



## DECIZIE

18 octombrie 2017

nr. 07/09

**Cu privire la vânzarea terenului aferent de  
pe str. Decebal, 9 cod cadastral 6201110.065**

Examinînd cererea cet. Lunga Alla , domiciliată în or. Ocnița , str. 50 ani ai Biruinței, 37 ap. 7 titular al buletinului de identitate A 26010710 , IDNP 0991009261706, eliberat la 14.09.1999 cu privire la cumpărarea a  $\frac{3}{4}$  din terenul aferent obiectului –proprietate privată, situat în raionul Ocnița , or. Ocnița , str. Decebal, 9 nr. cadastral 6201110.065 , proprietate publică a unității administrativ – teritoriale or. Ocnița , cu suprafața totală de 0,1022 ha și în temeiul art.14 alin. (2) lit.d) din Legea privind administrația publică locală , nr.436 din 28.12.2006, art.1 din Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pămîntului, nr. 1308 din 25 iulie 1997 , Regulamentului cu privire la vânzarea - cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM , nr. 1428 din 16.12.2008, consiliul oraşenesc ,

**DECIDE:**

1. Se permite vânzarea - cumpărarea a  $\frac{3}{4}$  din terenul aferent construcției private , cod cadastral 6201110.065 cu suprafața totală de 0,1022 ha ( zero întreg una mie douăzeci și două zecimi de miimi) ha, mod de folosință – lot pe lîngă casă , situat în raionul Ocnița , or. Ocnița , str. Decebal, 9 cet. Lunga Alla , domiciliată în or. Ocnița , str. 50 ani ai Biruinței, 37/7 , titular al buletinului de identitate A 26010710 , IDNP 0991009261706, eliberat la 14.09.1999 , cu adiacenții : 1 - 2 – proprietate publică , 2-1 proprietate privată.
2. Se aproba prețul de vânzare - cumpărare a  $\frac{3}{4}$  din terenul aferent , conform borderoului de calcul , care este parte integrală a prezentei decizii , cu transferarea sumei calculate de 928 lei 30 bani ( nouă sute douăzeci și opt lei 30 bani ) pe contul beneficiarului :  
MD27TRPDAY371210B03423AB, la o plată unică
3. Contabilul - șef al primăriei ,dna Tatiana Arhiliuc, va controla intrarea în cont a mijloacelor financiare obținute în rezultatul vânzării bunului.
4. In temeiul art.art.428,429 din Codul Civil al RM cet. Lunga Alla se obligă :
  - să asigure accesul la Terenul nominalizat reprezentanților serviciilor publice pentru efectuarea deservirii, reconstruirii și reparației obiectelor de uz public și a infrastructurii de inginerie
  - să asigure folosirea nestingherită și gratuită a obiectelor de uz public / obiectele infrastructurii ingineresti etc./, care existau la momentul înregistrării cererii de cumpărare a terenului
5. Se împuternicește primarul or. Ocnița dl Ion Ciumac să încheie contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent cu cumpărătorul menționat.

Președintele ședinței consiliului oraşenesc

Maria Cazac

Secretarul consiliului oraşenesc

Axenia Plăcintă

**BORDEROUL DE CALCUL**  
**al prețului de vânzare – cumpărare a terenului aferent**

16 octombrie 2017

or. Ocnița

1. Lunga Alla , domiciliată în rl. Ocnița ,or. Ocnița str. 50 ani ai Biruinței, 37 ap.7 buletin de identitate A 26010710 , IDNP 0991009261706 .
2. Adresa conferită terenului aferent : raionul Ocnița , or. Ocnița, str. Decebal, 9 nr. cadastral 6201110.065, cu adiacenții :1-2 - proprietate publică. 2-1 - proprietate privată.
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice , conform planului cadastral , constituie **0,0254 ha ( zero întreg zero două sute cincizeci și patru zecimi de miimi ) ha (  $\frac{3}{4}$  din terenul cu suprafața de 0,1022 ha).**
4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor , constituie **65 ( șaizeci și cinci ) grade** , iar pentru terenurile cu destinație agricolă , aferente construcțiilor private , atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniului întreprinderilor agricole , folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul respectiv , la cererea și din contul cumpărătorului de teren , bonitatea solului , stabilită pentru terenul respectiv , constituie **65 ( șaizeci și cinci ) grade**
5. Tariful pentru o unitate grad- hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului , poziția I, sau , după caz IV constituie **621 lei 05 bani** ( **șase sute douăzeci și unu lei 05 bani .** )
6. Prețul normativ al terenului ( pct.3 pct. 4 x pct. 5 ) constituie **4125 lei 64 bani ( patru mii una sută douăzeci și cinci lei 64 bani ) .**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – **0,3 ( zero întreg și trei zecimi)**
8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea ingineristică a terenului aferent , conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament , constituie - **0**
9. Prețul de vânzare a terenului integral (pct.6x pct. 7 x pct. 8 ) constituie **1237 lei 70 bani ( una mie două sute treizeci și șapte lei 70 bani)**
10. Prețul de vânzare a a  $\frac{3}{4}$  din terenul aferent constituie **928 lei 30 bani ( nouă sute douăzeci și opt lei 30 bani )**

Primarul or. Ocnița

Ion Ciumac

Contabil –șef al primăriei

Tatiana Arhiliuc

