau tomberoane pentru gunoi, iar asta îi impunea să cheme un tractor regulat. Bărbații ieșeau afară, pe orice anotimp, cu lopata și încărcau gunoiul, iar după, toată strada se aduna la o masă mare și o vorbă ce dura până-n noapte. De aici ne-a venit ideea de centru comunitar, lângă farmacie, o casă ce aparține municipalității. Alte idei au fost: garduri identice pentru toată lumea, iluminarea stradală cu elemente de epocă, desene pe pereții

depozitelor, repararea caldarâmului, a trotuarului ș.a. Prima duminică din august este ziua feroviară, iar cei prezenți zic să o facă sărbătoarea străzii, fiind o zonă unde locuiau lucrătorii gării, unii chiar copii de lucrători.

Plini de idei și entuziasm, oamenii s-au înțeles să înceapă a face curat împreună pe strada lor, în zilele libere. Reprezentanța zonei va ține legătura dintre Comisia Consultativă Ocnița și comunitatea locală, iar noi ne vom revedea.

Ne-am îndreptat către cea **de-a doua zonă, "konservnyi"**. Aici eram deja așteptați în curtea blocurilor de o mulțime de locuitori. Trecem direct la ședință.

Lumea zice că au fost uitați de autorități un timp îndelungat și e bucuroasă că acum sunt luați în seamă. Evidențiază o mulțime de probleme, unele foarte grave – crăpături de un pumn în pereții blocurilor, altele comune – lipsa iluminării, pavării, locurilor de agrement. Trecem la **identificarea resurselor** și efectul este asemănător primei comunități, oamenii încep a privi lucrurile diferit – curtea ferită de stradă, verde, cu 2 terenuri sportive și de joacă este un atu, ca prezența agentului economic, de altfel.

La capitolul idei, se vrea repararea terenurilor sportive și de joacă și se tot vorbește de ceva pentru pensionari, iar acest "ceva" prinde contur: un centru comunitar în clădirea abandonată de la intrarea din curte. Eugen (reprezentantul primăriei) spune că ea nu aparține municipalității, dar putem încerca să discutăm. Le-am povestit de ziua străzii din comunitatea precedentă și lumea a zis că prima duminică din mai va fi ziua curții lor.

Odată încheiată întâlnirea, lumea nu mai pleacă, tot vorbesc și vorbesc, iar noi începem să observăm cât este de curat în curte: iarba tăiată, gunoiul adunat, bordurile vopsite, copacii îngrijiți. Domnul Nicolae ne zice că totul a fost făcut de ei, iar locuitorii care i-au văzut pe geam lucrând, s-au alăturat. Lumea zice că demult curtea lor nu a arătat atât de bine și că de fapt ei pot și singuri face asta, mână de la mână, fără să aștepte autoritățile locale.

Plini de emoții și entuziasm plecăm spre Chișinău, pentru ca să revenim în **12 octombrie** la Ocnița să discutăm cu **Comisia Consultativă** ce putem face împreună pentru și cu aceste comunități locale.

Etapa 6 - Aprobare

- Aprobarea Programului (PRU) de către Consiliul Orășenesc Ocnița;
- Verificarea și aprobarea programului de revitalizare de către Agenția de Dezvoltare Regională / MADRM (conformitatea cu cadrul național).

Etapa 7 - Implementarea și monitorizarea PRU

PRU este elaborat pentru perioada de 3 ani. Primăria va depune efortul pentru identificarea surselor de finanțare pentru implementarea PRU. Toate activitățile realizate în cadrul implementării PRU vor fi monitorizate și evaluate pe parcursul implementării sale. În procesul de evaluare și monitorizare va fi direct implicat CC.

Impresie generală despre zonă:

- Zona 4 este compusă din 4 blocuri cu etaje construite în anii 1970, locuită de majoritatea pensionarilor care au activat la Combinatul de Producere.
- Zona 6 cuprinde partea istorică a oraşului şi este despărţită de oraş de calea ferată, locuită preponderent de persoane social-vulnerabile.

Resurse economice:

- Zona 4 Uzina de ştanşare, agent economic prezent în curtea micro-raionului;
- Zona 6 Calea Ferată din Moldova.

Resurse umane - potenţial:

- Zona 4 este locuită de persoane de diferite vârste, dar preponderent de persoane în etate;
- Zona 6 este locuită de diferite vârste.

În ambele zone potenţialul uman este mare, oamenii sunt implicaţi şi doresc să contribuie la dezvoltarea zonei în care locuiesc.

Resurse de mediu:

- Zona 4 - curtea dintre blocuri este una verde cu potenţial de a fi valorificată, este prezentă o fântână poluată.
- Zona 6 lacul Comsomolist cu parcul căii ferate, pădurea Țăganocica.

Infrastructura:

- Zona 4 are o infrastructură slab dezvoltată. După lichidarea combinatului de producere, în această zonă nu au fost careva investiţii.
- Zona 6 se află în apropierea pieţii centrale din oraş, liceul rus, biserica ortodoxă, filiale ale băncilor comerciale, magazine, un restaurant şi înglobează gara de tren, grădiniţa nr. 2, şi postul oraşenesc de poliţie.

- **Organizaţii locale şi potenţial instituţional / procese:** Liceul Teoretic Gheorghe Biruitorul, Grădiniţa Lăstăraş.

Despre probleme şi potenţial:

- Zona 4 nu dispune de un teren pentru copii amenajat. Drumul şi trotuarul din ograda caselor cu etaje este într-o stare deplorabilă, iluminatul stradal lipseşte. Acesta se află la periferia oraşului, pe drumul ce leagă or. Ocniţa de or. Otaci. Este format din blocuri etajate, construite pentru lucrătorii uzinei de conserve, care a funcţionat până în anul 1998. În prezent, multe apartamente sunt abandonate, iar populaţia aptă de muncă este plecată peste hotare.
- Zona 6 aici locuiesc diferite etnii - moldoveni, ucraineni şi romi. Majoritatea nu au un loc stabil de muncă. Astfel, creşte criminalitatea. În această zonă este numai un teren de joacă pentru copii, care se află lângă grădiniţă. O mare parte a locuitorilor zonei nu pot ajunge la aceste teren fiind foarte departe, transportul public circulă foarte rar din cauza ca trebuie să traverseze un sat din altă comună a oraşului.

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6	
Indicatori sociali	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.
Numărul persoanelor care beneficiază de asistența socială Sursa: DASPF	218	0	175	0	523	1	117	1	157	3	782	3
Numărul familiilor social vulnerabile Sursa: DASPF	17		17		21		10		4		35	
Numărul șomerilor în anul 2017 Sursa: ANOFM	91		32		41		23		12		53	
Siguranța publică. Nr. infracțiunilor în anul 2017 Sursa: Poliția	14		3		4		15		3		23	
Indicatori economici	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.
Numărul de agenți economici care activează în zonă Sursa: APL	25	2	17	2	149	0	7	1	5	0	6	2
Numărul persoanelor antrenate în câmpul muncii Sursa: ANOFM	1872		685		499		32		21		36	
Indicatori spațial funcționali	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.	100 Loc.	Punc.
Spații de recreere Sursa: APL	3		0		1		0		0		0	

Tabel 10: datele brute