



DECIZIE

13 septembrie 2017

nr. 06/05

**Cu privire la vânzarea terenului aferent de
pe str. Unirii, 42 cod cadastral 6201106.196**

Examinând cererea cet. Popov Ștefan, domiciliat în or. Ocnița, str. Trandafirilor, 6/1 titular al buletinului de identitate A 26004305, IDNP 0982002267679, eliberat la 27.02.1998 cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectului – proprietate privată, situat în raionul Ocnița, or. Ocnița, str. Unirii, 42 nr. cadastral 6201106.196, proprietate publică a unității administrativ – teritoriale or. Ocnița, cu suprafața totală de 0,0254 ha și în temeiul art.14 alin. (2) lit.d) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, art.1 din Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului, nr. 1308 din 25 iulie 1997, Regulamentului cu privire la vânzarea - cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM, nr. 1428 din 16.12.2008, consiliul orașenesc,

DECIDE:

1. Se permite vânzarea - cumpărarea terenului aferent construcției private, cod cadastral 6201106.196 cu suprafața totală de 0,0254 ha (zero întreg zero două sute cincizeci și patru zecimi de miimi) ha, mod de folosință – lot pe lângă casă, situat în raionul Ocnița, or. Ocnița, str. Unirii, 42, cet. Popov Ștefan, domiciliat în or. Ocnița, str. Trandafirilor, 6/1, titular al buletinului de identitate A 26004305, IDNP 0982002267679, eliberat la 27.02.1998, cu adiacenții : 1 - 2 – proprietate publică; 2-1 – proprietate privată.
2. Se aproba prețul de vânzare - cumpărare a terenului aferent, conform borderoului de calcul, care este parte integrală a prezentei decizii, cu transferarea sumei calculate de **307 lei 61 bani (trei sute șapte lei 61 bani)** pe contul beneficiarului : MD27TRPDAY371210B03423AB, la o plată unică
3. Contabilul - șef a primăriei, dna T.Arhiuc, va controla intrarea în cont a mijloacelor financiare obținute în rezultatul vânzării bunului.
4. În temeiul art.428,429 din Codul Civil al RM cet. Popov Ștefan se obligă :
 - să asigure accesul la Terenul nominalizat reprezentanților serviciilor publice pentru efectuarea deservirii, reconstruirii și reparației obiectelor de uz public și a infrastructurii de inginerie
 - să asigure folosirea nestingherită și gratuită a obiectelor de uz public / obiectele infrastructurii ingineresti etc./, care existau la momentul înregistrării cererii de cumpărare a terenului
5. Se împuternicește primarul or. Ocnița dl Ion Ciumac să încheie contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent cu cumpărătorul menționat.

Președintele ședinței consiliului orașenesc

Alexandru Crivoi

Secretarul consiliului orașenesc

Axenia Plăcintă

BORDEROUL DE CALCUL
al prețului de vânzare – cumpărare a terenului aferent

04 septembrie 2017

or. Ocnița

1. Popov Ștefan , domiciliat în rl. Ocnița ,or. Ocnița str.Trandafirilor, 6/1, buletin de identitate A 26004305 , IDNP 0982002267679 .

2. Adresa conferită terenului aferent : raionul Ocnița , or. Ocnița, str. Unurii, 42 , nr. cadastral 6201106.196, cu adiacenții : 1 - 2 – proprietate publică; 2-1 – proprietate privată.

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice , conform planului cadastral , constituie **0,0254 ha (zero întreg zero două sute cincizeci și patru zecimi de miimi) ha.**

4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor , constituie **65 (șaizeci și cinci) grade** , iar pentru terenurile cu destinație agricolă , aferente construcțiilor private , atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniului întreprinderilor agricole , folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul respectiv , la cererea și din contul cumpărătorului de teren , bonitatea solului , stabilită pentru terenul respectiv , constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**

5. Tariful pentru o unitate grad- hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului , poziția I, sau , după caz IV constituie **621 lei 05 bani** (**șase sute douăzeci și unu lei 05 bani** .)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 pct. 4 x pct. 5) constituie **1025 lei 35 bani** (**una mie douăzeci și cinci lei 35 bani**) .

7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – **0,3 (zero întreg și trei zecimi)**

8.Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea ingineristică a terenului aferent , conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament , constituie - **0**

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6x pct. 7 x pct. 8) constituie – **307 lei 61 bani** (**trei sute șapte lei 61 bani**)

Primarul or. Ocnița

Ion Ciumac

Contabil –șef al primăriei

Tatiana Arhiliuc

