



Consiliul orașenesc
Ocnîța

Городской совет
Окница

DECIZIE

14.12.2016

nr. 08

**Cu privire la aprobarea taxelor locale
pentru anul 2017 pe teritoriul orașului Ocnîța**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ –teritoriale, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal nr.1163 din 24 aprilie 1997 (Titlul VII Taxele locale) , în temeiul Legii pentru punerea în aplicare a titlului VII din Codul Fiscal nr. 94 din 01 aprilie 2004 cu modificările și completările ulterioare , art. 14 alin. (2) , lit.a) din Legea privind administrația publică locală , nr. 436 din 28.12.2006 , ținând cont de procesul – verbal al comisiei consultative în sfera economico - financiară , nr.08 din 12.12.2016, consiliul orașenesc ,

DECIDE :

1.Se stabilesc și se pun în aplicare , începând cu 01 ianuarie 2017 pe teritoriul orașului Ocnîța următoarele taxe locale :

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
- taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială;
- taxa de piață;
- taxa pentru cazare;
- taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor);
- taxa pentru salubritate;
- taxa pentru dispozitivele publicitare.

2.Se stabilesc cotele taxelor locale , termenele lor de plată și de prezentarea dărilor de seamă , după cum urmează :

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	220 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise	0,1 %	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	5%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
d) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr. 1	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	20 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
f) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	4 %	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
g) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului	Numărul de unități de transport	<ul style="list-style-type: none"> • lunar 150 lei pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 8 locuri inclusiv; • lunar 400 lei pentru fiecare autoturism cu capacitatea de la 9 locuri pînă la 16 locuri inclusiv. • lunar 600 lei pentru fiecare autoturism cu capacitatea de la 16 locuri și m.m. 	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
h) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	2 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	Calculul și colectarea se va efectua de percepții fiscale din primărie în termenii stipulați în art. 281-282 Cod Fiscal p/u impozitele imobiliare.
i) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	a) dispozitive publicitare situate/ instalate separat de clădiri : 1 mp – 400 lei/an 1,01 mp – 5mp – 300 lei pentru 1 mp/an 5,01 mp-10 mp – 200 lei pentru 1 mp/an peste 10 mp – 150 lei pentru 1 mp/an Notă: <ul style="list-style-type: none"> • în caz dacă suprafața publicitară este bilaterală, una din părți se va achita în proporție de 75 % din costul 1mp. 	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

- | | | | |
|--|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • pentru agenții economici cu adresa juridică în perimetru localității amplasarea publicității exterioare constituie 50% din taxa pentru agenții economici înregistrați în afara localității. <p>b) dispozitive publicitare / afișe, pancarde , panouri și alte mijloace tehnice suspendate pe pereții și acoperișurile clădirii, indiferent de adresa juridică a agentului economic
- 50 lei mp/an</p> | |
|--|--|---|--|

Notă: În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară, nu se prezintă dare de seamă fiscală.

3. Se scutesc de plata :

- a) **taxei pentru amenajarea teritoriului**- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
- b) **taxei de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul APL** - organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ – teritoriale;
- c) **taxei de plasare (amplasare) a publicității(reclamei)** - producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimiterile poștale;
- d) **taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială** - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare , inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande.
- e) **taxei pentru salubritate** - copiii până la vârsta de 7 ani inclusiv , pensionarii peste vârsta de 75 și persoanele ținute la pat .
- f) **tuturor taxelor locale** - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționare în interes public , pe perioada rechiziției, conform legislației.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2017 și urmează a fi adusă la cunoștința Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Ocnița în timp de 10 zile de la data semnării și contribuabililor (prin intermediul mass-media) până la data de 01.02.2017.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Axenia Plăcintă , secretarul consiliului orașenesc .

Președintele ședinței consiliului orașenesc

Igor Voleac

Secretarul consiliului orașenesc

Axenia Plăcintă

TAXA PENTRU UNITĂȚILE COMERCIALE
ȘI/SAU DE PRESTĂRI SERVICII DE DESERVIRE SOCIALĂ

UNITĂȚI COMERCIALE:

1.CENTRU

/ pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii /an /

1.1 Magazine, din care :

- **de produse alimentare, inclusiv:**
- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun - 72 lei mp
- b) care comercializează produse în afară de alcool și tutun - 52 lei mp
- **de mărfuri industriale** - 58 lei mp
- **de mărfuri pentru construcție** - 72 lei mp
- **de rechizite de birou, materiale și obiecte de uz casnic** - 58 lei mp
- **specializate** - 58 lei mp

1.2 Baruri , cafenele, restaurante,inclusiv:

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun - 56 lei mp
- b) care nu realizează băuturi alcoolice și articole de tutun - 25 lei mp

1.3 Alte obiecte de comerț :

- farmacii - 72 lei mp
- depozit de cărbuni - 58 lei mp
- stațiuni de alimentarea autotransportului - 120 lei mp

1.4 Obiecte legate de jocurile de noroc, exploatarea automatelor de joc cu câștiguri bănești –2431 lei mp

2. PARTEA CENTRALĂ

/ pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii /an/

2.1 Magazine , din care :

- **de produse alimentare, inclusiv:**
- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun - 65 lei mp
- b) care comercializează produse în afară de alcool și tutun - 49 lei mp
- **de mărfuri industriale** - 56 lei mp
- **de mărfuri pentru construcție** - 65 lei mp
- **de rechizite de birou, materiale și obiecte de uz casnic** - 56 lei mp
- **specializate** - 56 lei mp

2.2 Baruri , cafenele, restaurante,inclusiv:

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun - 49 lei mp
- b) care nu realizează băuturi alcoolice și articole de tutun - 18 lei mp

2.3 Alte obiecte de comerț :

- farmacii - 65 lei mp
- depozit de cărbuni - 49 lei mp

- stațiuni de alimentarea autotransportului - 108 lei mp

2.4 Obiecte legate de jocurile de noroc, exploatarea automatelor de joc cu câștiguri bănești –1945 lei mp

3.PERIFERIE

/ pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii de /an/

3.1 Magazine , din care :

- **de produse alimentare, inclusiv:**

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun - **58 lei mp**
- b) care comercializează produse în afară de alcool și tutun - **44 lei mp**
 - **de mărfuri industriale** - **51 lei mp**
 - **de mărfuri pentru construcție** - **58 lei mp**
 - **de rechizite de birou, materiale și obiecte de uz casnic** - **51 lei mp**
 - **specializate** - **51 lei mp**

3.2 Baruri , cafenele, restaurante,inclusiv:

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun - **40 lei mp**
- b) care nu realizează băuturi alcoolice și articole de tutun - **15 lei mp**

3.3 Alte obiecte de comerț :

- farmacii - **58 lei mp**
- depozit de cărbuni - **36 lei mp**
- stațiuni de alimentarea autotransportului - **97 lei mp**

3.4 Obiecte legate de jocurile de noroc, exploatarea automatelor de joc cu câștiguri bănești – 1456 lei mp

Pentru terasele de pe lângă obiectele comerciale (baruri, cafenele, restaurante) se stabilește o taxă pentru amplasarea obiectelor comerciale în mărime de 50 % din suma totală în legătură cu activitatea lor sezonieră.

UNITĂȚI DE PRESTĂRI SERVICII :

- 1. CENTRU** - **56 lei mp/an**
- 2. PARTEA CENTRALĂ** - **54 lei mp/an**
- 3. PEREFERIE** - **48 lei mp/an**

Taxa maximă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de serviciu **11000** lei anual pentru fiecare unitate în parte, cu excepția agenții economici ce comercializează carburanți, benzină , motorină - pentru care taxa maximă se stabilește - **20 800** lei anual pentru fiecare unitate în parte .

Înlesniri:

În condițiile când persoana juridică sau fizică sponsorizează activitatea socială a orașului lii se acordă în trimestrul IV a.c. în baza unei cereri , înlesniri în mărime de 20% din taxa calculată pe an .

Consiliul orășenesc
OcnițaГородской совет
Окница**DECIZIE**

14 .12.2016

nr. 08

08/04 Cu privire la stabilirea impozitelor locale și cotelor aferente acestora pe teritoriul administrat de primăria or.Ocnița pe a.2017

/ raportor – Axenia Plăcintă , secretar al consiliului orășenesc)

În scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ –teritoriale , în baza prevederilor Codului fiscal nr. 1163-XII din 24 aprilie 1997 , Legii RM nr.1056-XIV din 16.06.2000 Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal, Legii RM nr.397 din 16.10.2003 Privind finanțele publice locale, Legii RM nr.436-XVI din 28.12.2006 Privind administrația publică locală, ținând cont de procesul – verbal al comisiei consultative în sfera economico - financiară , nr. 12 din 12.12.2016, consiliul orășenesc ,

DECIDE :

1.Se stabilește pe teritoriul administrat de primăria or. Ocnița pentru a. 2017 următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare , aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organul cadastral teritorial:

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale), terenuri aferente acestor bunuri	0,25 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate	0,25 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrial (inclusiv terenurile)	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare (cotă fixă)

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare , aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organul cadastral teritorial

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale / conform valorii estimate/	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
	0,2% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice /cetățeni/

Cotele concrete ale impozitului funciar , aferente terenurilor neevaluate de către organul cadastral teritorial

Tipul terenurilor	Cotele concrete
1.Terenurile cu destinație agricolă / toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor/	
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad hectar
- care nu au indici cadastrali	110 pentru 1 hectar
2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice	
- terenurile ocupate de obiecte acvatice / iazuri, lacuri etc-/	115 lei pentru 1 hectar
4. Terenurile din extravilan, intravilan	
- terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	4 lei pentru 100 m2
- terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m2
- terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
- alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar

2.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Cristina Suhaci , perceptor fiscal al primăriei.

Președintele ședinței consiliului orașenesc

Igor Voleac

Secretarul consiliului orașenesc

Axenia Plăcintă



DECIZIE

18 ianuarie 2017

nr. 01/02

Cu privire la modificarea deciziei consiliului orășenesc Cu privire la stabilirea impozitelor locale și cotelor aferente acestora pe teritoriul administrat de primăria or.Ocnița pe a.2017 , nr. 08/04 din 14 decembrie 2016

În scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ –teritoriale , în baza prevederilor Codului fiscal nr. 1163-XII din 24 aprilie 1997 , modificat prin Legea nr. 281 din 16.12.2016 , Legii privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006 , ținând cont de procesul – verbal al comisiei consultative în sfera economico - financiară , nr. 01 din 13.12.2016, consiliul orășenesc ,

DECIDE:

1.Se modifică decizia consiliului orășenesc Cu privire la stabilirea impozitelor locale și cotelor aferente acestora pe teritoriul administrat de primăria or. Ocnița pe a.2017 , nr. 08/04 din 14 decembrie 2016 prin substituirea textului din tabelă

Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv terenurile)	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare (cotă fixă)
--	---

cu următorul text -

Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate (comerciale, industriale ,ș.a.)	0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare (cotă fixă)
--	---

Președintele ședinței consiliului orășenesc

Galina Zalevscaia

Secretarul consiliului orășenesc

Axenia Plăcintă